

WE2 ApS

Dronningensgade 79, st tv
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/02/2016

lars lorrentzen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden WE2 ApS
Dronningensgade 79, st tv
7000 Fredericia

Telefonnummer: 29601850
e-mailadresse: lorentzen2@gmail.com

CVR-nr: 32160824
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse middelfart sparekasse

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2015 for We2 Aps.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Jeg anser tillige betingelserne for opfyldt for det kommende regnskabsår, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Jeg ser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billed af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia 26.02.2015

Direktionen

, den

Direktion

Lars Lorentzen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....køb og salg af ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usikkerhed om fortsat drift
Årets resultat udviser et underskud på :63.914 kr.. Direktionen anser resultatet for utilfredsstillende. Selskabets egenkapital udviser en negativ værdi på Kr. : 346.146 pr. 31. december 2015. Egenkapitalen er dermed tabt. Ejendommen har ikke været udlejet i 2015. Selskabets ledelse har besluttet sig til fortsat at udleje ejendommen indtil ejendomspriserne retter sig. Og vil prøve at sælge ejendommen.
Driftbudgettet for udlejningen giver ingen løn til ledelsen.
Hvilket betyder at selskabets fortsatte drift afhænger af, om banken fortsat vil yde de nødvendige kreditter. Ledelsen bedømmer, at bank og kreditforening fortsat er positive overfor selskabet og anser derfor virksomheden som going concern.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generel

....

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse for 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE-----	-99.598	-41.803
Personaleomkostninger-----	0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER-----	-99.598	-41.803
Finansieringsindtægter-----	0	0
Finansielle omkostninger-----	-35.684	-37.452
ÅRETS RESULTAT-----	-63.314	-4.351
Årets resultat-----	-63.314	-4.351
Overført resultat, primo-----	-282.282	-277.232
TIL DISPOSITION I ALT-----	- 346.146	-288.232
DER ANVENDES SÅLEDES:		
Overført resultat-----	-346.146	-288.232
RESULTATDISPONERING I ALT-----	-346.146	-288.232

....

Balance

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen:

Grunde og bygninger:

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Ejendommen afskrives ikke da det er en investeringsejendom.

Småanskaffelser med en anskaffelsessum under kr. 12.300 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

Egenkapital:

Der udfærdiges i henhold til årsregnskabslovens § 56 stk. 4 en fuldstændig egenkapitalopgørelse.

Gældsforpligtelser generelt:

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Skatteforhold:

Under tilgodehavender er opført det samlede udskudte skatteaktiv, der beregnes med den til enhver tid gældende skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. I tilfælde af nettorealisationsværdien er lavere, nedskrives til denne værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		0	44.000
Bruttoresultat		0	44.000
Administrationsomkostninger		-28.231	10.899
Resultat af ordinær primær drift		-28.231	33.101
Øvrige finansielle omkostninger		-35.683	37.452
Ordinært resultat før skat		-63.914	
Årets resultat		-63.914	-4.351

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.079.337	
Materielle aktiver i alt		1.079.337	
Langfristede aktiver i alt		1.079.337	
Aktiver i alt		1.079.337	

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-471.146	407.232
Egenkapital i alt		-346.146	-282.232
Gæld til realkreditinstitutter		708.688	719.023
Gæld til banker		228.700	245.682
Langfristede forpligtelser i alt		937.388	964.705
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		488.095	400.695
Kortfristede forpligtelser i alt		488.095	400.695
Forpligtelser i alt		1.425.483	1.365.400
Passiver i alt		1.079.337	1.083.168