

H. C. HOLM HOLDING ApS

Langs Hegnet 24, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 32 25 92 51

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for H. C. HOLM HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 29. juni 2021

Direktion

Hans Christian Holm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i H. C. HOLM HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H. C. HOLM HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. juni 2021

ReviPoint

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist
statsautoriseret revisor
mne19740

Selskabsoplysninger

Selskabet	H. C. HOLM HOLDING ApS Langs Hegnet 24 2800 Kgs. Lyngby
	CVR-nr.: 32 25 92 51 Stiftet: 10. juni 2009 Hjemsted: Lyngby-Taarbæk Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020
Direktion	Hans Christian Holm
Revisor	ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S Ragnagade 7 2100 København Ø
Dattervirksomheder	Integrated Property Solutions ApS, Gentofte Integrated Property Solutions Sweden AB, Sverige Kongelundsvej ApS, Lyngby-Taarbæk
Associerede virksomheder	CASA Ejendomme ApS, Ishøj Designers-First A/S, Vejle Svanestræde 2 ApS, Charlottenlund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde ejerandele i andre virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -35.385 mod -26.630 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.283.600 mod 1.227.728 sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er i de første måneder af 2021 ikke tilstødt hændelser af negativ betydning for selskabets indtjening og udvikling i 2021. Det er ledelsens opfattelse, at driftsåret 2021 vil blive i samme niveau som driftsåret 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H. C. HOLM HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes første gang til kostpris og måles efterfølgende efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbyttet fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

H. C. HOLM HOLDING ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-35.385	-26.630
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-461.145	0
Driftsresultat	-496.530	-26.630
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.054.232	1.209.261
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	735.693	30.645
Andre finansielle indtægter	107.689	81.327
Øvrige finansielle omkostninger	-129.188	-75.692
Resultat før skat	2.271.896	1.218.911
Skat af årets resultat	11.704	8.817
Årets resultat	2.283.600	1.227.728
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-354.352	-3.605.161
Overføres til overført resultat	2.637.952	4.832.889
Disponeret i alt	2.283.600	1.227.728

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.858.335	4.625.419
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	4.927.084	43.145
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.785.419</u>	<u>4.668.564</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.785.419</u>	<u>4.668.564</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.040	1.827.490
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.706.092	2.289.978
Tilgodehavende selskabsskat	223.646	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	218.592	284.410
Tilgodehavender i alt	<u>5.157.370</u>	<u>4.401.878</u>
Likvide beholdninger	<u>3.591.783</u>	<u>1.838.062</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>8.749.153</u>	<u>6.239.940</u>
Aktiver i alt	<u>17.534.572</u>	<u>10.908.504</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.809.347	4.163.699
Overført resultat	8.975.724	6.337.773
Egenkapital i alt	12.910.071	10.626.472
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	3.092.263	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.092.263	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	15.625
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.069.447	0
Selskabsskat	0	245.767
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	34.518	0
Anden gæld	410.773	20.640
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.532.238	282.032
Gældsforpligtelser i alt	4.624.501	282.032
Passiver i alt	17.534.572	10.908.504

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	4.163.699	6.337.772	10.626.471
Resultatandel	0	-354.352	2.637.952	2.283.600
	125.000	3.809.347	8.975.724	12.910.071

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2020	1.543.572	1.543.572	
Kostpris 31. december 2020	<u>1.543.572</u>	<u>1.543.572</u>	
Opskrivninger 1. januar 2020	3.081.847	6.717.653	
Korrektion af tidligere opskrivning	-1.189.391	0	
Omregning til valutakurs	-11.925	0	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.054.232	1.209.261	
Udbytte	-1.800.000	-5.000.000	
Andre kapitalbevægelser	0	154.933	
Koncerntilskud	180.000	0	
Opskrivninger 31. december 2020	<u>2.314.763</u>	<u>3.081.847</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>3.858.335</u>	<u>4.625.419</u>	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Integrated Property Solutions ApS, Gentofte	100 %	2.186.637	1.820.986
Integrated Property Solutions Sweden AB, Sverige	100 %	1.539.984	355.612
Kongelundsvej ApS, Lyngby-Taarbæk	100 %	131.714	-122.366
		<u>3.858.335</u>	<u>2.054.232</u>

Noter

	31/12 2020	31/12 2019
2. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	12.500	12.500
Tilgang i årets løb	3.420.000	0
Kostpris 31. december 2020	3.432.500	12.500
Opskrivninger 1. januar 2020	30.645	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.925.084	30.645
Koncerngoodwill	-461.145	0
Opskrivninger 31. december 2020	1.494.584	30.645
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	4.927.084	43.145

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CASA Ejendomme ApS, Ishøj	25 %	317.205	144.626
Designers-First A/S, Vejle	33 %	-1.302.749	-1.561.630
Svanestræde 2 ApS, Charlottenlund	50 %	7.648.532	5.189.751
		6.662.988	3.772.747

3. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.