

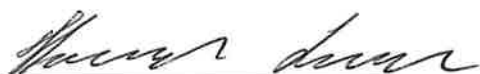
FliseXperten ApS
Højbjergparken 42
4220 Korsør

CVR-nummer 32162975

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 25. maj 2021



Heinrich Falk Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskab

FliseXperten ApS
Højbjergparken 42
4220 Korsør

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Slagelse |
| CVR-nummer: | 32162975 |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2020 - 31. december 2020 |
| Kundenummer: | 2010 |

Direktion

Heinrich Falk Larsen

Revisor

Dansk Revision Slagelse
Godkendt revisionsaktieselskab
Ndr. Ringgade 74
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for FliseXperten ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

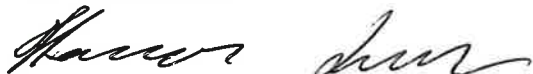
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vemmelev, 20. maj 2021

Direktionen:

Heinrich Falk Larsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i FliseXperten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FliseXperten ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 20. maj 2021

Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801



Jesper Risom

Partner, Registreret revisor

mne15744

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive murervirksomheds samt udlejning af ejendomme og drift af Havnegrillen i Korsør.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på 415 TDKK mod et overskud på 442 TDKK sidste år. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 2.857 TDKK.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| | | 2020 | 2019 |
|--|--|------------------|--------------|
| Note | Resultatopgørelse | DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| | Bruttofortjeneste | 1.665.606 | 1.667 |
| 1 | Personaleomkostninger | -910.566 | -946 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | -78.210 | -76 |
| | Andre driftsomkostninger | -127.613 | -92 |
| | Resultat før finansielle poster | 549.217 | 553 |
| | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -140 | -3 |
| 2 | Finansielle omkostninger | -13.707 | -18 |
| | Resultat før skat | 535.371 | 532 |
| 3 | Skat af årets resultat | -120.058 | -90 |
| | Årets resultat | 415.313 | 442 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Overført resultat | 415.313 | 442 |
| | Resultatdisponering i alt | 415.313 | 442 |

| Note | Balance | 2020 DKK | 2019 1.000 DKK |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Aktiver pr. 31. december | | | |
| | Grunde og bygninger | 2.683.704 | 2.712 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 135.942 | 186 |
| | Materielle anlægsaktiver | 2.819.646 | 2.898 |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 103 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 0 | 103 |
| | Anlægsaktiver i alt | 2.819.646 | 3.001 |
| | Handelsvarer | 0 | 22 |
| | Varebeholdninger | 0 | 22 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 31.236 | 55 |
| | Udskudte skatteaktiver | 25.929 | 17 |
| | Andre tilgodehavender | 148.052 | 15 |
| | Tilgodehavender | 205.217 | 87 |
| | Likvide beholdninger | 1.062.204 | 741 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 1.267.421 | 850 |
| | Aktiver i alt | 4.087.067 | 3.851 |

| Note | Balance | 2020 DKK | 2019 1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Passiver pr. 31. december | | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| | Overført resultat | 2.731.916 | 2.317 |
| | Egenkapital i alt | 2.856.916 | 2.442 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 505.996 | 557 |
| 4 | Langfristede gældsforpligtelser | 505.996 | 557 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 50.953 | 51 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 56.760 | 83 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 104 |
| | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 0 | 1 |
| | Selskabsskat | 78.854 | 101 |
| | Anden gæld | 475.156 | 256 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 62.431 | 257 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 724.155 | 852 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 1.230.151 | 1.409 |
| | Passiver i alt | 4.087.067 | 3.851 |
| 5 | Eventualforpligtelser | | |
| 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 7 | Særlige poster vedr. Covid-19 kompensation | | |

Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal | Overført resultat | I alt |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| Saldo primo | 125 | 2.317 | 2.442 |
| Årets resultat | 0 | 415 | 415 |
| Egenkapital ultimo | 125 | 2.732 | 2.857 |

| Noter | 2020 | 2019 |
|---|----------------|------------|
| | DKK | 1.000 DKK |
| 1 | | |
| Personaleomkostninger | | |
| Løn og gager | 851.006 | 897 |
| Andre omkostninger til social sikring | 51.968 | 42 |
| Øvrige personaleomkostninger | 7.592 | 7 |
| Personaleomkostninger i alt | 910.566 | 946 |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 5 beskæftigede (sidste år 5). | | |
| 2 | | |
| Finansielle omkostninger | | |
| Renter tilknyttede virksomheder | 0 | 3 |
| Andre finansielle omkostninger | 13.707 | 15 |
| Finansielle omkostninger i alt | 13.707 | 18 |
| 3 | | |
| Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 128.854 | 125 |
| Regulering af udskudt skat | -8.796 | -6 |
| Regulering af tidl. års skat | 0 | -30 |
| Skat af årets resultat i alt | 120.058 | 90 |
| 4 | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 306.558 | 405 |

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har de for branchen normale garantiforpligtelser på udførte entrepriser.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Ejendomsselskabet Falk ApS. Som administratonselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Ejendomsselskabet Falk ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 78 pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

| | 2020 | 2019 |
|--------------|------|-----------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 557, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 530.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 500, der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 656.

7 Særlige poster vedr. Covid-19 kompensation

Virksomheden har i bruttofortjenesten for 2020 indregnet Covid-19 kompensationer med TDKK 185.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| | | |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger | 100 år | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år | 15,5 % |

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.