

*Reedtz Invest ApS
Slotsvej 25
2920 Charlottenlund*

CVR-nummer: 32 16 12 27

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2021 - 30. september 2022*

Penneo dokumentnøgle: J23FC-HD7JF-X4G65-P34IM-MQ3Y0-FKF50

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25 /4 2023

Dirigent
Peter Reedtz

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Falkoner Allé 1, 6. sal
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 4355 0505
Mail: timevision@time.dk

CVR-nr.: 38 26 71 32
Bank: 8117 4434077
Web: www.timevision.dk

Brøndby - Frederiksberg
Member of IEC - www.iecnet.net

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Reedtz Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 25. april 2023

Direktion

Peter Reedtz

Til kapitalejerne i Reedtz Invest ApS**Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Reedtz Invest ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 25. april 2023

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Gert Hunosøe
Registreret revisor
mne17802

Selskabet Reedtz Invest ApS
Slotsvej 25
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 32 16 12 27

Direktion Peter Reedtz

Revisor TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Falkoner Allé 1, 6.
2000 Frederiksberg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber, samt at drive virksomhed med handel og investering.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskabet for Reedtz Invest ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele m.m. indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, kapitalandele og andre investeringsaktiver med en tidshorizont på mere end et år indregnes som finansielle anlægsaktiver og består af unoterede aktier og andre værdipapirer. Indregning af aktier og andre værdipapirer indregnes efter SEL § 41 og måles til dagsværdi på balancedagen. Regulering til dagsværdi reguleres over egenkapitalen på særskilt reserve.

Kostpris anvendes, såfremt første regnskabsår ikke er aflagt og efterfølgende indregnes til indre værdi.

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen under omsætningsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter virksomheder og kapitalinteresser samt værdipapirer på et ikke reguleret marked i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerede marked.

Niveau 2:

Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

RESULTATOPGØRELSE

1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22 DKK	2020/21 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	-551.003	-497.912
DRIFTSRESULTAT	-551.003	-497.912
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	2.618.987	711.515
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	19.812.411	26.923.543
Andre finansielle indtægter	983.385	1.366.116
Andre finansielle omkostninger	-2.307.254	-1.937.040
RESULTAT FØR SKAT	20.556.526	26.566.222
Skat af årets resultat	-619.435	-2.251.310
ÅRETS RESULTAT	19.937.091	24.314.912
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.618.987	711.515
Overført resultat	17.318.104	23.603.397
DISPONERET I ALT	19.937.091	24.314.912

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

AKTIVER

	2022 DKK	2021 DKK
Kapitalandele i kapitalinteresser	8.324.384	4.237.563
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	6.090.300	7.267.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	60.926.359	46.537.199
Andre tilgodehavender	6.402.427	7.613.069
Finansielle anlægsaktiver	81.743.470	65.654.831
ANLÆGSAKTIVER	81.743.470	65.654.831
Andre tilgodehavender	10.458.339	9.500.000
Tilgodehavender	10.458.339	9.500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	85.769.044	75.804.414
Værdipapirer og kapitalandele	85.769.044	75.804.414
Likvide beholdninger	4.136.068	2.115.714
OMSÆTNINGSAKTIVER	100.363.451	87.420.128
AKTIVER	182.106.921	153.074.959

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

PASSIVER

	2022 DKK	2021 DKK
Virksomhedskapital	18.000.000	18.000.000
Overkurs ved emission	23.368.000	23.368.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.251.550	3.632.563
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	17.523.793	9.387.310
Overført resultat	81.519.175	64.201.071
EGENKAPITAL	146.662.518	118.588.944
Selskabsskat	0	1.249.762
1 Langfristede gældsforpligtelser	0	1.249.762
Kreditinstitutter	16.466.194	16.411.038
2 Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.300.000	9.600.000
Selskabsskat	1.015.085	0
Anden gæld	145.567	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.517.557	7.225.215
Kortfristede gældsforpligtelser	35.444.403	33.236.253
GÆLDSFORPLIGTELSE	35.444.403	34.486.015
PASSIVER	182.106.921	153.074.959
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2022 DKK	2021 DKK
Virksomhedskapital primo	18.000.000	18.000.000
Virksomhedskapital ultimo	18.000.000	18.000.000
Overkurs ved emission primo	23.368.000	23.368.000
Overkurs ved emission ultimo	23.368.000	23.368.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	3.632.563	2.921.048
Årets bevægelse, resultatdisponering	2.618.987	711.515
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	6.251.550	3.632.563
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver primo	9.387.310	4.813.621
Årets bevægelse	8.136.483	4.573.689
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver ultimo	17.523.793	9.387.310
Overført resultat, primo	64.201.071	40.597.674
Årets resultat	17.318.104	23.603.397
Overført resultat ultimo	81.519.175	64.201.071
EGENKAPITAL	146.662.518	118.588.944

	Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser		
Selskabsskat	1.249.762	0
	1.249.762	0
	2022	2021
	DKK	DKK
2 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Leverandører af tjenesteydelser	100.000	100.000
Leverandører af anlægsaktiver	10.200.000	9.500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	10.300.000	9.600.000
Leverandører af anlægsaktiver vedrører betaling på TDKK 10.200 på kapitalandele og commitments som pr. statusdag ikke er opkrævet, men forventes opkrævet inden for 12 måneder efter statusdag.		
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen, TDKK		
Børsnoterede aktier og obligationer, dagsværdiniveau 1	2.550	
Andre værdipapirer og kapitalandele, dagsværdiniveau 2	60.926	
Afledte finansielle instrumenter, dagsværdiniveau 2	258	
Udenlandske unoterede værdipapirer, dagsværdiniveau 2	69.293	
Øvrige lagerbeskattede investeringer, dagsværdiniveau 2	13.925	
	146.952	
Årets urealiserede gevinst og tab indregnet i resultatopgørelsen, TDKK		
Børsnoterede aktier og obligationer, dagsværdiniveau 1	-886	
Andre værdipapirer og kapitalandele, dagsværdiniveau 2	-388	
Afledte finansielle instrumenter, dagsværdiniveau 2	260	
Udenlandske unoterede værdipapirer, dagsværdiniveau 2	13.500	
Øvrige lagerbeskattede investeringer, dagsværdiniveau 2	-731	
	11.755	
Årets urealiserede gevinst og tab indregnet i egenkapitalen, TDKK		
Andre værdipapirer og kapitalandele, dagsværdiniveau 2	8.136	
	8.136	

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har givet tilsagn om kapital ud over det i regnskabet anførte på i alt 25,1 mio. Kald forventes at ske over en tidsrække på 2-5 år, såfremt den fulde forpligtelse kaldes.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirsdepoter er stillet til sikkerhed for kreditfaciliteter med Nykredit Bank A/S.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Reedtz

Direktør

Serienummer: da3871cf-e70a-4129-96a9-a6b9e9a15ccf

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-04-25 12:29:08 UTC



Gert Hunosøe

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:15496393

IP: 37.140.xxx.xxx

2023-04-25 12:32:26 UTC



Peter Reedtz

Dirigent

Serienummer: da3871cf-e70a-4129-96a9-a6b9e9a15ccf

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-04-25 13:02:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: J23FC-HD7JF-X4G65-P34IM-MQ3Y0-FK50

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>