

C. E. EJENDOMME ApS

Charlottenlundvej 2
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/11/2016

Bjarne Zepernick
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

C. E. EJENDOMME ApS
Charlottenlundvej 2
8600 Silkeborg

CVR-nr: 32161782
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse

Danske Bank
Vestergade
Silkeborg, 8600

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskab for C.E ejendomme ApS for regnskabsåret 1.juli 2015 til 30.juni 2016.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet er ikke revideret og virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 24/11/2016

Direktion

Egon Kylling

Christian Kylling

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der blev på generalforsamlingen besluttet af årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kost-prisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra salg af ejendomme og udlejning af udlejningsejendomme medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareers.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-

opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet retsværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restvær, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Bygningen er afskrevet lineært over 50 år, der er ikke indregnet en scarpværdi.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foresået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		258.001	278.841
Eksterne omkostninger		-37.300	-30.189
Bruttoresultat		220.701	248.652
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.030	-40.397
Resultat af ordinær primær drift		183.671	208.255
Øvrige finansielle omkostninger	1	-58.079	-53.340
Ordinært resultat før skat		125.592	154.915
Skat af årets resultat		-5.082	-37.811
Årets resultat		120.510	117.104
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		202.400	60.000
Overført resultat		-81.890	57.104
I alt		120.510	117.104

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		0	1.940.373
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	5.349
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.945.722
Anlægsaktiver i alt		0	1.945.722
Andre tilgodehavender		60.845	1.263
Periodeafgrænsningsposter		0	13.188
Tilgodehavender i alt		60.845	14.451
Likvide beholdninger	2	2.028.425	192.590
Omsætningsaktiver i alt		2.089.270	207.041
Aktiver i alt		2.089.270	2.152.763

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		352.563	434.453
Egenkapital i alt		477.563	559.453
Gæld til realkreditinstitutter		0	368.751
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	368.751
Skyldig selskabsskat		28.893	39.412
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		87.033	234.101
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.293.381	891.046
Forslag til udbytte for regnskabsåret		202.400	60.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.611.707	1.224.559
Gældsforpligtelser i alt		1.611.707	1.593.310
Passiver i alt		2.089.270	2.152.763

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	434.453	559.453
Betalt udbytte		-202.400	-202.400
Årets resultat		120.510	120.510
Egenkapital, ultimo	125.000	352.563	477.563

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Rente mellemværende Egon Kylling	-22.194	-18.335
Rente mellemværende Christian Kylling	-16.893	-19.026
Rente, Nykredit	-5.300	-9.910
Rente, offentlig gæld	-916	
Andel låneomkostninger udgiftsført	-12.776	-6.069
	-58.079	-53.340

2. Likvide beholdninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Danske Bank 10914388	2.028.425	192.590
	2.028.425	192.590

3. Registreret kapital mv.

Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Aktiekapital 30.06.16.	125.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	125.000

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er køb og udlejning af erhvervsejendomme.

5. Oplysning om usædvanlige forhold

Ejendommen Priorsvej 4, 8600 Silkeborg er solgt pr 1/6 2016

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser overfor tredjemand.

Selskabet har ikke indgået leasingforpligtelser.

Der er på statusdagen ingen løbende retsager som kan påvirke selskabets økonomiske stilling.