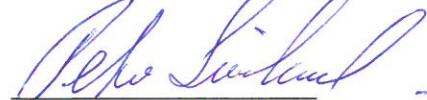


*Surland Invest ApS
c/o Asset Allocation Instituttet
Ehlersvej 7
2900 Hellerup*

CVR-nr: 32 16 12 35

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/2 2018



Dirigent
Peter Viktor Surland

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Surland Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 12. februar 2018

Direktion



Peter Viktor Surland

Til kapitalejerne i Surland Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Surland Invest ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 12. februar 2018

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Gert Hunosøe
Registreret Revisor
mne17802

Selskabet

Surland Invest ApS
c/o Asset Allocation Institutttet
Ehlersvej 7
2900 Hellerup

CVR-nr.: 32 16 12 35
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Peter Viktor Surland

Revisor

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Falkoner Allé 1, 6.
2000 Frederiksberg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i andre selskaber, samt at drive virksomhed med handel og investering i værdipapirer m.m.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Surland Invest ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Andre værdipapirer og kapitalandele, som tidligere er indregnet til indre værdi og reguleret over resultatopgørelsen i henhold til ÅRL § 38 er, såfremt disse ikke er optaget på et reguleret marked indregnet efter dagsværdi i henhold til ÅRL § 41.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den ændrede regnskabspraksis er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet i sammenligningstallene.

Den akkumulerede effekt primo af praksisændringerne er indregnet direkte på egenkapitalen med effekt på TDKK 0.

Den akkumulerede virkning af de indregnede praksisændringer udgør en reduktion af årets resultat før skat med TDKK 10.206. Årets skat af praksisændringen udgør TDKK 0, hvorefter årets resultat efter skat reduceres med TDKK 0. Balancesummen er uændret, og egenkapitalen pr. 30. september 2017 er ligeledes uændret.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, kapitalandele og andre investeringsaktiver med en tidshorisont på mere end et år indregnes som finansielle anlægsaktiver og består af unoterede aktier og andre værdipapirer. Indregning af aktier og andre værdipapirer indregnes efter SEL § 41 og måles til dagsværdi på balancedagen. Regulering til dagsværdi reguleres over egenkapitalen på særskilt reserve.

Kostpris anvendes, såfremt første regnskabsår ikke er aflagt og efterfølgende indregnes til indre værdi.

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen under omsætningsaktiver.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag såfremt første regnskabsår ikke er aflagt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder samt værdipapirer på et ikke reguleret marked i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	-30.000	-23.750
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	7.591.849	267.200
Andre finansielle indtægter	166.411	127.329
Andre finansielle omkostninger	-1.120.220	-458.736
RESULTAT FØR SKAT	6.608.040	-87.957
Skat af årets resultat	15	0
ÅRETS RESULTAT	6.608.055	-87.957
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	6.608.055	-87.957
DISPONERET I ALT	6.608.055	-87.957

AKTIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele	51.868.403	41.093.828
Andre tilgodehavender	4.123.521	3.957.205
Finansielle anlægsaktiver	55.991.924	45.051.033
ANLÆGSAKTIVER	55.991.924	45.051.033
Selskabsskat	110.990	15.400
Tilgodehavender	110.990	15.400
Likvide beholdninger	5.981.007	1.686.849
OMSÆTNINGSAKTIVER	6.091.997	1.702.249
AKTIVER	62.083.921	46.753.282

PASSIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Virksomhedskapital	10.000.000	10.000.000
Overkurs ved emission	9.878.000	9.878.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	21.819.305	11.612.864
Overført resultat	7.676.076	1.068.021
1 EGENKAPITAL	<u>49.373.381</u>	<u>32.558.885</u>
2 Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.094.710	2.090.957
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	10.615.830	12.103.440
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>12.710.540</u>	<u>14.194.397</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>12.710.540</u>	<u>14.194.397</u>
PASSIVER	<u><u>62.083.921</u></u>	<u><u>46.753.282</u></u>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital				
Virksomhedskapital	10.000.000	0	0	10.000.000
Overkurs ved emission	9.878.000	0	0	9.878.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	11.612.865	10.206.440	0	21.819.305
Overført resultat	1.068.021	0	6.608.055	7.676.076
	<u>32.558.886</u>	<u>10.206.440</u>	<u>6.608.055</u>	<u>49.373.381</u>

Aktiekapitalen er fordelt således:

10.000.000 anparter á nom DKK 1	<u>10.000.000</u>
	<u>10.000.000</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedskapitalen blev i 2012 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 2.500, således at denne herefter i alt udgør TDKK 2.625.

Virksomhedskapitalen blev i 2014 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 7.375, således at denne herefter i alt udgør TDKK 10.000.

	2017 DKK	2016 DKK
2 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Revisorhonorar	30.000	23.750
Leverandører af anlægsaktiver	2.064.710	2.067.207
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	<u>2.094.710</u>	<u>2.090.957</u>

Leverandører af anlægsaktiver vedrører restbetaling på kapitalandele som pr. statusdag ikke er opkrævet.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.