

TH. Rasmussen Ejendomme ApS

Kystvej 4
4800 Nykøbing F.

CVR-nummer 32161413

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2021

Thomas Flemming Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Selskabsoplysninger

Selskab

TH. Rasmussen Ejendomme ApS
Kystvej 4
4800 Nykøbing F.

Hjemstedskommune: Guldborgsund
CVR-nummer: 32161413
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Direktion

Thomas Flemming Rasmussen

Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S
Slotsgade 1-3
4800 Nykøbing F.

Nykredit Bank
Langgade 10-12
4800 Nykøbing F.

Revisor

Lou Revision
Registreret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F.

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for TH. Rasmussen Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., 28. juni 2021

Direktionen:

Thomas Flemming Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i TH. Rasmussen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TH. Rasmussen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., 28. juni 2021

Lou Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 31579309

Peter Kamper
Registreret revisor
mne28697

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet er pr. 1. januar 2020 fusioneret med TH. Rasmussen Holding ApS. Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentligt karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Den hastige spredning af Corona-virusen i Danmark og resten af verden i marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. TH. Rasmussen Ejendomme ApS er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan TH. Rasmussen Ejendomme ApS også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføre yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for TH. Rasmussen Ejendomme ApS på nuværende tidspunkt.

		2020	2019
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	520.041	476
1	Personaleomkostninger	-127.730	-227
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.892.136	-1.374
	Resultat før finansielle poster	2.284.446	-1.125
	Finansielle indtægter	284.398	88
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-1.572
	Finansielle omkostninger	-86.045	-78
	Resultat før skat	2.482.799	-2.687
2	Skat af årets resultat	-524.794	252
	Årets resultat	1.958.005	-2.435
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	300.000	300
	Overført resultat	1.658.005	-2.735
	Resultatdisponering i alt	1.958.005	-2.435

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
3	Investeringsejendomme	15.299.800	13.381
	Materielle anlægsaktiver	15.299.800	13.381
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
5	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	23
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	500.000	0
7	Andre tilgodehavender	0	1.948
	Finansielle anlægsaktiver	500.000	1.971
	Anlægsaktiver i alt	15.799.800	15.352
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	156.865	133
	Andre tilgodehavender	0	590
8	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	113.109	22
	Periodeafgrænsningsposter	20.122	22
	Tilgodehavender	290.096	767
	Likvide beholdninger	2.039.987	93
	Omsætningsaktiver i alt	2.330.083	860
	Aktiver i alt	18.129.883	16.212

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	126.000	125
	Overført resultat	3.811.498	2.184
	Foreslået udbytte	300.000	300
	Egenkapital i alt	4.237.498	2.609
	Hensættelser til udskudt skat	1.485.070	1.062
	Hensatte forpligtelser	1.485.070	1.062
	Kreditinstitutter	11.833.546	12.004
9	Langfristede gældsforpligtelser	11.833.546	12.004
	Gæld til realkreditinstitutter	170.154	129
	Kreditinstitutter	445	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	76.795	281
	Selskabsskat	76.827	27
	Anden gæld	249.548	99
	Kortfristede gældsforpligtelser	573.768	536
	Gældsforpligtelser i alt	12.407.314	12.540
	Passiver i alt	18.129.883	16.212
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	125	2.184	300	2.609
Udbetalt udbytte	0	0	-300	-300
Kapitalforhøjelse	1	0	0	1
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-31	0	-31
Årets resultat	0	1.658	300	1.958
Egenkapital ultimo	126	3.811	300	4.237

Noter	2020	2019
	DKK	1.000 DKK
1		
Personaleomkostninger		
Løn og gager	122.264	222
Andre omkostninger til social sikring	5.466	5
Personaleomkostninger i alt	127.730	227
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
2		
Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	101.904	49
Regulering af udskudt skat	422.890	-300
Skat af årets resultat i alt	524.794	-252
3		
Investeringsjendomme		
Kostpris 1. januar	15.857.172	15.857
Tilgang i årets løb	26.664	0
Kostpris 31. december	15.883.836	15.857
Dagsværdiregulering 1. januar	-2.476.172	-1.102
Årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	1.892.136	-1.374
Dagsværdireguleringer 31. december	-584.036	-2.476
Investeringsjendomme i alt	15.299.800	13.381

Investeringsjendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Dagsværdien for selskabets investeringsjendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger. Lejeindtægter opgøres på baggrund af indgåede lejekontrakter med indregning af forventet tomgangsleje.

