

**NIJUS ApS**  
Lyøvej 24, 2. tv.  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 32259022

## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.05.2017

**Dirigent**



Navn: Niels Just Borgen

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016	5
Balance pr. 31.12.2016	6
Egenkapitalopgørelse for 2016	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

NIJUS ApS  
Lyøvej 24, 2. tv.  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 32259022  
Hjemsted: Frederiksberg  
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### **Bestyrelse**

Niels Just Borgen

### **Direktion**

Niels Just Borgen, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for NIJUS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

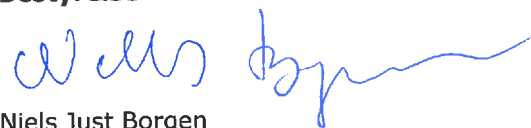
Frederiksberg, den 30.05.2017

### Direktion



Niels Just Borgen  
administrerende direktør

### Bestyrelse



Niels Just Borgen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i NIJUS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NIJUS ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

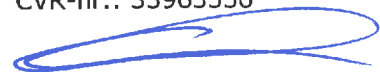
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30.05.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Ove Nielsen

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål har været at eje anparten i NBHB2013 ApS i likvidation samt anden investering. NBHB2013 ApS er blevet endeligt likvideret i regnskabsåret 2016.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 35 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(11.835)	(12)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(11.835)</b>	<b>(12)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	(2)
Andre finansielle indtægter	1	77.968	71
Andre finansielle omkostninger	2	(26.691)	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>39.442</b>	<b>57</b>
Skat af årets resultat		(4.476)	(1)
<b>Årets resultat</b>		<b>34.966</b>	<b>56</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	40
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		40.000	0
Overført resultat		(5.034)	16
		<b>34.966</b>	<b>56</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	165
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>0</b>	<b>165</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>165</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		505.510	424
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>505.510</b>	<b>424</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>59.633</b>	<b>21</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>565.143</b>	<b>445</b>
<b>Aktiver</b>		<b>565.143</b>	<b>610</b>



**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital	4	144.000	144
Overført overskud eller underskud		410.143	415
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	40
<b>Egenkapital</b>		<b>554.143</b>	<b>599</b>
Anden gæld		11.000	11
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.000</b>	<b>11</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>11.000</b>	<b>11</b>
<b>Passiver</b>		<b>565.143</b>	<b>610</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	6		

## Egenkapitalopgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Egenkapital primo	144.000	415.177	0	40.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(40.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(40.000)	0
Årets resultat	0	(5.034)	40.000	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>144.000</b>	<b>410.143</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				599.177
Udbetalt ordinært udbytte				(40.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte				(40.000)
Årets resultat				34.966
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>554.143</b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Dagsværdireguleringer	77.968	65
Øvrige finansielle indtægter	0	6
	<b>77.968</b>	<b>71</b>

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Dagsværdireguleringer	26.691	0
	<b>26.691</b>	<b>0</b>

	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	3.139.527
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.139.527</b>
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	(164.563)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(164.563)</b>
Nedskrivninger primo	(2.974.964)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.974.964)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
<b>Hjemsted</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter: NBHB2013 ApS, likvideret i 2016	Frederiksberg ApS	33,3

## Noter

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominal værdi kr.</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
A-anparter	14.400	1	14.400
B-anparter	129.600	1	129.600
	<b>144.000</b>		<b>144.000</b>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger og sikkerhedsforpligtelser.

### 6. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af virksomhedskapitalens stemmeretigheder eller pålydende værdi:

- Niels Just Borgen, Frederiksberg
- Boet efter Carl August Jarl Borgen, Frederiksberg

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.