

*Reedtz Invest ApS  
Slotsvej 25  
2920 Charlottenlund*

*CVR-nr: 32 16 12 27*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2017 - 30. september 2018*

Penneo dokumentnøgle: JE2H3-5QBIA-1YG10-Q7EEL-EX01E-PXCEZ

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/2 2019

---

Dirigent  
Peter Reedtz

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

**Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Reedtz Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 6. februar 2019

**Direktion**

Peter Reedtz

**Til kapitalejerne i Reedtz Invest ApS****Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Reedtz Invest ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 6. februar 2019

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Gert Hunosøe  
Registreret Revisor  
mne17802

---

**Selskabet** Reedtz Invest ApS  
Slotsvej 25  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 32 16 12 27

**Direktion** Peter Reedtz

**Revisor** TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Falkoner Allé 1, 6.  
2000 Frederiksberg

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber, samt at drive virksomhed med handel og investering.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Reedtz Invest ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.



**Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele m.m. indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, kapitalandele og andre investeringsaktiver med en tidshorisont på mere end et år indregnes som finansielle anlægsaktiver og består af unoterede aktier og andre værdipapirer. Indregning af aktier og andre værdipapirer indregnes efter SEL § 41 og måles til dagsværdi på balancedagen. Regulering til dagsværdi reguleres over egenkapitalen på særskilt reserve.

Kostpris anvendes, såfremt første regnskabsår ikke er aflagt og efterfølgende indregnes til indre værdi.

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen under omsætningsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Egenkapital

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder samt værdipapirer på et ikke reguleret marked i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-302.044</b>	<b>-292.051</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	598.727	152.471
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	16.651.995	7.758.110
Andre finansielle indtægter	544.891	388.748
Andre finansielle omkostninger	-554.124	-1.039.005
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>16.939.445</b>	<b>6.968.273</b>
Skat af årets resultat	-2.113.363	-356.244
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>14.826.082</b>	<b>6.612.029</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	598.727	115.471
Overført resultat	14.227.355	6.496.558
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>14.826.082</b>	<b>6.612.029</b>

AKTIVER
 

---

	2018 DKK	2017 DKK
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.347.427	748.700
Andre værdipapirer og kapitalandele	50.237.368	67.766.444
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>51.584.795</b>	<b>68.515.144</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>51.584.795</b>	<b>68.515.144</b>
2 Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.500.000	4.700.000
3 Andre tilgodehavender	4.754.952	6.348.521
<b>Tilgodehavender</b>	<b>10.254.952</b>	<b>11.048.521</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	44.587.785	4.168.596
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>44.587.785</b>	<b>4.168.596</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.134.329</b>	<b>2.182.397</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>58.977.066</b>	<b>17.399.514</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>110.561.861</b>	<b>85.914.658</b>

## PASSIVER

	2018 DKK	2017 DKK
Virksomhedskapital	18.000.000	18.000.000
Overkurs ved emission	23.368.000	23.368.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	997.427	398.700
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	16.275.627	25.629.518
Overført resultat	22.464.742	8.237.387
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>81.105.796</b>	<b>75.633.605</b>
Selskabsskat	2.157.160	266.437
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.157.160</b>	<b>266.437</b>
6 Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.230.907	8.137.940
Selskabsskat	263.160	177.620
Anden gæld	92	2.182
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.804.746	1.696.874
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>27.298.905</b>	<b>10.014.616</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>29.456.065</b>	<b>10.281.053</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>110.561.861</b>	<b>85.914.658</b>
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2018 DKK	2017 DKK
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	350.000	250.000
Tilgang i årets løb	0	125.000
Afgang i årets løb	0	-25.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2018	350.000	350.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	398.700	283.229
Årets resultatandele før skat	598.727	205.985
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-90.514
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. september 2018	997.427	398.700
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<b>1.347.427</b>	<b>748.700</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted		Ejerandel	Nom.
Pantebrevsselskabet CPH A/S	København	22,50 %	500.000
Citwo A/S		25 %	500.000
Århus			

<b>2 Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.500.000	4.700.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt</b>	<b>5.500.000</b>	<b>4.700.000</b>

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb udgør TDKK 5.500.

<b>3 Andre tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	4.754.952	6.348.521
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>4.754.952</b>	<b>6.348.521</b>

Tilgodehavender der forfalder til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb udgør TDKK 1.940.

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	18.000.000	0	0	18.000.000
Overkurs ved emission	23.368.000	0	0	23.368.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	398.700	0	598.727	997.427
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	25.629.518	-9.353.891	0	16.275.627
Overført resultat	8.237.387	0	14.227.355	22.464.742
	<u><b>75.633.605</b></u>	<u><b>-9.353.891</b></u>	<u><b>14.826.082</b></u>	<u><b>81.105.796</b></u>

Aktiekapitalen er fordelt således:

18.000.000 anparter á nom DKK 1	18.000.000
	<u><b>18.000.000</b></u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedskapitalen blev i 2011 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 2.500, således at denne herefter i alt udgør TDKK 2.875.

Virksomhedskapitalen blev i 2012 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 2.125, således at denne herefter i alt udgør TDKK 5.000.

Virksomhedskapitalen blev i 2013 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 2.500, således at denne herefter i alt udgør TDKK 7.500.

Virksomhedskapitalen blev i 2013 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 2.500, således at denne herefter i alt udgør TDKK 10.000.

Virksomhedskapitalen blev i 2014 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 3.500, således at denne herefter i alt udgør TDKK 13.500.

Virksomhedskapitalen blev i 2014 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 2.500, således at denne herefter i alt udgør TDKK 16.000.

Virksomhedskapitalen blev i 2015 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 2.000, således at denne herefter i alt udgør TDKK 18.000.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Selskabsskat	266.437	2.157.160	0
	<u>266.437</u>	<u>2.157.160</u>	<u>0</u>

	2018 DKK	2017 DKK
<b>6 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Leverandører af tjenesteydelser	45.000	65.000
Leverandører af anlægsaktiver	25.185.907	8.072.940
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt</b>	<u>25.230.907</u>	<u>8.137.940</u>

Leverandører af anlægsaktiver vedrører restbetaling på TDKK 25.186 på kapitalandele og commitments som pr. statusdag ikke er opkrævet.

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Reedtz

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-927382779886

IP: 88.131.xxx.xxx

2019-02-13 17:10:07Z

NEM ID 

## Gert Hunosø

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:15496393

IP: 87.116.xxx.xxx

2019-02-13 17:44:06Z

NEM ID 

## Peter Reedtz

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-927382779886

IP: 83.241.xxx.xxx

2019-02-13 17:58:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JE2H3-5QBIA-1YG10-Q7EEL-EX01E-PXCEZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>