

## Ejendomsselskabet Blommevej ApS

Blommevej 22  
8930 Randers NØ

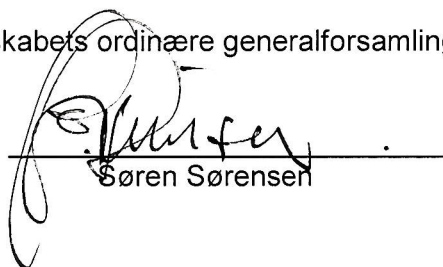
Årsrapport for 1. januar 2015 - 31. december 2015

7. regnskabsår

CVR-nr. 32 16 16 93

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25/5 2016

Dirigent:



Søren Sørensen

# Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Ejendomsselskabet Blommevej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 5/4 2016.

### Direktion



Dorthe Hansen

### Bestyrelse



Søren Sørensen (formand)



Stig Christian Göte



Brian Søstrøm Hansen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Blommevej ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Blommevej ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

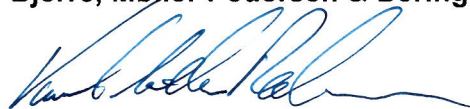
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers C, den 5/14 2016.

Revisionsfirmaet  
Bjerre, Møller Pedersen & Bering



Kurt Møller Pedersen  
Registreret revisor FSR – danske revisorer

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Blommevej ApS Blommevej 22 8930 Randers NØ
	CVR-nr.: 32 16 16 93 Etableret: 8. juni 2009 Hjemstedskommune: Randers Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Sørensen (formand) Brian Søstrøm Hansen Stig Christian Göte
<b>Direktion</b>	Dorthe Hansen
<b>Ejerforhold</b>	Følgende kapitalejere ejer ifølge selskabets ejerfortegnelse minimum 5% af selskabskapitalen eller af stemmerne.  Søstrøm Holding ApS  Søren Sørensen Consulting ApS  A/S Randers Maskin-, Automobil- og Tandhjulsfabrik
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Bjerre, Møller Pedersen & Bering Niels Brocks Gade 12 8900 Randers C
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets aktiviteter omfatter at eje og udleje ejendomsfaciliteter til Søstrøm A/S.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder eventuelt med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens §32 er der foretaget et sammendrag af visse poster i resultatopgørelsen til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter et sammendrag af posterne lejeindtægter og driftsomkostninger.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter af selskabets ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejen har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Lejeindtægter indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af afgivne rabatter.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter regnskabsposter der har tilknytning til drift af selskabets ejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat. Den del af årets skat, der kan henføres til årets resultat indregnes i resultatopgørelsen medens den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen, indregnes under egenkapital.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årets aktuelle skat beregnes under hensyntagen til, at selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til de skattepligtige indkomster.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger beregnes af aktivernes kostpris med fradrag af eventuel restværdi og foretages med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
-----------	-------

I anskaffelses- og salgsåret foretages forholdsmæssig afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste og tab ved afståelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Posten omfatter kontante beholdninger og indeståender i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>624.086</b>	<b>416</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		196.781	135
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>427.305</b>	<b>280</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		322	2
Andre finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		44.155	42
Andre finansielle omkostninger		232.005	154
<b>Resultat før skat</b>		<b>151.467</b>	<b>87</b>
Skat af årets resultat	1	31.053	19
<b>Årets resultat</b>		<b>120.414</b>	<b>68</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		34.989	-33
Årets resultat		120.414	68
<b>Til disposition</b>		<b>155.402</b>	<b>35</b>
Overført til næste år		155.402	35
<b>Disponeret i alt</b>		<b>155.402</b>	<b>35</b>



## Balance 31. december

	Note	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		8.795.082	4.017
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>8.795.082</u>	<u>4.017</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>8.795.082</u>	<u>4.017</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	3
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>0</u>	<u>3</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>5.354</u>	<u>2</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>5.354</u>	<u>5</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>8.800.436</u>	<u>4.022</u>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		155.402	35
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<b>280.402</b>	<b>160</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		79.220	53
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>79.220</b>	<b>53</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		5.199.272	2.717
Kreditinstitutter i øvrigt		1.477.129	0
Kortfristet del af langfristet gæld		-328.000	-143
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	3	<b>6.348.402</b>	<b>2.574</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		328.000	143
Kreditinstitutter i øvrigt		425.610	7
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.168.163	893
Anden gæld		158.639	180
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.092.412</b>	<b>1.235</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.440.814</b>	<b>3.809</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>8.800.436</b>	<b>4.022</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

## Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2015		2014
		kr.		tkr.
	Årets aktuelle skat		4.419	15
	Årets udskudte skat		26.634	4
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>31.053</b>	<b>19</b>

2	Egenkapital	Virksom-	Overført	I alt
		hedskapital	resultat	kr.
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	-125.000	-34.989	159.989
	Årets resultat	0	-120.414	120.414
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>-125.000</b>	<b>-155.402</b>	<b>280.402</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af 2.500 anparter á DKK 50

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 4.964.132

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebreve i ejendommene nom. kr. 6.800.000. Bogført værdi af ejendommene udgør kr. 8.774.432

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommene nom. kr. 6.060.000. Bogført værdi af ejendommene udgør kr. 8.774.432.

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.