

# **SFI Erhverv ApS**

**CVR-nr. 32 16 05 57**

**Kronprinsesse Sofies Vej 2, 4. tv.**

**2000 Frederiksberg**

## **Årsrapport 2023/24**

**15. regnskabsår**

**Godkendt på selskabets ordinære general-  
forsamling den,    /    2024**

---

**Steen Fischer**

**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance - aktiver	8
Balance - passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	10 - 11

## Selskabsoplysninger

Selskabet: SFI Erhverv ApS  
Kronprinsesse Sofies Vej 2, 4. tv.  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 32 16 05 57  
Hjemsted: Frederiksberg

Direktion: Steen Fischer

Revision: Revisionsfirmaet Jørgen Larsen  
Kobbelvænget 74. 1.  
2700 Brønshøj

Pengeinstitut: Nykredit Bank

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for SFI Erhverv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 10. september 2024

Direktionen:

---

Steen Fischer

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i SFI Erhverv ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for SFI Erhverv ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønshøj, den 10. september 2024

**Revisionsfirmaet Jørgen Larsen**

**CVR-nr. 54 47 15 56**

Jørgen Larsen

Registreret revisor

mne4023

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at yde bygherrerådgivning og rådgivning indenfor ejendomsudvikling og at være holdingselskab.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ingen væsentlige.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis, fortsat**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Aktiver**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den enkelte associeret og tilknyttede virksomheds resultat og udbytte.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## **Passiver**

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der ved balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).



## Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-8.602</b>	<b>-8.603</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>Resultat af ordinær drift</b>	<b>-8.602</b>	<b>-8.603</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-45.543	-13.291
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	82.143	-1.120
Finansielle indtægter	242.285	350.816
Finansielle omkostninger	0	-22.823
<b>Resultat før skat</b>	<b>270.283</b>	<b>304.979</b>
2 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b><u>270.283</u></b>	<b><u>304.979</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	61.000	58.900
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	270.171	350.816
Overført resultat	-60.888	-104.737
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>270.283</u></b>	<b><u>304.979</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2024

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	54.573	100.116
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	82.144	1
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.877.420	2.639.393
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>3.014.137</u></b>	<b><u>2.739.510</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b><u>3.014.137</u></b>	<b><u>2.739.510</u></b>
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>73.774</u>	<u>73.774</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>73.774</u></b>	<b><u>73.774</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>1.143.651</u></b>	<b><u>1.206.895</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b><u>1.217.425</u></b>	<b><u>1.280.669</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u><u>4.231.562</u></u></b>	<b><u><u>4.020.179</u></u></b>

## Balance pr. 30. juni 2024

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.596.979	2.326.808
Overført resultat	1.439.983	1.500.871
Foreslået udbytte	61.000	58.900
<b>Egenkapital</b>	<b><u>4.222.962</u></b>	<b><u>4.011.579</u></b>
Anden gæld	8.600	8.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>8.600</u></b>	<b><u>8.600</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>8.600</u></b>	<b><u>8.600</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.231.562</u></b>	<b><u>4.020.179</u></b>

6 Eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Virksomhedskapital:</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</b>		
Saldo primo	2.326.808	1.975.992
Årets resultat	270.171	350.816
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>2.596.979</u></b>	<b><u>2.326.808</u></b>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo	1.500.871	1.605.608
Årets resultat	-60.888	-104.737
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>1.439.983</u></b>	<b><u>1.500.871</u></b>
<b>Foreslået udbytte:</b>		
Saldo primo	58.900	57.200
Udbetalt udbytte	-58.900	-57.200
Årets resultat	61.000	58.900
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>61.000</u></b>	<b><u>58.900</u></b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>4.222.962</u></b>	<b><u>4.011.579</u></b>

## Noter

1 <b>Personaleomkostninger</b>		
Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
2 <b>Selskabsskat og udskudt skat</b>		
Årets skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum primo	200.929	200.929
Anskaffelsessum ultimo	<u>200.929</u>	<u>200.929</u>
Værdireguleringer primo	-100.813	-87.522
Årets værdireguleringer	<u>-45.543</u>	<u>-13.291</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>-146.356</u>	<u>-100.813</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>54.573</u>	<u>100.116</u>
<b>Indtægter af kapitalandele</b>		
Værdireguleringer	<u>-45.543</u>	<u>-13.291</u>
I alt	<u>-45.543</u>	<u>-13.291</u>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum primo	50.000	50.000
Anskaffelsessum ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Værdireguleringer primo	-49.999	-48.879
Årets værdireguleringer	<u>82.143</u>	<u>-1.120</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>32.144</u>	<u>-49.999</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>82.144</u>	<u>1</u>
<b>Indtægter af kapitalandele</b>		
Værdireguleringer	<u>82.143</u>	<u>-1.120</u>
I alt	<u>82.143</u>	<u>-1.120</u>
<b>5 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Anskaffelsessum primo	312.585	312.585
Anskaffelsessum ultimo	<u>312.585</u>	<u>312.585</u>
Værdireguleringer primo	2.326.808	1.975.992
Årets værdireguleringer	<u>238.027</u>	<u>350.816</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>2.564.835</u>	<u>2.326.808</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.877.420</u>	<u>2.639.393</u>
<b>Indtægter af kapitalandele</b>		
Værdireguleringer	<u>238.027</u>	<u>350.816</u>
I alt	<u>238.027</u>	<u>350.816</u>
<b>6 Eventualforpligtelser</b>		
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter, og royalties indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.		