

FISKER BYG ApS

Hvedevænget 10
8961 Allingåbro

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/11/2019

Kenneth Fisker
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FISKER BYG ApS
Hvedevænget 10
8961 Allingåbro

CVR-nr: 32161464
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Revisor

Bæk Revision
Ebeltoftvej 1
8960 Randers SØ
DK Danmark

CVR-nr: 16557390
P-enhed: 1001119464

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Fisker Byg ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Fisker Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter [anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke

forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Drastrup, 26/11/2019

Ivan Bæk Andersen , mne16828
Reg.revisor
Bæk Revision
CVR: 16557390

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter tømrerarbejde samt dermed beslægtet virksomhed.

Revisorerklæring

Regnskabet er ikke revideret.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Der er foretaget enkelte tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

RESULTATOPGØRELSE

Med henvisning til Årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttoresultat".

Bruttofortjeneste eller bruttoresultat består af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang til køber har fundet sted og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl.moms og afgifter.

Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med udførelsen, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af regnskabsperiodens udførte arbejde.

Andre driftsindtægter

Indeholder lejeindtægter på selskabets udlejningsejendomme.

Udgifter til råvarer og hjælpematerialer

Indeholder de direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt for at opnå årets omsætning samt ændring i varelagre primo og ultimo.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, småanskaffelser, forbrugsmaterialer, værkstedsdrift, bildrift, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Indeholder omkostninger i form af løn, gager, feriepenge, pension mv til selskabets ansatte, herunder direktionen.

Andre driftsomkostninger

Indeholder driftsudgifter på selskabets ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

BALANCEN

Balancen er opstillet efter Skema 1 i Årsregnskabsloven.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, som for driftsmidler er ansat til mellem kr. 2.000 og 5.000.

Ejendommens restværdi er ansat som følger: Lejligheder til 80% af kostprisen og ejendomme til 65% af kostprisen.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Bygninger, udlejning, værksted og lager/kontor	50år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdning

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres efter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealiseringsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender baseret på selskabets erfaringer.

Andre tilgodehavender måles ud fra amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Igangværende arbejde for fremmed regning, medregnet i regnskabspost: Tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger efter nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

De enkelte igangværende arbejder indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto faktureringer og forudbetalinger. Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de afholdes.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som er udbetalt i regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte vises under resultatdisponering i resultatopgørelsen. Endelig godkendelse er først ved generalforsamlingen.

Udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Udskudt skat er beregnet til en negativ værdi og derfor ikke afsat i årsregnskabet.

Gældsforpligtelser**Selskabsskat**

Skatteforpligtelser er opgjort ud fra den beregnede skattepligtige indkomst for indeværende år og sidste år reguleret for betalte aconto skatter. Selskabsskat er opgjort uden rentetillæg.

Anden gæld

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I den efterfølgende periode indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, mellemregning med kapitalejer samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		672.817	938.615
Personaleomkostninger	1	-357.438	-266.174
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-42.201	-42.095
Andre driftsomkostninger		-79.184	-75.387
Resultat af ordinær primær drift		193.994	554.959
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-145.828	-168.127
Ordinært resultat før skat		48.165	386.832
Skat af årets resultat		-17.849	-91.168
Årets resultat		30.316	295.664
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		30.316	295.664
I alt		30.316	295.664

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		4.094.440	4.120.129
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		40.019	56.531
Materielle anlægsaktiver i alt		4.134.459	4.176.660
Anlægsaktiver i alt		4.134.459	4.176.660
Fremstillede varer og handelsvarer		150.000	53.490
Varebeholdninger i alt		150.000	53.490
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		800.826	624.249
Andre tilgodehavender		0	558
Periodeafgrænsningsposter		4.517	0
Tilgodehavender i alt	2	805.343	624.807
Likvide beholdninger		19.099	345.305
Omsætningsaktiver i alt		974.442	1.023.602
Aktiver i alt		5.108.901	5.200.262

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		903.239	872.923
Egenkapital i alt		1.053.239	1.022.923
Hensættelse til udskudt skat		579	0
Hensatte forpligtelser i alt		579	0
Gæld til banker		1.386.762	1.436.748
Skyldig selskabsskat		5.270	80.168
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.618	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.393.650	1.516.916
Gæld til banker		41.000	39.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70.281	47.784
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		143.957	106.222
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.406.195	2.467.417
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.661.433	2.660.423
Gældsforpligtelser i alt		4.055.083	4.177.339
Passiver i alt		5.108.901	5.200.262

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Løn og gager	-302.537	-223.472
Pensionsbidrag	-48.369	-36.360
Andre omkostninger til social sikring	-6.532	-6.343
I alt	<u>-357.438</u>	<u>-266.174</u>

2. Tilgodehavender i alt

	2018/19
	kr.
Tilgodehavender kr 800.826 indeholder:	
Igangværende arbejde for fremmed regning	565.000
Modtaget aconto	0

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	1.427.762	41.000	1.386.762	1.199.561
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
I alt	<u>1.427.762</u>	<u>41.000</u>	<u>1.386.762</u>	<u>1.199.561</u>

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser / pant:

Djurslands Bank

Ejerpantebreve i ejendomme kr 1.660.000.

Bogført værdi i pantbehæftede ejendomme kr. 3.698.027.

Grundejerforeningen Holbergparken

Pant i ejendom kr 10.000.

Bogført værdi i pantbehæftet ejendom kr. 1.251.587.

Ejerforeningen Infanterivej

Pant i ejendom kr 25.000.

Bogført værdi i pantbehæftet ejendom kr. 396.415.

Garantiforpligtelser:

Ingen

Kautionsforpligtelser:

Ingen

Leasingforpligtelser:

Ingen

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	2