

# FISKER BYG ApS

Hvedevænget 10  
8961 Allingåbro

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

23/11/2017

Kenneth Fisker  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 4 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>    | FISKER BYG ApS<br>Hvedevænget 10<br>8961 Allingåbro<br><br>e-mailadresse: fiskerbyg1@gmail.com<br><br>CVR-nr: 32161464<br>Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017 |
| <b>Bankforbindelse</b> | Djurslands Bank<br>Vestergade 1<br>8963 Auning   |
| <b>Revisor</b>         | Bæk Revision<br>Ebeltoftvej 1<br>8960 Randers SØ<br>DK Danmark<br>CVR-nr: 16557390<br>P-enhed: 1001119464  |

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Fisker Byg ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Fisker Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Drastrup, 23/11/2017

Ivan Bæk Andersen, godkendt revisor , mne16828  
Godkendt revisionsfirma  
Bæk Revision  
CVR: 16557390

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter renovationsarbejde og tømrerarbejde samt dermed beslægtet virksomhed.

## Erklæring

Regnskabet er ikke revideret og selskabet opfylder stadig betingelserne herfor.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Fisker Byg ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

Med henvisning til Årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang til køber har fundet sted og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre driftsindtægter

Indeholder lejeindtægter på selskabets udlejningsejendomme.

### Udgifter til råvarer og hjælpematerialer

Indeholder de direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt for at opnå årets omsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, småanskaffelser, forbrugsmaterialer, værkstedsdrift, bildrift, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Personaleomkostninger

Indeholder omkostninger i form af løn, gager, feriepenge, pension mv til selskabets ansatte, herunder direktionen.

**Andre driftsomkostninger**

Indeholder driftsudgifter på selskabets ejendomme.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet efter Skema 1 i Årsregnskabsloven.

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, som for driftsmidler er ansat til kr. 0.

Ejendommens restværdi er ansat som følger: Lejligheder til 80% af kostprisen og ejendomme til 65% af kostprisen. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |        |
|---|--------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |
| Bygninger, værksted og lager/kontor     | 50år   |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Varebeholdning**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varelager består kun af diverse hjælpemidler og er ansat ud fra et skøn.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealiseringsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender baseret på selskabets erfaringer.

Andre tilgodehavender måles ud fra amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi,

**Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som er udbetalt i regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte visses under resultatdisponering i resultatopgørelsen. Endelig godkendelse er først ved generalforsamlingen.

**Udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte

anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Udskudt skat er beregnet til en negativ værdi og derfor ikke afsat i årsregnskabet.

## **Gældsforpligtelser**

### **Selskabsskat**

Skatteforpligtelser er opgjort ud fra den beregnede skattepligtige indkomst for indeværende år og sidste år reguleret for betalte aconto skatter. Selskabsskat er opgjort uden rentetillæg.

### **Anden gæld**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I den efterfølgende periode indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, mellemregning med hovedaktionær samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

|  | Note | 2016/17<br>kr. | 2015/16<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>630.098</b> | <b>641.830</b> |
| Personaleomkostninger .....  | 1    | -215.660       | -244.451       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -41.925        | -32.454        |
| Andre driftsomkostninger .....   |      | -76.642        | -74.945        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>295.871</b> | <b>289.980</b> |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 155            | 78             |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -119.815       | -121.012       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>176.211</b> | <b>169.046</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | -43.885        | -42.775        |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>132.326</b> | <b>126.271</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                      |      | 0              | 0              |
| Overført resultat .....  |      | 132.326        | 126.271        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>132.326</b> | <b>126.271</b> |

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

|   | Note | 2016/17<br>kr.   | 2015/16<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                         |      | 4.145.818        | 4.171.507        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     |      | 58.179           | 74.415           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>4.203.997</b> | <b>4.245.922</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |      | <b>4.203.997</b> | <b>4.245.922</b> |
| Fremstillede varer og handelsvarer .....          |      | 3.000            | 3.000            |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>               |      | <b>3.000</b>     | <b>3.000</b>     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 65.000           | 140.189          |
| Andre tilgodehavender .....                       |      | 18.797           | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>83.797</b>    | <b>140.189</b>   |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 423.706          | 341.963          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>510.503</b>   | <b>485.152</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>4.714.500</b> | <b>4.731.074</b> |

# Balance 30. september 2017

## Passiver

|  | Note     | 2016/17<br>kr.   | 2015/16<br>kr.   |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |          | 150.000          | 150.000          |
| Overført resultat .....  |          | 577.259          | 444.933          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |          | <b>727.259</b>   | <b>594.933</b>   |
| Gæld til banker .....  |          | 1.476.654        | 1.514.620        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   | <b>2</b> | <b>1.476.654</b> | <b>1.514.620</b> |
| Gæld til banker .....  |          | 39.400           | 40.400           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |          | 20.239           | 85.190           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |          | 92.666           | 233.612          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |          | 2.358.282        | 2.262.319        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |          | <b>2.510.587</b> | <b>2.621.521</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>3.987.241</b> | <b>4.136.141</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |          | <b>4.714.500</b> | <b>4.731.074</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | 2016/17<br>kr.  | 2015/16<br>kr.  |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Løn og gager                          | -170.236        | -202.710        |
| Pensionsbidrag                        | -40.132         | -36.000         |
| Andre omkostninger til social sikring | -5.292          | -5.741          |
|                                       | <b>-215.660</b> | <b>-244.451</b> |

Antal beskæftiget i regnskabsåret: 1

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                      | Gæld i alt<br>ultimo<br>kr. | Afdrag næste<br>år<br>kr. | Langfristet<br>andel<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Prioritetsgæld       | xxx.xxx                     | xxx.xxx                   | xxx.xxx                     | xxx.xxx                       |
| Kreditinstitutter    | 1.516.054                   | 39.400                    | 1.476.654                   | 1.277.053                     |
| Leasingforpligtelser | xxx.xxx                     | xxx.xxx                   | xxx.xxx                     | xxx.xxx                       |
|                      | <b>1.516.054</b>            | <b>39.400</b>             | <b>1.476.654</b>            | <b>1.277.053</b>              |

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

##### **Djurslands Bank**

Pant i ejendomme kr 1.660.000.

Bogført værdi i pantbehæftede ejendomme kr 3.747.429.

##### **Grundejerforeningen Holbergparken**

Pant i ejendom kr 10.000

Bogført værdi i pantbehæftet ejendom kr. 1.266.239.

##### **Ejerforeningen Infanterivej**

Pant i ejendom kr 25.000

Bogført værdi i pantbehæftet ejendom kr 398.391.

#### **Garantiforpligtelser:**

Ingen

#### **Kautionsforpligtelser:**

Ingen

#### **Leasingforpligtelser:**

Ingen

### 4. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Der er indgået huslejekontrakt med ledelsen, på markedsvilkår.