

# Gartneriet Lundly A/S

Holstebrovej 463  
7860 Spøttrup

CVR-nr. 32 26 06 32

## Årsrapporten for 2018



**REVISION LIMFJORD**

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 08/04 2019

---

Bo Lynggaard Olesen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Gartneriet Lundly A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rettrup, den 30. januar 2019

### **Direktion**

Lars Lynggaard Olesen  
direktør

### **Bestyrelse**

Per Lynggaard Olesen  
formand

Lars Lynggaard Olesen

John Lynggaard Olesen

Bo Lynggaard Olesen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til ledelsen i Gartneriet Lundly A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Gartneriet Lundly A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 30. januar 2019

**REVISION LIMFJORD**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 28 83 92 00

Lene Jeppesen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne16850

## **Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Gartneriet Lundly A/S Holstebrovej 463 7860 Spøttrup
Telefon:	97 56 61 07
E-mail:	gartlundly@gmail.com
CVR-nr.:	32 26 06 32
Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2018
Stiftet:	3. juni 2009
Regnskabsår:	4. regnskabsår
Hjemsted:	Skive Kommune
<b>Bestyrelse</b>	Per Lynggaard Olesen, formand Lars Lynggaard Olesen John Lynggaard Olesen Bo Lynggaard Olesen
<b>Direktion</b>	Lars Lynggaard Olesen, direktør
<b>Revisor</b>	Revision Limfjord Registreret Revisionsaktieselskab Gemsevej 15 7800 Skive
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Vesterbrogade 24 7860 Spøttrup

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i planteavl samt køb og salg af planter og tilbehør.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 613.522, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 2.645.984.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gartneriet Lundly A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Produktionsbygninger	30 år
Øvrige bygninger	15 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Kapitalandele

Kapitalandele, der består af indestående på kapitalkonti hos driftsfonde, måles til dagsværdi på balance-dagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regn-skabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balan-cedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For ob-ligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregu-lering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.150.706</b>	<b>3.014.978</b>
Personaleomkostninger	1	-1.938.300	-2.191.776
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.212.406</b>	<b>823.202</b>
Afskrivninger		-403.083	-414.682
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>809.323</b>	<b>408.520</b>
Finansielle indtægter		178	1.180
Finansielle omkostninger		-22.245	-35.477
<b>Resultat før skat</b>		<b>787.256</b>	<b>374.223</b>
Skat af årets resultat		-173.734	-83.263
<b>Årets resultat</b>		<b>613.522</b>	<b>290.960</b>
Foreslået udbytte		600.000	200.000
Overført resultat		13.522	90.960
		<b>613.522</b>	<b>290.960</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.812.165	3.176.753
Produktionsanlæg og maskiner		57.070	85.110
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.869.235</b>	<b>3.261.863</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.869.235</b>	<b>3.261.863</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Færdigvarer og handelsvarer		311.100	283.250
<b>Varebeholdninger</b>		<b>311.100</b>	<b>283.250</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		173.045	204.774
Andre tilgodehavender		0	16.092
<b>Tilgodehavender</b>		<b>173.045</b>	<b>220.866</b>
Værdipapirer og kapitalandele		35.139	34.960
<b>Værdipapirer</b>		<b>35.139</b>	<b>34.960</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>722.368</b>	<b>158.052</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.241.652</b>	<b>697.128</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.110.887</b>	<b>3.958.991</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.545.984	1.532.462
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	200.000
<b>Egenkapital</b>	2	<b>2.645.984</b>	<b>2.232.462</b>
Hensættelse til udskudt skat		118.518	161.088
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>118.518</b>	<b>161.088</b>
Gæld til realkreditinstitutter		531.965	690.329
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>531.965</b>	<b>690.329</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	158.453	157.554
Leverandører af varer og tjenesteydelser		160.076	102.813
Gæld til associerede virksomheder		0	100.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.517	2.517
Selskabsskat		34.237	9.770
Anden gæld		459.137	502.458
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>814.420</b>	<b>875.112</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.346.385</b>	<b>1.565.441</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.110.887</b>	<b>3.958.991</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.639.282	1.913.880
Pensioner	207.303	197.751
Andre omkostninger til social sikring	91.715	79.367
Andre personaleomkostninger	0	778
	<u>1.938.300</u>	<u>2.191.776</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>6</u>

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

**2 Egenkapital**

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	1.532.462	200.000	2.232.462
Betalt ordinært udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	13.522	0	13.522
Foreslået udbytte	0	0	600.000	600.000
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<u>500.000</u>	<u>1.545.984</u>	<u>600.000</u>	<u>2.645.984</u>

Virksomhedskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

## 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018 kr.	Gæld 31. december 2018 kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	847.883	690.418	158.453	0
	<b>847.883</b>	<b>690.418</b>	<b>158.453</b>	<b>0</b>

## 4 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restgæld på kr. 66.996.

Restløbetid i 18 mdr. med en månedlig ydelse på kr. 3.722, i alt kr. 66.996.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 690.418, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør kr. 2.812.165.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 800.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 800.000 til sikkerhed for bankgæld.