

*Fårevej 88 Holding ApS
Fårevej 88
7650 Bøvlingbjerg*

CVR-nr: 32 16 10 22

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling,
den 24. maj 2018

Dirigent


Torben Jensen

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse	20
Noter	21

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Fårevej 88 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

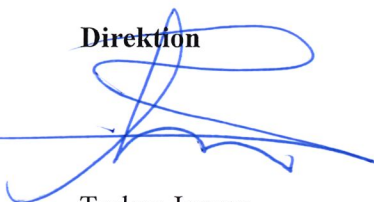
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bøvlingbjerg, den 14. maj 2018

Direktion

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Torben Jensen

Til kapitalejerne i Fårevej 88 Holding ApS
Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Fårevej 88 Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Lemvig, den 14. maj 2018

HB REVISION I/S
CVR nr.: 19 36 60 81



Michael Honore
Registreret revisor,
FSR - danske revisorer
mne3698

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Fårevej 88 Holding ApS
Fårevej 88
7650 Bøvlingbjerg

CVR-nr.: 32 16 10 22
Stiftet: 30. maj 2009
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Torben Jensen
Fårevej 88
7650 Bøvlingbjerg

Revision

HB Revision I/S
Havnen 18
7620 Lemvig

HOVED- OG NØGLETAL

	2017	2016	2015	2014
	Hele 1000	Hele 1000	Hele 1000	Hele 1000
	Koncern	Koncern	Koncern	Koncern
HOVEDTAL				
Resultat af ordinær drift.....	8.406	6.016	5.125	4.669
Resultat af finansielle poster.....	-1.260	-950	-953	-1.093
Årets resultat.....	5.530	3.877	3.152	2.715
Balancesum.....	55.425	41.242	26.321	28.634
Egenkapital.....	15.585	10.965	7.425	4.273
PENGESTRØMME				
- fra driftsaktivitet.....	4.774	14.720	4.748	3.447
- fra investeringsaktivitet.....	-5.571	-5.393	-264	-5.288
heraf investering i materielle anlægsaktiver.....	-9.458	-6.405	-1.295	-4.774
- fra finansieringsaktivitet.....	1.023	-3.753	-2.366	4.515
Antal personer beskæftiget.....	60	56	51	49
NØGLETAL i %				
Afkastningsgrad.....	15,2	14,6	19,5	16,3
Soliditetsgrad.....	28,1	26,6	28,2	14,9
Forrentning af egenkapital.....	47,1	47,9	60,5	75,5

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet består som tidligere år af entreprenørarbejde, herunder jord- og betonarbejde, underleverandør arbejde samt enkelte opgaver som hoved- og totalentreprenør - ligesom man de senere år har satset på aktiviteter indenfor landbaserede vindmøller, hvor man har påtaget arbejder indenfor infrastruktur samt opbygning af fundamenter til vindmøller.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten indenfor vindmølleindustrien har udgjort en stor del af den øgede omsætning i det forløbne år en omsætning man ikke forventer vil udvikle sig i de kommende år - tværtimod må det forventes at aktiviteten vil falde - men det forventes at aktiviteterne omkring hoved- og totalentrepriser vil øge over de kommende år.

Aktiviteterne i segmentet hoved- og totalentrepriser betyder øget anvendelse af underleverandører indenfor de faggrupper hvor selskabet ikke selv er aktiv.

Koncernen har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Fårevej 88 Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i hele tusinde danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Finansielle leasingaktiver indregnes under materielle anlægsaktiver – når visse kriterier er opfyldt - og dertil hørende forpligtelse indregnes under gældsforpligtelser. Hidtil blev disse aktiver alene noteoplyst. Ændringen indebærer en positiv påvirkning af henholdsvis ordinært resultat før skat på tkr. 447 og årets resultat på tkr. 349. Egenkapitalen pr. 31. december 2017 forøges med tkr. 349.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den ændrede regnskabspraksis er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet i sammenligningstallene. Hoved- og nøgletal for de tre foregående år er med henvisning til årsregnskabslovens § 101 ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede effekt primo af praksisændringerne er indregnet direkte på egenkapitalen primo.

Den akkumulerede virkning af de indregnede praksisændringer udgør en forøgelse af årets resultat før skat med tkr. 674. Årets skat af praksisændringen udgør tkr. 163, hvorefter årets resultat efter skat forøges med tkr. 511. Balancesummen forøges med tkr. 14.131, mens egenkapitalen pr. 31. december 2017 forøges med tkr. 579.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i hele tusinde danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Fårevej 88 Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatdisponeringen og egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017 Hele 1000 Koncern	2016 Hele 1000 Koncern	2017 Hele 1000 Moder	2016 Hele 1000 Moder
BRUTTOFORTJENESTE.....	39.420	33.480	-14	-7
1 Personalemkostninger.....	-26.105	-23.370	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-4.909	-4.094	-222	-223
DRIFTSRESULTAT	8.406	6.016	-236	-230
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.046	2.832
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	108	58	108	58
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	0	24	0
Andre finansielle indtægter.....	66	71	0	0
Andre finansielle omkostninger	-1.434	-1.079	-49	-61
RESULTAT FØR SKAT	7.146	5.066	1.893	2.599
Skat af årets resultat.....	-1.616	-1.189	8	15
ÅRETS RESULTAT	5.530	3.877	1.901	2.614

