

WE2 ApS

Dronningensgade 79, st tv
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er godkendt den

17/02/2019

l.lorentzen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

WE2 ApS

Dronningensgade 79, st tv

7000 Fredericia

Telefonnummer: 29601850

e-mailadresse: lorentzen2@gmail.com

CVR-nr: 32160824

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

middelfart sparekasse

Prinssegade

7000 Fredericia

DK Danmark

Ledespåtegning

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og akties værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætningen med fradrag af andre eksterne omkostninger til personale, salg, lokale og administration.

Nettoomsætningen:

Nettoomsætningen ved salg og udleje af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, når ejendommen er solgt eller for den periode udlejningen omfatter.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat. Der anvendes den til enhver tid gældende skattesats.

Fredericia, den 17/02/2019

Direktion

lars lorentzen

Ledelsesberetning

1. Usikkerhed om fortsat drift

Årets resultat udviser et underskud på : 26.899. Direktionen anser resultatet for utilfredsstillende. Selskabets egenkapital udviser en negativ værdi på kr. 464.9983 pr. 31. december 2018. Egenkapitalen er dermed tabt.

Ejendommen har ikke været udlejet i 2018.

Ejendommen er solgt 15.02.2019

Driftbudgettet for udlejningen giver ingen løn til ledelsen.

Hvilket betyder at selskabets fortsatte drift afhænger af, om banken fortsat vil yde de nødvendige kreditter. Ledelsen bedømmer, at bank og kreditforening fortsat er positive overfor selskabet og anser derfor virksomheden som going concern.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og akties værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætningen med fradrag af andre eksterne omkostninger til personale, salg, lokale og administration.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat. Der anvendes den til enhver tid gældende skattesats.

Nettoomsætningen:

Nettoomsætningen ved salg og udleje af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, når ejendommen er solgt eller for den periode udlejningen omfatter.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat. Der anvendes den til enhver tid gældende skattesats.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Administrationsomkostninger		-26.899	-19.777
Resultat af ordinær primær drift		-26.899	-19.777
Øvrige finansielle omkostninger		-9.865	-14.447
Ordinært resultat før skat		-36.764	-34.224
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-36.764	-34.224
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-36.764	0
I alt		-36.764	-34.224

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.118.188	1.116.108
Materielle aktiver i alt		1.118.188	1.116.108
Langfristede aktiver i alt		1.118.188	1.116.108
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Kortfristede aktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		1.118.188	1.116.108

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-589.983	-553.219
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		-464.983	-428.219
Udskudt skat		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		677.196	687.866
Gæld til banker		0	1.986
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede forpligtelser i alt		677.196	689.852
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		905.975	854.475
Kortfristede forpligtelser i alt		905.975	854.475
Forpligtelser i alt		1.583.171	1.544.327
Passiver i alt		1.118.188	1.116.108

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	I alt
	kr.	kr.
Egenkapital, primo	-428.219	-428.219
Betalt udbytte	0	0
Årets resultat	-36.764	-36.764
Egenkapital, ultimo	-464.983	-464.983

Resultatopgørelse for 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2018	2017
BRUTTOFORTJENESTE-----	0	0
Personaleomkostninger-----	0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER-----	-26.899	-19.777
Finansieringsindtægter-----	0	0
Finansielle omkostninger-----	-9.865	-14.447
ÅRETS RESULTAT-----	-36.764	-34.224
Årets resultat-----	-36.764	-34.224
Overført resultat, primo-----	-553.219	-518.995
TIL DISPOSITION I ALT-----	- 589.983	-553.219
DER ANVENDES SÅLEDES:		
Overført resultat-----	-589.983	-553.219
RESULTATDISPONERING I ALT-----	-589.983	-553.219