

K8 Skov Holding ApS  
Nordre Strandvej 59, G, Højstrup  
3000 Helsingør

CVR-nr: 32 15 98 42

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020

(7. regnskabsår)

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16. april 2021

Karsten Ellgaard Skov  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

K8 Skov Holding ApS  
Nordre Strandvej 59, G, Højstrup  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 32 15 98 42  
Stiftet: 30. april 2009  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Karsten Ellgaard Skov

**Revisor**

Kongevejens Revision  
Registreret Revisions ApS  
Løvdalsvej 7A  
3000 Helsingør

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i tilknyttede og associeret virksomheder.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret 2020 haft et tilfredsstillende resultat. Resultatet udviser et overskud efter skat på kr. 155.172. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.383.422 og en egenkapital på kr. 5.383.421.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og det må forventes at der gennemføres yderligere støttetiltag, som i tilfælde af et længerevarende udbrud kan afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for selskabet på nuværende tidspunkt.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for K8 Skov Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 16. april 2021

### **Direktion**

Karsten Ellgaard Skov

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i K8 Skov Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K8 Skov Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 16. april 2021

**Kongevejens Revision**  
**Registreret Revisions ApS**  
CVR-nr.: 25273621

René Friis Rasmussen  
Registreret revisor - FSR danske revisorer  
MNE nr.: mne15471

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for K8 Skov Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

**BALANCEN****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente,

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE  
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
1 Indtægter af kapitalandele.....	158.653	354.967
Andre eksterne omkostninger.....	7.850-	0
2 Personaleomkostninger .....	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>150.803</b>	<b>354.967</b>
3 Andre finansielle indtægter.....	20.275	204
Andre finansielle omkostninger .....	18.744-	12.929-
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>152.334</b>	<b>342.242</b>
Skat af årets resultat.....	2.838	0
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>155.172</b>	<b>342.242</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	56.500	55.300
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	158.653	1.536.034-
Overført resultat.....	59.981-	1.822.976
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>155.172</b>	<b>342.242</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
 AKTIVER

	2020	2019
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	465.156	660.211
5 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	2.087.349	2.038.641
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.552.505</b>	<b>2.698.852</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>2.552.505</b>	<b>2.698.852</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	305.000	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	1.270.145	0
6 Selskabsskat .....	44.446	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	18.392	0
Andre tilgodehavender .....	125.000	123.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.762.983</b>	<b>123.000</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.067.934</b>	<b>2.554.170</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>2.830.917</b>	<b>2.677.170</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>5.383.422</b>	<b>5.376.022</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
 PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.321.185	2.162.532
Overført resultat.....	2.880.736	2.940.717
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	56.500	55.300
<b>7 EGENKAPITAL.....</b>	<b>5.383.421</b>	<b>5.283.549</b>
Gæld til associerede virksomheder.....	0	92.465
Anden gæld.....	1	8
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1</b>	<b>92.473</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1</b>	<b>92.473</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>5.383.422</b>	<b>5.376.022</b>
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2020	2019
<b>1 Indtægter af kapitalandele</b>		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat .....	109.945	58.267
	<b>109.945</b>	<b>58.267</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultatandele fra associerede virksomheder efter skat .....	48.708	296.700
	<b>48.708</b>	<b>296.700</b>
<b>Indtægter af kapitalandele i alt .....</b>	<b>158.653</b>	<b>354.967</b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, associerede virksomheder .....	20.145	0
Renter af overskydende skat, selskaber .....	130	204
<b>Andre finansielle indtægter i alt .....</b>	<b>20.275</b>	<b>204</b>

## NOTER

	2020	2019
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	496.319	496.319
Kostpris 31. december 2020	<u>496.319</u>	<u>496.319</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	163.892	1.996.625
Årets resultatandele .....	109.945	17.983-
Periodens opskrivning til indre værdi .....	0	76.250
Udloddet udbytte .....	305.000-	1.891.000-
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>31.163-</u>	<u>163.892</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 .....</b>	<b><u>465.156</u></b>	<b><u>660.211</u></b>
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	40.000	40.000
Kostpris 31. december 2020	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	1.998.641	1.701.941
Årets resultatandele .....	48.708	296.700
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>2.047.349</u>	<u>1.998.641</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 .....</b>	<b><u>2.087.349</u></b>	<b><u>2.038.641</u></b>
<b>6 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	123.000	0
Skat af årets resultat .....	2.838	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	123.000-	0
Sambeskatningsbidrag .....	18.392-	0
Betalt ordinær acontoskat .....	60.000	123.000
Selskabsskat overført til anlægsaktiver .....	0	123.000-
<b>Selskabsskat i alt .....</b>	<b><u>44.446</u></b>	<b><u>0</u></b>

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Resultatdispon- ering	Ultimo
<b>7 Egenkapital</b>				
Selskabskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.162.532	0	158.653	2.321.185
Overført resultat .....	2.940.717	55.300-	59.981-	2.880.736
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	55.300	0	56.500	56.500
	<u><b>5.283.549</b></u>	<u><b>55.300-</b></u>	<u><b>155.172</b></u>	<u><b>5.383.421</b></u>

**8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet kautionerer ubegrænset for alt gæld som tilknyttet virksomhed måtte have til pengeinstitut.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Karsten Ellgaard Skov

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-815061939027

IP: 86.52.xxx.xxx

2021-04-16 10:18:25Z

NEM ID 

## René Rasmussen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:25273621-RID:1168959212603

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-04-16 11:26:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FSQ22-01VMIL-KE5MQ-LPPO1-YPTTF-FFN5H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>