

FISKER BYG ApS

Hvedevænget 10
8961 Allingåbro

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/12/2016

Kenneth Fisker
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FISKER BYG ApS Hvedevænget 10 8961 Allingåbro Telefonnummer: 28733395 CVR-nr: 32161464 Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016
Bankforbindelse	Djurslands Bank Vestergade 1 8963 Auning
Revisor	Bæk Revision Ebeltoftvej 1 8960 Randers SØ DK Danmark CVR-nr: 16557390 P-enhed: 1001119464

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Fisker Byg ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Fisker Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Drastrup, 30/11/2016

Ivan Bæk Andersen, godkendt revisor
Godkendt revisionsfirma
Bæk Revision
CVR: 16557390

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter renovationsarbejde og tømrerarbejde samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har udviklet sig tilfredsstillende med overskud og forbedret egenkapital.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Fisker Byg ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af beløb i fremmedvaluta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet benytter ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang til køber har fundet sted og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Indeholder lejeindtægter på selskabets ejendomme.

Udgifter til råvarer og hjælpematerialer

Indeholder de direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt for at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, småanskaffelser, forbrugsmaterialer, værkstedsdrift, bildrift, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Indeholder omkostninger i form af løn, gager, feriepenge, pension mv til selskabets ansatte, herunder direktionen.

Andre driftsomkostninger

Indeholder driftsudgifter på selskabets udlejningsejendomme.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, som for driftsmidler er ansat til kr. 0. Ejendommens restværdi er ansat som følger: Lejligheder til 80% af kostprisen og ejendomme til 65% af kostprisen.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Bygninger, værksted og lager/kontor	50år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdning

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varelager består kun af diverse hjælpemidler og er ansat ud fra et skøn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealiseringsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender baseret på selskabets erfaringer.

Andre tilgodehavender måles ud fra amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi,

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som er udbetalt i regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte visses under resultatdisponering i resultatopgørelsen. Endelig godkendelse er først ved generalforsamlingen.

Udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Udskudt skat er beregnet til en negativ værdi og derfor ikke afsat i årsregnskabet.

Gældsforpligtelser

Selskabsskat

Skatteforpligtelser er opgjort ud fra den beregnede skattepligtige indkomst for indeværende år og sidste år reguleret for betalte aconto skatter. Selskabsskat er opgjort uden rentetillæg.

Anden gæld

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I den efterfølgende periode indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, mellemregning med hovedaktionær samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		641.830	673.961
Personaleomkostninger	1	-244.451	-214.078
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.454	-26.311
Andre driftsomkostninger		-74.945	-70.381
Resultat af ordinær primær drift		289.980	363.191
Andre finansielle indtægter		78	134
Øvrige finansielle omkostninger		-121.012	-105.148
Ordinært resultat før skat		169.046	258.177
Skat af årets resultat	2	-42.775	-66.765
Årets resultat		126.271	191.412
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		126.271	191.412
I alt		126.271	191.412

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		4.171.507	4.197.196
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		74.415	0
Materielle anlægsaktiver i alt		4.245.922	4.197.196
Anlægsaktiver i alt		4.245.922	4.197.196
Fremstillede varer og handelsvarer		3.000	3.000
Varebeholdninger i alt		3.000	3.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		140.189	66.796
Andre tilgodehavender		0	6.362
Tilgodehavender i alt		140.189	73.158
Likvide beholdninger		341.963	86.526
Omsætningsaktiver i alt		485.152	162.684
Aktiver i alt		4.731.074	4.359.880

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		444.933	318.662
Egenkapital i alt	3	594.933	468.662
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til banker		1.514.620	1.563.167
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.514.620	1.563.167
Gæld til banker		40.400	29.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		85.190	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		233.612	184.896
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.262.319	2.113.756
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.621.521	2.328.051
Gældsforpligtelser i alt		4.136.141	3.891.218
Passiver i alt		4.731.074	4.359.880

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	-202.710	-171.930
Pensionsbidrag	-36.000	-36.000
Andre omkostninger til social sikring	-5.741	-6.148
	<u>-244.451</u>	<u>-214.078</u>

Antal beskæftiget i regnskabsåret: 1

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	-39.777	-66.765
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-2.998	0
	<u>-42.775</u>	<u>-66.765</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	150.000	0	318.662	0	468.662
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	126.271	0	126.271
Egenkapital ultimo	<u>150.000</u>	<u>0</u>	<u>444.933</u>	<u>0</u>	<u>594.933</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Kreditinstitutter	1.555.020	40.400	1.514.620	1.341.000
Leasingforpligtelser	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	1.555.020	40.400	1.514.620	1.341.000

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Djurslands Bank

Pant i ejendommen Hvedevænget 10, 8961 Allingåbro med kr 700.000.
Bogført værdi Hvedevænget 10, 8961 Allingåbro kr. 2.498.565.

Pant i ejendommen Fuglebakken 74, 8900 Randers C med 960.000
Bogført værdi Fuglebakken 74, 8900 Randers C kr. 1.273.565.

Grundejerforeningen Holbergparken

Pant i ejendommen Fuglebakken 74, 8900 Randers C med 10.000
Bogført værdi Fuglebakken 74, 8900 Randers C kr. 1.273.565.

Ejerforeningen Infanterivej

Pant i ejendommen Infanterivej 24,2, 8930 Randers NØ med 25.000
Bogført værdi Infanterivej 24,2, 8930 Randers NØ kr 399.379.

Garantiforpligtelser:

Ingen

Kautionsforpligtelser:

Ingen

Leasingforpligtelser:

Ingen