

# Vestervejs Ejendomsselskab ApS

Vestervej 4, Stilling, 8660 Skanderborg

CVR-nr. 32 21 86 28

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2016.

---

Anders Balle  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Vestervejs Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 11. april 2016

### **Direktion**

Jens Bojesen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Vestervejs Ejendomsselskab ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Vestervejs Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. april 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Erik Dahl  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Vestervejs Ejendomsselskab ApS  
Vestervej 4  
Stilling  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 32 21 86 28  
Hjemsted: Århus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jens Bojesen

**Revisor**

BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Søren Frichs Vej 36 L  
8230 Åbyhøj

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejningsvirksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Vestervejs Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## **Resultatopgørelsen**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster indeholder udbytter, renter samt realiserede og urealiserede kursreguleringer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>7.532</b>	<b>-2.619</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>7.532</b>	<b>-2.619</b>
1 Andre finansielle indtægter	501	7.429
2 Andre finansielle omkostninger	-45	-3
<b>Resultat før skat</b>	<b>7.988</b>	<b>4.807</b>
3 Skat af årets resultat	-1.877	-1.176
<b>Årets resultat</b>	<b>6.111</b>	<b>3.631</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	6.111	3.631
<b>Disponeret i alt</b>	<b>6.111</b>	<b>3.631</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	175.000	175.000
Materielle anlægsaktiver i alt	175.000	175.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>175.000</b>	<b>175.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	0	706
Tilgodehavender i alt	0	706
Andre værdipapirer og kapitalandele	84.272	86.117
Værdipapirer i alt	84.272	86.117
Likvide beholdninger	47.432	37.895
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>131.704</b>	<b>124.718</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>306.704</b>	<b>299.718</b>

**Balance 31. december**


---

**Passiver**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	140.000	140.000
5 Overført resultat	159.295	153.184
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>299.295</b>	<b>293.184</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	1.681	980
Anden gæld	5.728	5.554
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.409	6.534
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.409</b>	<b>6.534</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>306.704</b>	<b>299.718</b>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

**Noter**


---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Udbytte porteføljeaktier	2.345	2.413
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	-1.844	5.016
	<b>501</b>	<b>7.429</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	45	3
	<b>45</b>	<b>3</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.877	1.176
	<b>1.877</b>	<b>1.176</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	140.000	140.000
	<b>140.000</b>	<b>140.000</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	153.184	149.553
Årets overførte overskud eller underskud	6.111	3.631
	<b>159.295</b>	<b>153.184</b>
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>7. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen		