

FliseXperten ApS

Højbjergparken 42

4220 Korsør

CVR-nummer 32162975

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 26. maj 2020



Heinrich Falk Larsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

FliseXperten ApS
Højbjergparken 42
4220 Korsør

Hjemstedskommune:	Slagelse
CVR-nummer:	32162975
Regnskabsperiode:	1. januar 2019 - 31. december 2019

Direktion

Heinrich Falk Larsen

Revisor

Dansk Revision Slagelse
Godkendt revisionsaktieselskab
Ndr. Ringgade 74
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for FliseXperten ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vemmelev, 26. maj 2020

Direktionen:


Heinrich Falk Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i FliseXperten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FliseXperten ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 25. maj 2020

Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801



Jesper Risom

Partner, Registreret revisor

mne15744

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive murervirksomheds samt udlejning af ejendomme og drift af Havnegrillen i Korsør.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på 442 TDKK mod et overskud på 734 TDKK sidste år. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 2.442 TDKK.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	1.666.591	1.426
1	Personaleomkostninger	-946.432	-346
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-75.623	-33
	Andre driftsomkostninger	-91.729	-103
	Resultat før finansielle poster	552.806	944
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.508	32
2	Finansielle indtægter	0	5
3	Finansielle omkostninger	-17.916	-14
	Resultat før skat	532.382	966
4	Skat af årets resultat	-90.177	-231
	Årets resultat	442.205	734
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	442.205	734
	Resultatdisponering i alt	442.205	734

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	2.711.514	2.686
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	186.342	216
	Materielle anlægsaktiver	2.897.856	2.902
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	103.356	106
	Finansielle anlægsaktiver	103.356	106
	Anlægsaktiver i alt	3.001.212	3.008
	Handelsvarer	22.000	25
	Varebeholdninger	22.000	25
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	55.147	56
	Udskudte skatteaktiver	17.133	0
	Tilgodehavende skat	0	4
	Andre tilgodehavender	14.773	90
	Tilgodehavender	87.052	150
	Likvide beholdninger	740.685	411
	Omsætningsaktiver i alt	849.737	586
	Aktiver i alt	3.850.950	3.594

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	2.316.603	1.874
5	Egenkapital i alt	2.441.603	1.999
	Hensættelser til udskudt skat	0	18
	Hensatte forpligtelser	0	18
	Gæld til realkreditinstitutter	556.949	609
6	Langfristede gældsforpligtelser	556.949	609
	Gæld til realkreditinstitutter	51.242	50
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	82.781	93
	Gæld til tilknyttede virksomheder	104.032	110
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	708	0
	Selskabsskat	100.648	176
	Anden gæld	255.645	286
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	257.341	253
	Kortfristede gældsforpligtelser	852.397	968
	Gældsforpligtelser i alt	1.409.346	1.576
	Passiver i alt	3.850.950	3.594
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2019	2018		
	DKK	1.000 DKK		
1	Personaleomkostninger			
	Løn og gager	897.116	318	
	Andre omkostninger til social sikring	42.383	23	
	Øvrige personaleomkostninger	6.933	4	
	Personaleomkostninger i alt	946.432	346	
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	5	2	
2	Finansielle indtægter			
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	5	
	Finansielle indtægter i alt	0	5	
3	Finansielle omkostninger			
	Renter tilknyttede virksomheder	3.234	0	
	Andre finansielle omkostninger	14.682	14	
	Finansielle omkostninger i alt	17.916	14	
4	Skat af årets resultat			
	Skat af årets resultat	125.356	194	
	Regulering af udskudt skat	-5.583	37	
	Regulering af tidl. års skat	-29.596	0	
	Skat af årets resultat i alt	90.177	231	
5	Egenkapital	Virksom-	Overført	I alt
		hedskapi-	resultat	
		tal		
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	1.874	1.999
	Årets resultat	0	442	442
	Egenkapital ultimo	125	2.317	2.442
6	Langfristede gældsforpligtelser			
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	404.937		410

Noter	2019	2018
	DKK	1.000 DKK

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har de for branchen normale garantiforpligtelser på udførte entrepriser.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Ejendomsselskabet Falk ApS. Som administrati-
onsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Ejendomsselskabet Falk ApS for danske
selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige sel-
skabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 104 pr. 31. december
2019. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter
på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 608, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis
regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør TDKK 535.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 500, der giver pant i grunde og bygninger samt
materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør TDKK 665.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Bygninger	100 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	15,5 %

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.