

**TH. Rasmussen Ejendomme ApS**

Kystvej 4

4800 Nykøbing F.

CVR-nummer 32161413

**Årsrapport**

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. april 2022

---

Thomas Flemming Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

TH. Rasmussen Ejendomme ApS  
Kystvej 4  
4800 Nykøbing F.

Hjemstedskommune: Guldborgsund  
CVR-nummer: 32161413  
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Direktion

Thomas Flemming Rasmussen

### Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S, Slotsgade 1-3 4800 Nykøbing F.  
Nykredit Bank , Laggade 10-12 4800 Nykøbing F.

### Revisor

Lou Revision  
Registreret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for TH. Rasmussen Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., 7. april 2022

**Direktionen:**

Thomas Flemming Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i TH. Rasmussen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TH. Rasmussen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, 7. april 2022

### Lou Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 31579309

Peter Kamper  
Registreret revisor  
mne28697

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentligt karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2021	2020
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>343.874</b>	<b>520</b>
1	Personaleomkostninger	-106.848	-128
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	17.475	1.892
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>254.501</b>	<b>2.284</b>
	Finansielle indtægter	550	284
	Finansielle omkostninger	-131.413	-86
	<b>Resultat før skat</b>	<b>123.638</b>	<b>2.483</b>
2	Skat af årets resultat	-23.767	-525
	<b>Årets resultat</b>	<b>99.871</b>	<b>1.958</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	200.000	300
	Overført resultat	-100.129	1.658
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>99.871</b>	<b>1.958</b>

		2021	2020
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
3	Investeringsejendomme	15.583.000	15.300
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>15.583.000</b>	<b>15.300</b>
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	500.000	500
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.083.000</b>	<b>15.800</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	74.136	157
	Tilgodehavende skat	2.580	0
	Andre tilgodehavender	5	0
8	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	37.060	113
	Periodeafgrænsningsposter	22.244	20
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>136.025</b>	<b>290</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.574.628</b>	<b>2.040</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.710.653</b>	<b>2.330</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>17.793.653</b>	<b>18.130</b>



		2021	2020
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	126.000	126
	Overført resultat	3.711.369	3.811
	Foreslået udbytte	200.000	300
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.037.369</b>	<b>4.237</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.495.419	1.485
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.495.419</b>	<b>1.485</b>
	Kreditinstitutter	11.157.829	11.834
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11.157.829</b>	<b>11.834</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	673.771	170
	Kreditinstitutter	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	367.162	77
	Selskabsskat	0	77
	Anden gæld	62.103	250
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.103.036</b>	<b>574</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>12.260.865</b>	<b>12.407</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>17.793.653</b>	<b>18.130</b>
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	126	3.811	300	4.237
Udbetalt udbytte	0	0	-300	-300
Årets resultat	0	-100	200	100
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>126</b>	<b>3.711</b>	<b>200</b>	<b>4.037</b>

	2021	2020
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	101.164	122
Andre omkostninger til social sikring	5.684	5
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>106.848</b>	<b>128</b>
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>2</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	13.420	102
Regulering af udskudt skat	10.349	423
Regulering af tidl. års skat	-2	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>23.767</b>	<b>525</b>
<b>3</b>		
<b>Investeringsjendomme</b>		
Kostpris 1. januar	15.883.836	15.857
Tilgang i årets løb	265.725	27
Kostpris 31. december	16.149.561	15.884
Dagsværdiregulering 1. januar	-584.036	-2.476
Årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	17.475	1.892
Dagsværdireguleringer 31. december	-566.561	-584
Investeringsjendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.		
Dagsværdien for selskabets investeringsjendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger. Lejeindtægter opgøres på baggrund af indgåede lejekontrakter med indregning af forventet tomgangsleje.		
Drifts- og vedligeholdelses omkostninger medtages i vurdering ud fra de realiserede tal året, med korrektion for eventuelle engangsomkostninger. Afkastkravet for erhvervslejemål og boligjendomme udgør for året:		
Erhvervslejemål, Nykøbing Falster, 6,25%		
Boligudlejningsejendomme, Nykøbing Falster, 5,00%		
<b>Investeringsjendomme i alt</b>	<b>15.583.000</b>	<b>15.300</b>

