

Michael Vejgaard Hansen

Carsten Johnsen

Poul Wisniewski

Erik Munk

**K8 Skov Holding ApS**

Store Hedevej 4

4000 Roskilde

(CVR.nr. 32 15 98 42)

**Årsrapport**

for perioden

1. januar - 31. december 2015

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, d. 14/5-2016

Dirigent:

  
Karsten Skov

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	3 - 4
Selskabsoplysninger.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10 - 11
Noter.....	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for K8 Skov Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 15. februar 2016

**Direktion**



Karsten Skov

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

### ***Til kapitalejerne i K8 Skov Holding ApS***

Vi har revideret årsregnskabet for K8 Skov Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

*FORTSÆTTES PÅ NÆSTE SIDE*

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet (fortsat)

### Konklusion

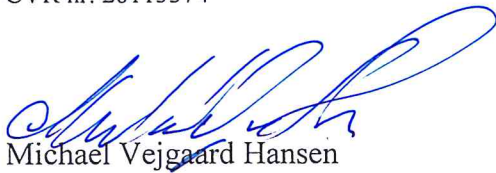
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 15. februar 2016

### **ERIK MUNK Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

Ringstedvej 71, 4000 Roskilde

CVR nr. 28113374



Michael Vejgaard Hansen

Statsaut. revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K8 Skov Holding ApS  
Store Hedevej 4  
4000 Roskilde

Cvr-nr.: 32 15 98 42  
Stiftet: 30. april 2009  
Hjemsted: Roskilde  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2015

### Direktion

Karsten Skov

### Revisor

Erik Munk, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Ringstedvej 71  
4000 Roskilde

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for K8 Skov Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabet har valgt at sammendrage posten til posten bruttofortjeneste.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste opgøres som andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til administration.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Posten omfatter regnskabsårets reguleringer ved kapitalandele.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### *Anlægsaktiver*

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og fradrag for koncerninterne avancer/tab og afskrivning på koncerngoodwill.

##### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

### *Omsætningsaktiver*

#### **Øvrige tilgodehavender**

Øvrige tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### *Forpligtelser*

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats for aktuel skat på 23,5 %, og for udskudt skat 22 %.

### **Gældsforpligtelser (kort- og langfristede)**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2015**

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u> <i>1.000 kr</i>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.....	938.736	1.417
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	27.100	61
Andre finansielle indtægter.....	1.900	2
Andre finansielle omkostninger.....	30.398	3
<b>Resultat før skat</b>	<b>937.338</b>	<b>1.477</b>
Skat af årets resultat.....	6.510	15
<b>Årets resultat</b>	<b>930.828</b>	<b>1.462</b>
 Forslag til resultatdisponering:		
Ordinært udbytte for regnskabsåret .....	300.000	2.500
Overført til Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	194.363	239
Overført til næste år.....	436.465	-1.277
<b>Disponeret i alt</b>	<b>930.828</b>	<b>1.462</b>

## Balance pr. 31. december 2015

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>Aktiver</u></b>		
		<i>1.000 kr</i>
<b>Anlægsaktiver:</b>		
Finansielle anlægsaktiver:		
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	581.390      684
4	Kapitalandele i associerede virksomheder.....	800.346      515
	<b>1.381.736</b>	<b>1.199</b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	1.221.771      3.134
	Andre tilgodehavender.....	393.465      63
	Tilgodehavende selskabsskat.....	151.490      0
Likvide beholdninger:		
	Likvide beholdninger.....	309.705      70
	<b>2.076.431</b>	<b>3.267</b>
	<b>3.458.167</b>	<b>4.466</b>

## Balance pr. 31. december 2015

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>Passiver</u></b>		<i>1.000 kr</i>
<b>Egenkapital:</b>		
5 Virksomhedskapital.....	125.000	125
Andre reserver:		
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.	1.277.986	1.084
5 Overført overskud eller underskud.....	<u>1.134.394</u>	<u>698</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.537.380</u></b>	<b><u>1.907</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser (kort- og langfristede):</b>		
<i>Kortfristede:</i>		
Selskabsskat.....	0	15
Anden gæld.....	620.787	44
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	<u>300.000</u>	<u>2.500</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>920.787</u></b>	<b><u>2.559</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.458.167</u></b>	<b><u>4.466</u></b>
6 Eventualposter m.v.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
1 Hovedaktiviteter		

## Noter til årsrapporten

### Note 1 - Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter i andre selskaber.

### Note 2 - Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2015	Sidste år 1.000 kr
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	653.025	1.177
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	285.711	240
	<b>938.736</b>	<b>1.417</b>

### Note 3 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Retsform	Ejerandel i %	Egenkapital pr. 31/12-15	Resultat iflg. seneste årsrapport
K8 Asker ApS	Roskilde	ApS	51,00	1.139.981	422.791

### Note 4 - Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Retsform	Ejerandel i %	Egenkapital pr. 31/12-15	Resultat iflg. seneste årsrapport
Store Hedevej 4 ApS	Roskilde	ApS	50,00	1.600.693	571.423

### Note 5 - Egenkapital

	1/1-2015	Til- / afgang	Forslag til resultat- fordeling	31/12-2015
Virksomhedskapital.....	125.000	0		125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.083.623	0	194.363	1.277.986
Overført overskud eller underskud..	697.929	0	436.465	1.134.394
	<b>1.906.552</b>	<b>0</b>	<b>630.828</b>	<b>2.537.380</b>

### Note 6 - Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige selskaber under K8 Skov Holding ApS. I forbindelse med sambeskatningen hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter og renter under sambeskatningen fra og med 1. juli 2012.

### Note 7 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.