

Reedtz Invest ApS  
Slotsvej 25  
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 32 16 12 27

ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/12 2016



Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

**Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Reedtz Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 25. november 2016

**Direktion**



Peter Reedtz

**Til kapitalejerne i Reedtz Invest ApS****Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Reedtz Invest ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 25. november 2016

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 31943582

Gert Hufosøe  
Registreret Revisor

---

<b>Selskabet</b>	Reedtz Invest ApS Slotsvej 25 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 32 16 12 27
<b>Direktion</b>	Peter Reedtz
<b>Revisor</b>	TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab Falkoner Allé 1, 3. 2000 Frederiksberg

---

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber, samt at drive virksomhed med handel og investering.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## GENERELT

Årsregnskabet for Reedtz Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

**Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, kapitalandele og andre investeringsaktiver med en tidshorizont på mere end et år indregnes som finansielle anlægsaktiver og består af børsnoterede og unoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Kostpris anvendes, såfremt første regnskabsår ikke er aflagt og efterfølgende indregnes til indre værdi.

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen under omsætningsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.



**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-309.879</b>	<b>-291.565</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	120.938	162.291
Indtægter af andre kapitalandele mv.	11.945.105	3.554.568
Andre finansielle indtægter	363.564	342.847
Andre finansielle omkostninger	-51.385	-919.436
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>12.068.343</b>	<b>2.848.705</b>
Skat af årets resultat	-191.180	-159
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>11.877.163</b>	<b>2.848.546</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Overført resultat	10.877.163	2.848.546
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>11.877.163</b>	<b>2.848.546</b>

AKTIVER
 

---

	2016 DKK	2015 DKK
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	533.229	412.291
Andre værdipapirer og kapitalandele	52.617.076	38.966.535
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>53.150.305</b>	<b>39.378.826</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>53.150.305</b>	<b>39.378.826</b>
2 Andre tilgodehavender	7.919.705	8.328.348
<b>Tilgodehavender</b>	<b>7.919.705</b>	<b>8.328.348</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.928.342	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.928.342</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>152.103</b>	<b>6.951.717</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>11.000.150</b>	<b>15.280.065</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>64.150.455</b>	<b>54.658.891</b>

## PASSIVER

	2016 DKK	2015 DKK
Virksomhedskapital	18.000.000	18.000.000
Overkurs ved emission	23.368.000	23.368.000
Overført resultat	16.444.290	5.567.127
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>58.812.290</b>	<b>46.935.127</b>
Selskabsskat	180.084	0
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>180.084</b>	<b>0</b>
5 Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.023.457	6.415.930
Selskabsskat	0	19.129
Anden gæld	2.209	7
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.132.415	1.288.698
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.158.081</b>	<b>7.723.764</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>5.338.165</b>	<b>7.723.764</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>64.150.455</b>	<b>54.658.891</b>
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2016 DKK	2015 DKK
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	250.000	250.000
Kostpris 30. september 2016	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Op- og nedskrivninger primo	162.291	0
Årets resultatandele før skat	<u>120.938</u>	<u>162.291</u>
Op- og nedskrivninger 30. september 2016	<u>283.229</u>	<u>162.291</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b><u>533.229</u></b>	<b><u>412.291</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Nom.
Pantebrevsselskabet CPH A/S København	25 %	125.000

<b>2 Andre tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	<u>7.919.705</u>	<u>8.328.348</u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b><u>7.919.705</u></b>	<b><u>8.328.348</u></b>

Tilgodehavender der forfalder til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb udgør TDKK 7.770.



	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	18.000.000	0	18.000.000
Overkurs ved emission	23.368.000	0	23.368.000
Overført resultat	5.567.127	10.877.163	16.444.290
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000	1.000.000
	<u>46.935.127</u>	<u>11.877.163</u>	<u>58.812.290</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedskapitalen blev i 2011 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 2.500, således at denne herefter i alt udgør TDKK 2.875.

Virksomhedskapitalen blev i 2012 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 2.125, således at denne herefter i alt udgør TDKK 5.000.

Virksomhedskapitalen blev i 2013 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 2.500, således at denne herefter i alt udgør TDKK 7.500.

Virksomhedskapitalen blev i 2013 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 2.500, således at denne herefter i alt udgør TDKK 10.000.

Virksomhedskapitalen blev i 2014 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 3.500, således at denne herefter i alt udgør TDKK 13.500.

Virksomhedskapitalen blev i 2014 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 2.500, således at denne herefter i alt udgør TDKK 16.000.

Virksomhedskapitalen blev i 2015 udvidet ved kontant indbetaling med TDKK 2.000, således at denne herefter i alt udgør TDKK 18.000.

	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	180.084	0
	<u>180.084</u>	<u>0</u>

Af den langfristede del af gældsforpligtelser TDKK 180 forfalder TDKK 0 efter 5 år.

	2016 DKK	2015 DKK
<b>5 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Leverandører af tjenesteydelser	30.000	30.000
Revisorhonorar	26.250	25.000
Leverandører af anlægsaktiver	3.967.207	6.360.930
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt</b>	<u>4.023.457</u>	<u>6.415.930</u>

Leverandører af anlægsaktiver vedrører restbetaling på kapitalandele som pr. statusdag ikke er opkrævet.

- 6 Eventualposter mv.**  
Ingen.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.