	2021	2020
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>6 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	500.000	2.100
Afgang i årets løb	0	-1.600
Kostpris 31. december	500.000	500
Værdireguleringer 1. januar	0	-1.600
Værdireguleringer 31. december	0	-1.600
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	1.600
Afskrivninger 31. december	0	1.600
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>
<b>8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	37.060	113
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b>37.060</b>	<b>113</b>
Selskabets udlån til ledelsen er i strid med Selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for ledelsen. Lånet er forrentet efter gældende regler.		
Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.		
<b>9 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	7.829.179	8.619
<b>10 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har en leasingforpligtelse med variabel afgift TDKK 17 årligt med resterende løbetid på 7 måneder og genkøbspris på TDKK 133.		
<b>11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter, TDKK 11.823, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 15.583.		
Til sikkerhed for Ejeforeningen Klosterhus er der tinglyst pant i ejendommen med TDKK 25, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 537.		

	2021	2020
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der udstedet ejerpantebrev i ejendommen Langgade 6-8 på TDKK 3.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 12.912.

## Anvendt regnskabspraxis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraxis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Nettoomsætningen

Nettoomsætningen består af lejeindtægter som indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovertagelse til lejer har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

### Omkostninger til råvarer og hjælpemateriale

Omkostninger til råvarer og hjælpemateriale omfatter omkostninger til ejendommens drift mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, autodrift og administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Brugstid

3 - 7 år

Restværdi

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Grunde og bygninger - Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter ejendomme ejet med henblik på langsigtet kapitalgevinst gennem udlejning og/eller værdistigninger. Investeringsejendomme under ombygning med henblik på fortsat anvendelse som investeringsejendom, klassificeres som investeringsejendomme.

Investeringsejendomme værdiansættes individuelt til skønnet dagsværdi. Ved værdiansættelsen af investeringsejendomme til dagsværdi føres dagsværdireguleringer på ejendommene over resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastsættes individuelt på baggrund af ekstern vurderingsmand, en afkastbaseret markedsværdi eller på baggrund af konkrete købstilbud. Værdiansættelsen til markedsværdi indebærer, at ejendommens nettoindtægt inkl. tomgangsleje fratrukket driftsmkostninger kapitaliseres med individuelt fastsat markedsbaseret afkastkrav.

Afkastkravene fastsættes af virksomhedens ledelse. Afkastkravene varierer fra år til år afhængig af markedsf forholdene.

Bruttoleje:

Der tages udgangspunkt i budgettet for det kommende regnskabsår, og lejeindtægterne reguleres for kendte og forventede reguleringer, såsom trappeleje, faste indeksreguleringer og pristalsreguleringer. Udover lejeindtægtsføres øvrige indtægter, herunder serviceydelser udført af selskabet betalt direkte af lejerne, samt accessoriske ydelser til erhvervslejemål. Endelig medregnes reguleringen i deposita. Alle beløb er fastsat ejendom for ejendom.

Ejendommens driftsmkostninger er fastsat ud fra de foreliggende budgetter og erfaringstal for de konkrete og lignende ejendomme. Driftsmkostninger omfatter skatter og afgifter, ejendomsforsikringer, vand og el, renholdelse, grundejerforeninger og varmeregnskaber.

Administrationen fastsættes til de budgetterede og realiserede omkostninger forbundet med administrationen af de enkelte ejendomme ud fra budgetter og erfaringstal for ejendommene og lignende ejendomme.

Der afsættes løbende vedligeholdelsesarbejder og investeringer ud fra budgetter og erfaringstal for de konkrete og lignende ejendomme.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.



## Anvendt regnskabspraxis

---

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til kostpris.

Foreligger der indikationer om værdiforringelse, foretages en nedskrivningstest af hvert enkelt værdipapir. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skat-

## Anvendt regnskabspraksis

---

tesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Flemming Rasmussen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-000284791845

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-04-12 11:38:21 UTC

NEM ID 

## Peter Kamper

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31579309-RID:1216389791082

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-04-12 11:38:45 UTC

NEM ID 

## Thomas Flemming Rasmussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-000284791845

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-04-12 11:39:51 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DKX2D-SFT1K-O6EHD-AFKHX-51088-EBOET

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>