
Kristian Voldsgaard Holding ApS

Niels W. Gades Vej 9 A, 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 32 15 99 74

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 6 /7 2021

Kristian Voldsgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Kristian Voldsgaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 6. juli 2021

Direktion

Kristian Voldsgaard
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Kristian Voldsgaard Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kristian Voldsgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus, den 6. juli 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kristian Voldsgaard Holding ApS
Niels W. Gades Vej 9 A
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 32 15 99 74
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 28. maj 2009
Regnskabsår: 12. regnskabsår
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Kristian Voldsgaard

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttotab		-169.375	-38.749
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-500.000	-530.000
Andre driftsomkostninger		-15.000	0
Resultat før finansielle poster		-684.375	-568.749
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	1.181.793	4.669.335
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	82.092	274.773
Finansielle indtægter	4	466.924	528.182
Finansielle omkostninger	5	-550.273	-685.370
Resultat før skat		496.161	4.218.171
Skat af årets resultat	6	-32.578	-175.706
Årets resultat		463.583	4.042.465

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-403.743	4.287.316
Overført resultat	754.326	-355.451
	463.583	4.042.465

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		700.000	1.590.000
Materielle anlægsaktiver	7	700.000	1.590.000
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	4.180.783	8.685.068
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	12.790	377.924
Andre tilgodehavender		7.282.831	3.348.510
Finansielle anlægsaktiver		11.476.404	12.411.502
Anlægsaktiver		12.176.404	14.001.502
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.533.263	5.892.625
Andre tilgodehavender		1.838.468	1.495.028
Tilgodehavender		5.371.731	7.387.653
Likvide beholdninger		13	334
Omsætningsaktiver		5.371.744	7.387.987
Aktiver		17.548.148	21.389.489

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.883.573	4.287.316
Overført resultat		11.802.064	11.047.738
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Egenkapital		15.923.637	15.570.654
Gæld til tilknyttede virksomheder		264.750	2.672.085
Gæld til associerede virksomheder		0	852.990
Selskabsskat		1.089.965	552.790
Anden gæld		269.796	1.740.970
Kortfristede gældsforpligtelser		1.624.511	5.818.835
Gældsforpligtelser		1.624.511	5.818.835
Passiver		17.548.148	21.389.489
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	4.287.316	11.047.738	110.600	15.570.654
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	-403.743	754.326	113.000	463.583
Egenkapital 31. december	125.000	3.883.573	11.802.064	113.000	15.923.637

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg af aktier og anparter i andre selskaber, investering i øvrige værdipapirer, investering i fast ejendom samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

	2020 DKK	2019 DKK
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	24.247	4.245.998
Andel af underskud i dattervirksomheder	-2.628.429	423.337
Gevinst ved salg af anparter	3.785.975	0
	1.181.793	4.669.335

3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Andel af overskud i associerede virksomheder	89.302	274.773
Andel af underskud i associerede virksomheder	-7.210	0
	82.092	274.773

4 Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	288.264	380.970
Andre finansielle indtægter	178.660	147.212
	466.924	528.182

5 Finansielle omkostninger

Nedskrivning af finansielle aktiver	120.000	190.000
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	125.043	159.633
Renteomkostninger associerede virksomheder	53.312	82.612
Andre finansielle omkostninger	251.918	253.125
	550.273	685.370

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	0	175.706
Regulering af skat vedrørende tidligere år	32.578	0
	32.578	175.706
7 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar		2.650.000
Afgang i årets løb		-900.000
Kostpris 31. december		1.750.000
Ned- og afskrivninger 1. januar		1.060.000
Årets afskrivninger		530.000
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		-540.000
Ned- og afskrivninger 31. december		1.050.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december		700.000
Afskrives over		5 år

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
8 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	4.346.176	4.306.176
Tilgang i årets løb	0	40.000
Afgang i årets løb	-4.056.176	0
Kostpris 31. december	<u>290.000</u>	<u>4.346.176</u>
Værdireguleringer 1. januar	4.338.892	-330.443
Årets afgang	3.957.353	0
Årets resultat	-2.604.183	4.669.335
Udbytte til moderselskabet	-1.801.279	0
Værdireguleringer 31. december	<u>3.890.783</u>	<u>4.338.892</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.180.783</u>	<u>8.685.068</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
CKSO ApS	Aarhus	50.000	100%
UK Ejendomsudvikling ApS	Aarhus	50.000	100%
ckso2 ApS	Aarhus	40.000	100%

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
9 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	429.500	468.458
Tilgang i årets løb	0	20.000
Afgang i årets løb	-409.500	-58.958
Kostpris 31. december	<u>20.000</u>	<u>429.500</u>
Værdireguleringer 1. januar	-51.576	-547.961
Årets afgang	385.500	341.612
Årets resultat	82.092	274.773
Modtagne udbytter	-423.226	-120.000
Værdireguleringer 31. december	<u>-7.210</u>	<u>-51.576</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>12.790</u>	<u>377.924</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Jasko ApS	Aarhus	40.000	50%

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for sambeskattede selskabers skattegæld fra 1. juli 2013 og frem.

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor DB Aarhus Nord ApS og DB Aarhus City ApS for mellemværende med Nordea. Pr. 31. december 2020 udgør gælden til Nordea TDKK 0 (2018: TDKK 1.758).

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor CKSO ApS for alt mellemværende med pengeinstitutter og realkredit. Pr. 31. december 2020 udgør gælden TDKK 7.825 (2019: 8.020).

Selskabet har afgivet likviditetstilsagn om finansiering i ckso2 ApS, hvis selskabet skulle anmode om finansiering.

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor ckso2 ApS for alt mellemværende med pengeinstitutter. Pr. 31. december 2020 udgør gælden TDKK 16.190 (2019: 7.584).

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kristian Voldsgaard Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende til forfald efter 1 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.