

*Surland Invest ApS  
c/o Asset Allocation Institutttet  
Ehlersvej 7  
2900 Hellerup*

*CVR-nummer: 32161235*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2015 - 30. september 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/2 2017



Dirigent

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Falkoner Allé 1, 3.  
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824  
Telefax: +45 3888 0855  
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR-nr.: 31 94 35 82  
Bank: 5470 1728893  
Web: www.timevision.dk

Frederiksberg - Brøndby - Slagelse  
Member of IEC - www.iecnet.net

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

**Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Surland Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 21. december 2017

**Direktion**



Peter Viktor Surland

### **Til kapitalejerne i Surland Invest ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Surland Invest ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

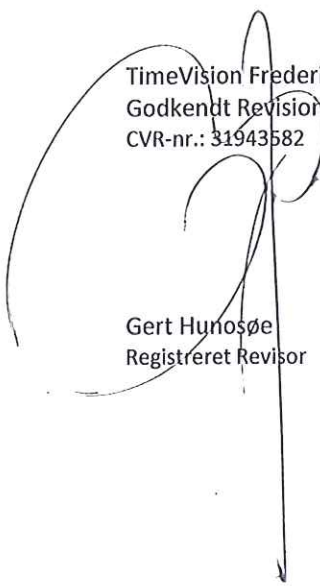
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering**

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 21. december 2016



TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 31943582

Gert Hunosø  
Registreret Revisor

**Selskabet**

Surland Invest ApS  
c/o Asset Allocation Instituttet  
Ehlersvej 7  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 32 16 12 35  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Peter Viktor Surland

**Revisor**

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Falkoner Allé 1, 6.  
2000 Frederiksberg

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i andre selskaber, samt at drive virksomhed med handel og investering i værdipapirer m.m.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelsen for 01.01.16 – 31.12.16 udviser et resultat på TDKK 8.134 mod TDKK 2.854 for 01.01.15 – 31.12.15 og en egenkapital pr. 31.12.16 på TDKK 32.559.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Surland Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.



**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af kapitalandele og noterede aktier med en tidshorisont på mere end et år indregnes som finansielle anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag såfremt første regnskabsår ikke er aflagt.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-23.750</b>	<b>-32.152</b>
Indtægter af andre kapitalandele mv.	8.490.593	3.080.662
Andre finansielle indtægter	127.329	165.750
Andre finansielle omkostninger	-458.735	-360.502
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>8.135.437</b>	<b>2.853.758</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>8.135.437</b>	<b>2.853.758</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	8.135.437	2.853.758
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>8.135.437</b>	<b>2.853.758</b>

## AKTIVER

	2016 DKK	2015 DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele	41.093.828	32.120.101
Andre tilgodehavender	3.957.205	4.582.589
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>45.051.033</b>	<b>36.702.690</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>45.051.033</b>	<b>36.702.690</b>
Selskabsskat	15.400	0
Andre tilgodehavender	0	730.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>15.400</b>	<b>730.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.686.850</b>	<b>620.781</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.702.250</b>	<b>1.350.781</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>46.753.283</b>	<b>38.053.471</b>

## PASSIVER

	2016 DKK	2015 DKK
Virksomhedskapital	10.000.000	10.000.000
Overkurs ved emission	9.878.000	9.878.000
Overført resultat	12.680.886	4.545.449
<b>1 EGENKAPITAL</b>	<b>32.558.886</b>	<b>24.423.449</b>
2 Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.090.957	2.633.430
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	12.103.440	10.996.592
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>14.194.397</b>	<b>13.630.022</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>14.194.397</b>	<b>13.630.022</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>46.753.283</b>	<b>38.053.471</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	10.000.000	0	10.000.000
Overkurs ved emission	9.878.000	0	9.878.000
Overført resultat	4.545.449	8.135.437	12.680.886
	<u>24.423.449</u>	<u>8.135.437</u>	<u>32.558.886</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedskapitalen blev i 2012 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 2.500, således at denne herefter i alt udgør TDKK 2.625.

Virksomhedskapitalen blev i 2014 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 7.375, således at denne herefter i alt udgør TDKK 10.000.

	2016 DKK	2015 DKK
<b>2 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Revisorhonorar	23.750	22.500
Leverandører af anlægsaktiver	2.067.207	2.610.930
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt</b>	<u>2.090.957</u>	<u>2.633.430</u>

Leverandører af anlægsaktiver vedrører restbetaling på kapitalandele som pr. statusdag ikke er opkrævet.

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.