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

		AKTIVER			
		2017	2016	2017	2016
		Hele 1000	Hele 1000	Hele 1000	Hele 1000
		Koncern	Koncern	Moder	Moder
2	Goodwill	224	448	224	448
	Immaterielle anlægsaktiver	224	448	224	448
3	Grunde og bygninger	11.131	5.093	0	0
3	Driftsmateriel og inventar.....	21.655	16.897	2	2
	Materielle anlægsaktiver.....	32.786	21.990	2	2
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	7.857	7.666
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	688	680	688	680
	Andre værdipapirer og kapitalandele.....	73	35	0	0
	Andre tilgodehavender	0	0	824	0
	Finansielle anlægsaktiver.....	761	715	9.369	8.346
	ANLÆGSAKTIVER.....	33.771	23.153	9.595	8.796
	Råvarer og hjælpematerialer.....	470	566	0	0
	Varebeholdninger	470	566	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.122	12.232	0	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning.....	5.737	2.110	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.939	724
	Selskabsskat.....	0	0	0	0
	Andre tilgodehavender	213	224	0	0
	Tilgodehavender	18.072	14.566	2.939	724
	Likvide beholdninger	3.112	2.957	197	632
	OMSÆTNINGSAKTIVER.....	21.654	18.089	3.136	1.356
	AKTIVER.....	55.425	41.242	12.731	10.152

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

	PASSIVER			
	2017 Hele 1000 Koncern	2016 Hele 1000 Koncern	2017 Hele 1000 Moder	2016 Hele 1000 Moder
Virksomhedskapital	125	125	125	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	253	245	6.406	6.098
Overført resultat	7.752	7.048	2.423	1.031
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200	500	200	500
Minoritetsinteresser	7.255	3.047	0	0
EGENKAPITAL.....	15.585	10.965	9.154	7.754
Hensættelse til udskudt skat.....	959	769	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	959	769	0	0
Prioritetsgæld.....	5.562	182	0	0
Kreditinstitutter.....	4.883	4.152	0	0
Leasingforpligtelser	10.071	7.662	0	0
Anden gæld.....	745	1.269	745	1.269
6 Langfristede gældsforpligtelser.....	21.261	13.265	745	1.269
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	5.024	1.324	521	192
Kreditinstitutter.....	15	532	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	1.615	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.090	7.900	27	7
Selskabsskat.....	2.264	915	2.264	915
Anden gæld.....	4.197	3.931	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	30	26	20	15
Kortfristede gældsforpligtelser.....	17.620	16.243	2.832	1.129
GÆLDSFORPLIGTELS- ER.....	38.881	29.508	3.577	2.398
PASSIVER	55.425	41.242	12.731	10.152

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

PASSIVER

	2017	2016	2017	2016
	Hele 1000	Hele 1000	Hele 1000	Hele 1000
	Koncern	Koncern	Moder	Moder

- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2017 Hele 1000 Koncern	2017 Hele 1000 Moder
Virksomhedskapital primo.....	125	125
Virksomhedskapital ultimo.....	125	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	245	6.097
Årets bevægelse, resultatdisponering	8	309
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo.....	253	6.406
Overført resultat, primo	7.049	1.031
Årets resultat.....	2.786	1.592
Foreslået udbytte.....	-200	-200
Afhændelse af egne kapitalandele	-1.883	0
Overført resultat ultimo.....	7.752	2.423
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	500	500
Foreslået udbytte.....	200	200
Udloddet udbytte	-500	-500
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	200	200
Minoritetsinteresser primo.....	3.046	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat.....	2.736	0
Udloddet udbytte til minoritetsinteresser i datterselskaber.....	-410	0
Minoritetsinteresser ultimo.....	5.372	0
EGENKAPITAL.....	13.702	9.154
9 Forslag til resultatdisponering.....	5.530	1.901

