
Kristian Voldsgaard Holding ApS

Niels W. Gades Vej 9 A, 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 32 15 99 74

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 14/6 2019

Kristian Voldsgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Kristian Voldsgaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14. juni 2019

Direktion

Kristian Voldsgaard
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Kristian Voldsgaard Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kristian Voldsgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus, den 14. juni 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kristian Voldsgaard Holding ApS
Niels W. Gades Vej 9 A
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 32 15 99 74
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 28. maj 2009
Regnskabsår: 10. regnskabsår
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Kristian Voldsgaard

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Bruttofortjeneste		101.000	-546.999
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-530.000	0
Resultat før finansielle poster		-429.000	-546.999
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	-1.530.825	769.267
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	91.658	18.013
Finansielle indtægter	4	585.118	455.243
Finansielle omkostninger	5	-379.267	-465.238
Resultat før skat		-1.662.316	230.286
Skat af årets resultat	6	121.144	0
Årets resultat		-1.541.172	230.286

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overført resultat	-1.649.172	124.486
	-1.541.172	230.286

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.120.000	1.000.000
Materielle anlægsaktiver	7	2.120.000	1.000.000
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	3.975.733	5.892.116
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	203.151	0
Andre tilgodehavender		1.990.000	0
Finansielle anlægsaktiver		6.168.884	5.892.116
Anlægsaktiver		8.288.884	6.892.116
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.415.366	4.054.943
Andre tilgodehavender		1.601.615	934.424
Udskudt skatteaktiv		175.706	91.194
Periodeafgrænsningsposter		0	1.180.000
Tilgodehavender		8.192.687	6.260.561
Likvide beholdninger		0	27.376
Omsætningsaktiver		8.192.687	6.287.937
Aktiver		16.481.571	13.180.053

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		9.492.025	6.739.732
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
Egenkapital	10	9.725.025	6.970.532
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		282.654	219.363
Hensatte forpligtelser		282.654	219.363
Kreditinstitutter		0	1.418.177
Langfristede gældsforpligtelser	11	0	1.418.177
Kreditinstitutter	11	1.623.865	1.214.927
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.229.657	832.131
Gæld til associerede virksomheder		1.325.429	72.370
Selskabsskat		753.304	1.896.220
Anden gæld		541.637	556.333
Kortfristede gældsforpligtelser		6.473.892	4.571.981
Gældsforpligtelser		6.473.892	5.990.158
Passiver		16.481.571	13.180.053
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg af aktier og anparter i andre selskaber, investering i øvrige værdipapirer, investering i fast ejendom samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

	2018 DKK	2017 DKK
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	141.688	2.089.100
Andel af underskud i dattervirksomheder	-1.545.913	0
Afskrivning af goodwill	-126.600	-1.319.833
	-1.530.825	769.267

3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Andel af overskud i associerede virksomheder	133.304	10.271
Andel af underskud i associerede virksomheder	-41.646	-39.790
Afskrivning af goodwill	0	-115.650
Gevinst ved salg af anparter	0	163.182
	91.658	18.013

4 Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	364.599	410.462
Andre finansielle indtægter	220.519	44.781
	585.118	455.243

5 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	51.840	25.397
Renteomkostninger associerede virksomheder	4.511	4.246
Andre finansielle omkostninger	322.916	435.595
	379.267	465.238

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-98.813	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-36.632	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	14.301	0
	<u>-121.144</u>	<u>0</u>
7 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		DKK
Kostpris 1. januar		1.000.000
Tilgang i årets løb		<u>1.650.000</u>
Kostpris 31. december		<u>2.650.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		0
Årets afskrivninger		<u>530.000</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>530.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>2.120.000</u>
Afskrives over		<u>5 år</u>

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
8 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	7.888.750	7.888.750
Afgang i årets løb	-3.582.574	0
Kostpris 31. december	<u>4.306.176</u>	<u>7.888.750</u>
Værdireguleringer 1. januar	-1.996.634	-1.265.901
Årets resultat	-1.404.225	2.089.100
Udbytte til moderselskabet	0	-1.500.000
Afskrivning på goodwill	-126.600	-1.319.833
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	3.197.016	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-330.443</u>	<u>-1.996.634</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.975.733</u>	<u>5.892.116</u>
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	<u>3.255.473</u>	<u>6.130.834</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>0</u>	<u>238.419</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
DB Aarhus City ApS	Aarhus	150.000	53%
DB Erhverv Aarhus City Holding ApS	Aarhus	50.000	100%
CKSO ApS	Aarhus	50.000	100%
DB Aarhus City Nørregade ApS	Aarhus	50.000	53%

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
9 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	480.250	777.750
Afgang i årets løb	-11.792	-297.500
Kostpris 31. december	<u>468.458</u>	<u>480.250</u>
Værdireguleringer 1. januar	-699.613	-735.126
Årets resultat	91.658	-29.518
Afskrivning på goodwill	0	-115.650
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	59.994	180.681
Værdireguleringer 31. december	<u>-547.961</u>	<u>-699.613</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>282.654</u>	<u>219.363</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>203.151</u>	<u>0</u>
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	565.400	642.500

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
DB Aarhus Nord ApS	Aarhus	80.000	30%
DB Aarhus Vest ApS	Aarhus	50.000	25%

10 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	6.739.732	105.800	6.970.532
Betalt ordinært udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Salg af kapitalandele	0	4.401.465	0	4.401.465
Årets resultat	0	-1.649.172	108.000	-1.541.172
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>9.492.025</u>	<u>108.000</u>	<u>9.725.025</u>

Noter til årsregnskabet

11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	0	1.418.177
Langfristet del	<u>0</u>	<u>1.418.177</u>
Inden for 1 år	1.527.801	1.200.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>96.064</u>	<u>14.927</u>
Kortfristet del	<u>1.623.865</u>	<u>1.214.927</u>
	<u>1.623.865</u>	<u>2.633.104</u>

12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for sambeskattede selskabers skattegæld fra 1. juli 2013 og frem.

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor sambeskattede selskaber overfor mellemværende med Nordea. Pr. 31. december 2018 udgør gælden til Nordea TDKK 3.862 (2017: TDKK 2.838).

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor CKSO ApS for alt mellemværende med pengeinstitutter og realkredit. Pr. 31. december 2018 udgør gælden hertil TDKK 15.197 (2017: 8.013).

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kristian Voldsgaard Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende til forfald efter 1 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.