



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GAVA HOLDING APS**  
**MÜNSTERVEJ 35, 5500 MIDDELFART**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. APRIL 2022 - 31. MARTS 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. august 2023

---

Søren Elkjær Vang

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023</b>                |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 9     |
| Noter.....   | 10    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | GAVA Holding ApS<br>Münstervej 35<br>5500 Middelfart  |
|                  | CVR-nr.: 32 15 98 50<br>Stiftet: 2. juni 2009<br>Kommune: Middelfart<br>Regnskabsår: 1. april 2022 - 31. marts 2023 |
| <b>Direktion</b> | Søren Elkjær Vang   |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Roms Hule 4, 1. sal<br>7100 Vejle                                     |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 for GAVA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 14. august 2023

Direktion:

---

Søren Elkjær Vang

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i GAVA Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for GAVA Holding ApS for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 14. august 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Skov  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31481

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i grunde og bygning samt anden investeringsaktivitet.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL - 31. MARTS**

|  | Note | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....             |      | <b>21.803</b>  | <b>14.277</b>  |
| Af- og nedskrivninger.....                 |      | -7.738         | -7.738         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                |      | <b>14.065</b>  | <b>6.539</b>   |
| Andre finansielle omkostninger.....        |      | -1.032         | -2.000         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....             |      | <b>13.033</b>  | <b>4.539</b>   |
| Skat af årets resultat.....                | 1    | -4.572         | 27.239         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                |      | <b>8.461</b>   | <b>31.778</b>  |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....   |      | 0              | 114.400        |
| Overført resultat.....                     |      | 8.461          | -82.622        |
| <b>I ALT</b> .....                         |      | <b>8.461</b>   | <b>31.778</b>  |

## BALANCE 31. MARTS

| AKTIVER                                       | Note     | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....                      |          | 2.271.168        | 2.278.906        |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>          | <b>2</b> | <b>2.271.168</b> | <b>2.278.906</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                     |          | <b>2.271.168</b> | <b>2.278.906</b> |
| Udskudte skatteaktiver.....                   |          | 22.667           | 27.239           |
| Tilgodehavender.....                          |          | 22.667           | 27.239           |
| Likvide beholdninger.....                     |          | 124.780          | 218.398          |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                 |          | <b>147.447</b>   | <b>245.637</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>                           |          | <b>2.418.615</b> | <b>2.524.543</b> |
| <b>PASSIVER</b>                               |          |                  |                  |
| Selskabskapital.....                          |          | 125.000          | 125.000          |
| Overført overskud.....                        |          | 2.288.604        | 2.280.143        |
| Forslag til udbytte.....                      |          | 0                | 114.400          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |          | <b>2.413.604</b> | <b>2.519.543</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 5.000            | 5.000            |
| Anden gæld.....                               |          | 11               | 0                |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....          |          | 5.011            | 5.000            |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |          | <b>5.011</b>     | <b>5.000</b>     |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>2.418.615</b> | <b>2.524.543</b> |
| <br>Medarbejderforhold                        | <br>3    |                  |                  |



## EGENKAPITALOPGØRELSE

|  | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt            |
|--|----------------------|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. april 2022.....         | 125.000              | 2.280.143            | 114.400                | 2.519.543        |
| Forslag til resultatdisponering.....   |                      | 8.461                |                        | 8.461            |
| <b>Transaktioner med ejere</b>         |                      |                      |                        |                  |
| Ordinært udbytte.....                  |                      |                      | -114.400               | -114.400         |
| <b>Egenkapital 31. marts 2023.....</b> | <b>125.000</b>       | <b>2.288.604</b>     | <b>0</b>               | <b>2.413.604</b> |

## NOTER

|  | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr.      | Note         |
|--|----------------|---------------------|--------------|
| <b>Skat af årets resultat</b>                    |                |                     | <b>1</b>     |
| Regulering af udskudt skat.....                  | 4.572          | -27.239             |              |
|  | <b>4.572</b>   | <b>-27.239</b>      |              |
| <br><b>Materielle anlægsaktiver</b>              |                |                     | <br><b>2</b> |
|  |                | Grunde og bygninger |              |
| Kostpris 1. april 2022.....                      |                | 2.293.438           |              |
| <b>Kostpris 31. marts 2023.....</b>              |                | <b>2.293.438</b>    |              |
| Af- og nedskrivninger 1. april 2022.....         |                | 7.738               |              |
| Årets afskrivninger .....                        |                | 14.532              |              |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. marts 2023.....</b> |                | <b>22.270</b>       |              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2023.....</b> |                | <b>2.271.168</b>    |              |
|  | 2022/23        | 2021/22             |              |
| <b>Medarbejderforhold</b>                        |                |                     | <b>3</b>     |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:         | 1              | 1                   |              |

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for GAVA Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 40 år    | 50 %      |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.