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2017 Hele 1000 Koncern	2016 Hele 1000 Koncern
Årets resultat.....	5.530	3.877
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	4.184	3.595
Andre reguleringer.....	1.638	1.650
Ændring af driftskapital.....	-8.181	2.868
Pengestrømme fra drift før renter	3.171	11.990
Renteindbetalinger og lignende	66	71
Renteudbetalinger	-1.434	-1.079
Pengestrømme fra ordinær drift	1.803	10.982
Betalt selskabsskat.....	1.357	930
Pengestrømme fra driftsaktivitet	3.160	11.912
Køb af materielle anlægsaktiver	-17.437	-14.310
Salg af materielle anlægsaktiver	3.716	1.012
Køb af finansielle anlægsaktiver	-38	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-13.759	-13.298
Afdrag langfristet gæld	3.716	-3.423
Låneoptagelse	16.570	7.906
Udbetalt udbytte	-500	-75
Udbetalt udbytte til minoritetsinteresser i dattervirksomheder	-410	-330
Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder.....	100	75
Egne kapitalandele.....	-1.883	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	17.593	-4.153
Ændring i likvider	674	2.767
Likvide midler, primo	2.423	-342
Likvide midler, ultimo.....	3.097	2.425

NOTER

	2017 Hele 1000 Moder	2016 Hele 1000 Moder
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	0	0
Lønninger.....	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring.....	0	0
Personalemkostninger i alt.....	0	0
		Goodwill
2 Immaterielle anlægsaktiver		
Moder		
Kostpris, primo		1.119
Kostpris 31. december 2017		1.119
Afskrivninger, primo		-671
Årets afskrivninger		-224
Afskrivninger 31. december 2017		-895
Immaterielle anlægsaktiver i alt.....		224
2 Immaterielle anlægsaktiver		
Koncern		
Kostpris, primo		1.119
Kostpris 31. december 2017		1.119
Afskrivninger, primo		-671
Årets afskrivninger		-224
Afskrivninger 31. december 2017		-895
Immaterielle anlægsaktiver i alt.....		224

NOTER

	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar	
3 Materielle anlægsaktiver			
Koncern			
Kostpris, primo	5.374	30.971	
Tilgang i årets løb	7.008	10.430	
Afgang i årets løb	-1.054	-6.086	
Kostpris 31. december 2017	11.328	35.315	
Afskrivninger, primo	-281	-14.071	
Afskrivninger på afhændede	233	4.220	
Årets afskrivninger	-149	-3.809	
Afskrivninger 31. december 2017	-197	-13.660	
Materielle anlægsaktiver i alt	11.131	21.655	
Heraf finansielle leasingaktiver	0	15.940	
	2017	2016	
	Hele 1000	Hele 1000	
	Moder	Moder	
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris, primo	1.815	1.815	
Afgang i årets løb	-363	0	
Kostpris 31. december 2017	1.452	1.815	
Op- og nedskrivninger primo	5.852	3.869	
Årets resultatandele	3.083	2.832	
Udloddet udbytte	-1.056	-850	
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	-1.474	0	
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	6.405	5.851	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	7.857	7.666	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:			
Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ib G Jensen A/S, Bøvlingbjerg	52%	15.112	5.699

NOTER

	2017 Hele 1000 Koncern	2016 Hele 1000 Koncern	2017 Hele 1000 Moder	2016 Hele 1000 Moder
5 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris, primo	435	435	435	435
Kostpris 31. december 2017	435	435	435	435
Op- og nedskrivninger primo.....	245	262	245	262
Årets resultatandele	108	58	108	58
Udloddet udbytte	-100	-75	-100	-75
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	253	245	253	245
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	688	680	688	680

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Lemvig Bygnings Genbrug ApS, Lemvig	50%	1.576	216

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Moder				
Prioritetsgæld.....	0	0	0	0
Kreditinstitutter.....	0	0	0	0
Leasingforpligtelser.....	0	0	0	0
Anden gæld.....	1.461	1.266	521	0
	<u>1.461</u>	<u>1.266</u>	<u>521</u>	<u>0</u>
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Koncern				
Prioritetsgæld.....	212	5.863	301	4.350
Kreditinstitutter.....	5.254	5.870	987	1.250
Leasingforpligtelser.....	7.662	13.286	3.215	0
Anden gæld.....	1.461	1.266	521	0
	<u>14.589</u>	<u>26.285</u>	<u>5.024</u>	<u>5.600</u>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Garantiforpligtelser - arbejdsgarantier m.v. andrager kr. 17.647.000.

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabets pengeinstitut.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør 6.090 t. kr. og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen 11.033 t.kr.

Følgende er lagt til sikkerhed for mellemværendet med A/S Vestjysk Bank:

	Nominal t.kr	Bogført værdi t.kr
Løsørejerpantebreve med pant i driftsmidler og Goodwill	19.000	4.500
Aktier i Vestjysk Bank		44
Ejerpantebrev med pant i ejendom	3.000	11.034
Virksomhedspant	7.000	18.329

Likvide beholdninger kr. 1.104.000 er deponeret til sikkerhed for færdiggørelse af projekt.

NOTER

	2017 Hele 1000 Koncern	2017 Hele 1000 Moder
9 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200	200
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	8	309
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat.....	2.736	0
Overført resultat.....	2.586	1.392
	<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering i alt	5.530	1.901
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>