

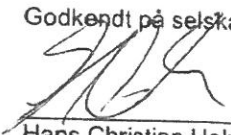
**H.C. Holm Holding ApS
Langs Hegnet 24
2800 Kongens Lyngby**

Årsrapport

1. januar 2015 til 31. december 2015

CVR-nr. 32259251

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/15 2016



Hans Christian Holm
Dirigent

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab
Falkoner Allé 1, 3
DK-2000 Frederiksberg

Telefon +45 3888 0824
Telefax +45 3888 0855
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR-nr.: 31 94 35 82
Bank: 5470 1728893
Web: www.timevision.dk

Frederiksberg - Brøndby - Slagelse
Member of IEC - www.iecnet.net

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Andre noteoplysninger	14

Selskab H.C. Holm Holding ApS
Langs Hegnet 24
2800 Kongens Lyngby

CVR. nr.: 32259251

Direktion Hans Christian Holm

Revisor TimeVision Frederiksberg
Falkoner Allé 1, 3.sal
2000 Frederiksberg

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for H.C. Holm Holding ApS.

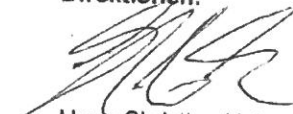
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 24. maj 2016

Direktionen:



Hans Christian Holm

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i H.C. Holm Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H.C. Holm Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 24. maj 2016

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab



Henning Jensen
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Sammenligningstal

Sammenligningstal i resultatopgørelsen er ikke umiddelbart sammenlignelige.

Dette skyldes, at selskabets regnskabsår er omlagt således at sidste regnskabsperiode alene omfatter 6 måneder.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen og reduceret med datterselskabsvirksomheders og associerede virksomheders skat og regulering af udskudt skat, samt udloddet udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor dattervirksomheder indtræder i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor det udgår af koncernen. Virksomheden er administrations-selskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen efter indre værdi metoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

2015	2014
DKK	DKK

Bruttofortjeneste	-26.751	-5.000
Resultat før finansielle poster	-26.751	-5.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	327.371	25.120
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	450.000
Andre finansielle indtægter	-6	0
Resultat før skat	300.614	470.120
Skat af årets resultat	6.214	3.522
Årets resultat	306.828	473.642
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	452.836	25.120
Overført resultat	-146.008	448.522
Forslag til resultatdisponering i alt	306.828	473.642

Balance

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver pr. 31. december 2015		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.453.707	1.000.871
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.453.707	1.000.871
<hr/>		
Anlægsaktiver i alt	1.453.707	1.000.871
<hr/>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.394	47.072
Andre tilgodehavender	50.522	3.522
Tilgodehavender i alt	65.916	50.594
Likvide beholdninger	170.248	195.999
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	236.164	246.593
<hr/>		
Aktiver i alt	1.689.871	1.247.464
<hr/>		

Balance

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 DKK
Passiver pr. 31. december 2015		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.051.207	598.371
Overført resultat	435.603	456.146
Egenkapital i alt	1.611.810	1.179.517
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	9.000
Selskabsskat	56.186	0
Anden gæld	0	47.072
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	11.875	11.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	78.061	67.947
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	78.061	67.947
Passiver i alt	1.689.871	1.247.464

Egenkapitalændringer

Egenkapital primo	1.179.517	774.393
Årets resultatandel i tilknyttede virksomheder	327.371	25.120
Overført resultat	-146.008	448.522
Andre værdireguleringer	250.930	-68.518

Egenkapital i alt	1.611.810	1.179.517
--------------------------	------------------	------------------

Specifikation af egenkapitalen

Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000

Datterselskabsreserve, primo	598.371	641.769
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	125.465	-68.518
Årets resultatandel i tilknyttede virksomheder	327.371	25.120
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode i alt	1.051.207	598.371

Overført resultat, primo	456.146	7.624
Overført via resultatdisponering	-146.008	448.522
Andre værdireguleringer	125.465	0
Overført resultat i alt	435.603	456.146

Egenkapital i alt	1.611.810	1.179.517
--------------------------	------------------	------------------

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Anskaffelsessum, primo	402.500	62.500
Tilgang i årets løb	0	340.000
Samlet anskaffelsessum	402.500	402.500
Værdireguleringer, primo	598.371	641.769
Årets resultatandele	327.371	25.120
Øvrige egenkapitalbevægelser	125.465	-68.518
Samlet værdiregulering	1.051.207	598.371
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	1.453.707	1.000.871

Kapitalandelen består af anparter i Integrated Property Solutions ApS, med hjemsted i Gentofte kommune, nom. DKK 125.000. Ejerandelen er 100%.

2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000

Selskabskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at besidde ejerandele i andre virksomheder

Eventualforpligtelser

Ingen

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.