

FliseXperten ApS

Stationsvej 91

4241 Vemmelev

CVR-nummer 32162975

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 31/5 2016



Heinrich Falk Larsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

FliseXperten ApS
Stationsvej 91
4241 Vemmelev

Hjemstedskommune:	Slagelse
CVR-nummer:	32162975
Regnskabsperiode:	1. januar 2015 - 31. december 2015
Kundenummer:	2010

Direktion

Heinrich Falk Larsen

Revisor

Dansk Revision Sorø
Godkendt revisionsaktieselskab
Feldskovvej 9
4180 Sorø

Kontaktperson:
Jesper Risom

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for FliseXperten ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vemmelev, 30. maj 2016

Direktionen:

Heinrich Falk Larsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i FliseXperten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FliseXperten ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, 30. maj 2016

Dansk Revision Sorø

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801



Jesper Risom

Partner, Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive murervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på 201 TDKK mod et overskud på 7 TDKK sidste år. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 923 TDKK.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto-skatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	100 år, restværdi 0%
-----------	----------------------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	704.335	581
1	Personaleomkostninger	-308.632	-411
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-67.260	-10
	Andre driftsomkostninger	-80.224	-83
	Resultat før finansielle poster	248.219	77
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	25.128	0
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-17
	Finansielle indtægter	0	3
	Finansielle omkostninger	-17.704	-47
	Resultat før skat	255.643	16
2	Skat af årets resultat	-55.079	-9
	Årets resultat	200.564	7
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	200.564	7
	Resultatdisponering i alt	200.564	7

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	1.062.758	964
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	143.659	0
	Materielle anlægsaktiver	1.206.417	964
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	37.338	0
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	12
	Finansielle anlægsaktiver	37.338	12
	Anlægsaktiver i alt	1.243.755	976
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	130.933	87
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	369.150	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	152
	Udskudte skatteaktiver	6.967	11
	Andre tilgodehavender	5.183	0
	Tilgodehavender	512.233	251
	Likvide beholdninger	532.004	892
	Omsætningsaktiver i alt	1.044.237	1.143
	Aktiver i alt	2.287.993	2.119

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	797.611	597
5	Egenkapital i alt	922.611	722
	Gæld til realkreditinstitutter	756.896	804
	Kreditinstitutter	73.008	0
6	Langfristede gældsforpligtelser	829.904	804
	Gæld til realkreditinstitutter	87.688	46
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.018	68
	Selskabsskat	38.549	14
	Anden gæld	380.223	465
	Kortfristede gældsforpligtelser	535.478	594
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.365.381	1.397
	Passiver i alt	2.287.993	2.119
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
1	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	278.396	322
	Andre omkostninger til social sikring	24.688	19
	Øvrige personaleomkostninger	5.548	70
	Personaleomkostninger i alt	308.632	411
2	Skat af årets resultat		
	Skat af årets resultat	50.549	20
	Regulering af udskudt skat	4.530	-11
	Skat af årets resultat i alt	55.079	9
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Tilgang i årets løb	28.775	0
	Kostpris 31. december	28.775	0
	Årets resultatandel	12.968	0
	Øvrige egenkapitalbevægelser	-4.405	0
	Værdireguleringer 31. december	8.563	0
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	37.338	0
Navn	Hjemsted	Ejerandel	
Ejendomsselskabet Falk ApS	Vemmelev	100%	

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	28.750	0
Tilgang i årets løb	0	29
Afgang i årets løb	-28.750	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>29</u>
Værdireguleringer 1. januar	-16.565	0
Årets resultatandel	0	-13
Værdiregulering på afhændede aktiver	16.565	-4
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>-17</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	<u>0</u>	<u>12</u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Falk ApS	Vemmelev	100%

5 Egenkapital

	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	597	722
Årets resultat	0	201	201
Egenkapital ultimo	<u>125</u>	<u>798</u>	<u>923</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	<u>566.384</u>	<u>615</u>
--	----------------	------------

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har de for branchen normale garantiforpligtelser på udførte entrepriser.

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 804, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 512.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 210, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 5551

Leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi TDKK 144 er finansieret ved finansiel leasing med restleasingforpligtelse på TDKK 114.