Drifts- og vedligeholdelses omkostninger medtages i vurdering ud fra de realiserede tal året, med korrektion for eventuelle engangsomkostninger. Afkastkravet for erhvervslejemål og boligjendomme udgør for året:

Erhvervslejemål, Nykøbing Falster, 6,25%

Boligudlejningsjendomme, Nykøbing Falster, 5,00%

Noter	2020	2019
	DKK	1.000 DKK
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	0	23
Afgang i årets løb	0	-23
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	0	0
5 Tilgodehavender hos associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	162.500	175
Afgang i årets løb	-162.500	-13
Kostpris 31. december	0	163
Værdireguleringer 1. januar	-139.999	-123
Årets værdireguleringer	139.999	-17
Værdireguleringer 31. december	0	-140
Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt	0	23
6 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	2.100.240	0
Afgang i årets løb	-1.600.240	0
Kostpris 31. december	500.000	0
Værdireguleringer 1. januar	-1.600.240	0
Værdireguleringer 31. december	-1.600.240	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.600.240	0
Afskrivninger 31. december	1.600.240	0
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	500.000	0
7 Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar	3.520.056	3.520
Afgang i årets løb	-3.520.056	0
Kostpris 31. december	0	3.520
Afskrivninger 1. januar	-1.571.895	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.571.895	0
Årets afskrivninger	0	-1.572
Afskrivninger 31. december	0	-1.572
Andre tilgodehavender i alt	0	1.948

Noter	2020	2019
	DKK	1.000 DKK
8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	113.109	22
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	113.109	22

Selskabets udlån til ledelsen er i strid med Selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragede for ledelsen. Lånet er forrentet efter gældende regler.

Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

9 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	8.619.032	9.401
--	-----------	-------

10 Eventualforpligtelser

Selskabet har en leasingforpligtelse med variabel afgift TDKK 18 årligt med resterende løbetid på 7 måneder og genkøbspris på TDKK 155.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter, TDKK 11.994, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 15.300.

Til sikkerhed for Ejeforeningen Klosterhus er der tinglyst pant i ejendommen med TDKK 25, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 537.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der udstedet ejerpantebrev i ejendommen Langgade 6-8 på TDKK 3.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 12.629.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen består af lejeindtægter som indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden regnskabsåret udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpemateriale

Omkostninger til råvarer og hjælpemateriale omfatter omkostninger til ejendommens drift mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, autodrift og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 7 år	

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger - Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter ejendomme ejet med henblik på langsigtet kapitalgevinst gennem udlejning og/eller værdistigninger. Investeringsejendomme under ombygning med henblik på fortsat anvendelse som investeringsejendom, klassificeres som investeringsejendomme.

Investeringsejendomme værdiansættes individuelt til skønnet dagsværdi. Ved værdiansættelsen af investerings- ejendomme til dagsværdi føres dagsværdireguleringer på ejendommene over resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastsættes individuelt på baggrund af ekstern vurderingsmand, en afkastbaseret markedsværdi eller på baggrund af konkrete købstilbud. Værdiansættelsen til markedsværdi indebærer, at ejendommens nettoindtægt inkl. tomgangsleje fratrukket driftsomkostninger kapitaliseres med individuelt fastsat markedsbaseret afkastkrav.

Afkastkravene fastsættes af virksomhedens ledelse. Afkastkravene varierer fra år til år afhængig af markedsfors- holdene.

Bruttoleje:

Der tages udgangspunkt i budgettet for det kommende regnskabsår, og lejeindtægterne reguleres for kendte og forventede reguleringer, såsom trappeleje, faste indeksreguleringer og pristalsreguleringer. Udover leje ind- tægtsføres øvrige indtægter, herunder serviceydelser udført af selskabet betalt direkte af lejerne, samt accesso- riske ydelser til erhvervslejemål. Endelig medregnes reguleringen i deposita. Alle beløb er fastsat ejendom for ejendom.

Ejendommens driftsomkostninger er fastsat ud fra de foreliggende budgetter og erfaringstal for de konkrete og lignende ejendomme. Driftsomkostninger omfatter skatter og afgifter, ejendomsforsikringer, vand og el, renhol- delse, grundejerforeninger og varmeregnskaber.

Administrationen fastsættes til de budgetterede og realiserede omkostninger forbundet med administrationen af de enkelte ejendomme ud fra budgetter og erfaringstal for ejendommene og lignende ejendomme.

Der afsættes løbende vedligeholdelsesarbejder og investeringer ud fra budgetter og erfaringstal for de konkrete og lignende ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til kostpris.

Foreligger der indikationer om værdiforringelse, foretages en nedskrivningstest af hvert enkelt værdipapir. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Flemming Rasmussen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-000284791845

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-30 08:11:36Z

NEM ID 

Peter Kamper

Registreret revisor

På vegne af: LOU REVISION REGISTRERET REVISIONSAKTIE...

Serienummer: CVR:31579309-RID:1216389791082

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-06-30 08:12:37Z

NEM ID 

Thomas Flemming Rasmussen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-000284791845

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-30 08:13:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U47PWGPID-30BPV-IUHYI-80AM5-FXEIO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>