

FISKER BYG ApS

Hvedevænget 10
8961 Allingåbro

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/11/2018

Kenneth Fisker
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FISKER BYG ApS
Hvedevænget 10
8961 Allingåbro
Telefonnummer: 28733395
e-mailadresse: fiskerbyg1@gmail.com
CVR-nr: 32161464
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Bankforbindelse Djurslands Bank
Vestergade 1
8963 Auning

Revisor Bæk Revision
Ebeltoftvej 1
8960 Randers SØ
DK Danmark
CVR-nr: 16557390
P-enhed: 1001119464

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Fisker Byg ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Fisker Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Drastrup, 19/11/2018

Ivan Bæk Andersen, godkendt revisor , mne16828
Godkendt revisionsfirma
Bæk Revision
CVR: 16557390

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter tømrerarbejde samt dermed beslægtet virksomhed.

Erklæring

Regnskabet er ikke revideret og selskabet opfylder stadig betingelserne herfor.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

RESULTATOPGØRELSE

Med henvisning til Årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttoresultat".

Bruttofortjeneste eller bruttoresultat består af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang til køber har fundet sted og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl.moms og afgifter.

Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med udførelsen, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af regnskabsperiodens udførte arbejde.

Andre driftsindtægter

Indeholder lejeindtægter på selskabets udlejningsejendomme.

Udgifter til råvarer og hjælpematerialer

Indeholder de direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt for at opnå årets omsætning samt ændring i varelagre primo og ultimo.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, småanskaffelser, forbrugsmaterialer, værkstedsdrift, bildrift, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Indeholder omkostninger i form af løn, gager, feriepenge, pension mv til selskabets ansatte, herunder direktionen.

Andre driftsomkostninger

Indeholder driftsudgifter på selskabets ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

BALANCEN

Balancen er opstillet efter Skema 1 i Årsregnskabsloven.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, som for driftsmidler er ansat til mellem kr. 2.000 og 5.000.

Ejendommens restværdi er ansat som følger: Lejligheder til 80% af kostprisen og ejendomme til 65% af kostprisen.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Bygninger, udlejning, værksted og lager/kontor	50år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdning

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres efter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealiseringsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender baseret på selskabets erfaringer.

Andre tilgodehavender måles ud fra amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Igangværende arbejde for fremmed regning, medregnet i regnskabspost: Tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger efter nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

De enkelte igangværende arbejder indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto faktureringer og forudbetalinger. Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de afholdes.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som er udbetalt i regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte vises under resultatdisponering i resultatopgørelsen. Endelig godkendelse er først ved generalforsamlingen.

Udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Udskudt skat er beregnet til en negativ værdi og derfor ikke afsat i årsregnskabet.

Gældsforpligtelser**Selskabsskat**

Skatteforpligtelser er opgjort ud fra den beregnede skattepligtige indkomst for indeværende år og sidste år reguleret for betalte aconto skatter. Selskabsskat er opgjort uden rentetillæg.

Anden gæld

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I den efterfølgende periode indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, mellemregning med kapitalejer samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		938.615	630.098
Personaleomkostninger	1	-266.174	-215.660
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-42.095	-41.925
Andre driftsomkostninger		-75.387	-76.642
Resultat af ordinær primær drift		554.959	295.871
Andre finansielle indtægter		0	155
Øvrige finansielle omkostninger		-168.127	-119.815
Ordinært resultat før skat		386.832	176.211
Skat af årets resultat		-91.168	-43.885
Årets resultat		295.664	132.326
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		295.664	132.326
I alt		295.664	132.326

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		4.120.129	4.145.818
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		56.531	58.179
Materielle anlægsaktiver i alt		4.176.660	4.203.997
Anlægsaktiver i alt		4.176.660	4.203.997
Fremstillede varer og handelsvarer		53.490	3.000
Varebeholdninger i alt		53.490	3.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		624.249	65.000
Andre tilgodehavender		558	18.797
Tilgodehavender i alt	2	624.807	83.797
Likvide beholdninger		345.305	423.706
Omsætningsaktiver i alt		1.023.602	510.503
Aktiver i alt		5.200.262	4.714.500

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		872.923	577.259
Egenkapital i alt		1.022.923	727.259
Gæld til banker		1.436.748	1.476.654
Skyldig selskabsskat		80.168	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.516.916	1.476.654
Gæld til banker		39.000	39.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.784	20.239
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		106.222	92.666
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.467.417	2.358.282
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.660.423	2.510.587
Gældsforpligtelser i alt		4.177.339	3.987.241
Passiver i alt		5.200.262	4.714.500

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	-223.472	-170.236
Pensionsbidrag	-36.360	-40.132
Andre omkostninger til social sikring	-6.343	-5.292
	<u>-266.174</u>	<u>-215.660</u>

Antal beskæftiget i regnskabsåret: 1,3.

2. Tilgodehavender i alt

	2017/18 kr.
Igangværende arbejde for fremmed regning	366.000
Modtaget aconto	0

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	1.475.748	-39.000	1.436.748	1.231.700
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<u>1.475.748</u>	<u>-39.000</u>	<u>1.436.748</u>	<u>1.231.700</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Djurslands Bank

Pant i ejendomme kr 1.660.000.

Bogført værdi i pantbehæftede ejendomme kr 3.722.728.

Grundejerforeningen Holbergparken

Pant i ejendom kr 10.000

Bogført værdi i pantbehæftet ejendom kr. 1.258.913.

Ejerforeningen Infanterivej

Pant i ejendom kr 25.000

Bogført værdi i pantbehæftet ejendom kr 397.403.

Garantiforpligtelser:

Ingen

Kautionsforpligtelser:

Ingen

Leasingforpligtelser:

Ingen

5. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Der er indgået huslejekontrakt med ledelsen, på markedsvilkår.