

*Reedtz Invest ApS
Slotsvej 25
2920 Charlottenlund*

CVR-nr: 32 16 12 27

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2016 - 30. september 2017*

Penneo dokumentnøgle: D57N3-G4O5S-FV2VN-5ZDBZ-HGMU1-HWGJF

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/2 2018

Dirigent
Peter Reedtz

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Reedtz Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 12. februar 2018

Direktion

Peter Reedtz

Til kapitalejerne i Reedtz Invest ApS**Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Reedtz Invest ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 12. februar 2018

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Gert Hunosøe
Registreret Revisor
mne17802

Selskabet Reedtz Invest ApS
Slotsvej 25
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 32 16 12 27

Direktion Peter Reedtz

Revisor TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Falkoner Allé 1, 6.
2000 Frederiksberg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber, samt at drive virksomhed med handel og investering.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Reedtz Invest ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Andre værdipapirer og kapitalandele som tidligere er indregnet til indre værdi og reguleret over resultatopgørelsen i henhold til SEL § 38 er, såfremt disse ikke er optaget på et reguleret marked indregnet efter dagsværdi i henhold til SEL § 41.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den ændrede regnskabspraksis er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet i sammenligningstallene.

Den akkumulerede effekt primo af praksisændringerne er indregnet direkte på egenkapitalen primo.

Den akkumulerede virkning af de indregnede praksisændringer udgør en reduktion af årets resultat før skat med TDKK 10.478. Årets skat af praksisændringen udgør TDKK 0, hvorefter årets resultat efter skat reduceres med TDKK 10.478. Balancesummen er uændret, og egenkapitalen pr. 30. september 2017 ligeledes er uændret.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele m.m. indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, kapitalandele og andre investeringsaktiver med en tidshorizont på mere end et år indregnes som finansielle anlægsaktiver og består af unoterede aktier og andre værdipapirer. Indregning af aktier og andre værdipapirer indregnes efter SEL § 41 og måles til dagsværdi på balancedagen. Regulering til dagsværdi reguleres over egenkapitalen på særskilt reserve.

Kostpris anvendes, såfremt første regnskabsår ikke er aflagt og efterfølgende indregnes til indre værdi.

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen under omsætningsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder samt værdipapirer på et ikke reguleret marked i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	-292.051	-309.879
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	152.471	120.938
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	7.758.110	1.466.957
Andre finansielle indtægter	388.748	363.564
Andre finansielle omkostninger	-1.039.005	-51.385
RESULTAT FØR SKAT	6.968.273	1.590.195
Skat af årets resultat	-356.244	-191.180
ÅRETS RESULTAT	6.612.029	1.399.015
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	115.471	120.938
Overført resultat	6.496.558	278.077
DISPONERET I ALT	6.612.029	1.399.015

AKTIVER

	2017 DKK	2016 DKK
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	748.700	533.229
Andre værdipapirer og kapitalandele	67.766.444	52.617.076
Finansielle anlægsaktiver	68.515.144	53.150.305
ANLÆGSAKTIVER	68.515.144	53.150.305
2 Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.700.000	500.000
3 Andre tilgodehavender	6.348.521	7.419.705
Tilgodehavender	11.048.521	7.919.705
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.168.596	2.928.342
Værdipapirer og kapitalandele	4.168.596	2.928.342
Likvide beholdninger	2.182.397	152.103
OMSÆTNINGSAKTIVER	17.399.514	11.000.150
AKTIVER	85.914.658	64.150.455

PASSIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Virksomhedskapital	18.000.000	18.000.000
Overkurs ved emission	23.368.000	23.368.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	398.700	283.229
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	25.629.518	14.420.231
Overført resultat	8.237.387	1.740.830
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
4 EGENKAPITAL	75.633.605	58.812.290
Selskabsskat	266.437	180.084
5 Langfristede gældsforpligtelser	266.437	180.084
6 Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.137.940	4.023.457
Selskabsskat	177.620	0
Anden gæld	2.182	2.209
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.696.874	1.132.415
Kortfristede gældsforpligtelser	10.014.616	5.158.081
GÆLDSFORPLIGTELSE	10.281.053	5.338.165
PASSIVER	85.914.658	64.150.455
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2017 DKK	2016 DKK
1 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	250.000	250.000
Tilgang i årets løb	125.000	0
Afgang i årets løb	-25.000	0
	<u>350.000</u>	<u>250.000</u>
Kostpris 30. september 2017		
Op- og nedskrivninger primo	283.229	162.291
Årets resultatandele før skat	205.985	120.938
Øvrige egenkapitalbevægelser	-90.514	0
	<u>398.700</u>	<u>283.229</u>
Op- og nedskrivninger 30. september 2017		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	<u>748.700</u>	<u>533.229</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Nom.
Pantebrevsselskabet CPH A/S, København	22,50 %	500.000
Citwo A/S, Århus	25 %	500.000

2 Tilgodehavender hos associerede virksomheder		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.700.000	500.000
	<u>4.700.000</u>	<u>500.000</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt	<u>4.700.000</u>	<u>500.000</u>

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb udgør TDKK 4.700.

3 Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	6.348.521	7.419.705
	<u>6.348.521</u>	<u>7.419.705</u>
Andre tilgodehavender i alt	<u>6.348.521</u>	<u>7.419.705</u>

Tilgodehavender der forfalder til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb udgør TDKK 6.349.

	Primo	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital					
Virksomhedskapital	18.000.000	0	0	0	18.000.000
Overkurs ved emission	23.368.000	0	0	0	23.368.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	283.229	0	0	115.471	398.700
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	14.420.231	11.209.287	0	0	25.629.518
Overført resultat	1.740.829	0	0	6.496.558	8.237.387
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0	-1.000.000	0	0
	<u>58.812.289</u>	<u>11.209.287</u>	<u>-1.000.000</u>	<u>6.612.029</u>	<u>75.633.605</u>

Aktiekapitalen er fordelt således:

18.000.000 anparter á nom DKK 1	<u>18.000.000</u>
	<u>18.000.000</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedskapitalen blev i 2011 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 2.500, således at denne herefter i alt udgør TDKK 2.875.

Virksomhedskapitalen blev i 2012 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 2.125, således at denne herefter i alt udgør TDKK 5.000.

Virksomhedskapitalen blev i 2013 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 2.500, således at denne herefter i alt udgør TDKK 7.500.

Virksomhedskapitalen blev i 2013 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 2.500, således at denne herefter i alt udgør TDKK 10.000.

Virksomhedskapitalen blev i 2014 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 3.500, således at denne herefter i alt udgør TDKK 13.500.

Virksomhedskapitalen blev i 2014 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 2.500, således at denne herefter i alt udgør TDKK 16.000.

Virksomhedskapitalen blev i 2015 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 2.000, således at denne herefter i alt udgør TDKK 18.000.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat	180.084	266.437	0
	<u>180.084</u>	<u>266.437</u>	<u>0</u>

	2017 DKK	2016 DKK
6 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Leverandører af tjenesteydelser	65.000	56.250
Leverandører af anlægsaktiver	8.072.940	3.967.207
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	<u>8.137.940</u>	<u>4.023.457</u>

Leverandører af anlægsaktiver vedrører restbetaling på TDKK 8.073 på kapitalandele som pr. statusdag ikke er opkrævet.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Reedtz

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-927382779886

IP: 87.49.147.6

2018-02-26 17:30:58Z

NEM ID 

Gert Hunosøe

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:15496393

IP: 87.116.31.253

2018-02-26 17:56:54Z

NEM ID 

Peter Reedtz

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-927382779886

IP: 80.162.215.7

2018-02-26 18:34:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: D57N3-G4O5S-FV2VN-5ZDBZ-HGMU1-HWGJF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>