

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar- 31. december 2021**

**RM Holding Ringsted ApS**  
Pileborggade 26, 1  
4100 Ringsted


CVR nr. 32159389

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 7. april 2022



**Dirigent**

Rikke Møller



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for RM Holding Ringsted ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Selskabets årsrapport for 2021 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 1. april 2022

**Direktion**



Rikke Møller

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til ledelsen i RM Holding Ringsted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RM Holding Ringsted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

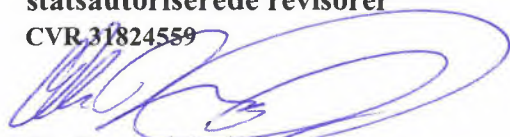
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 1. april 2022

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**



Ole Rygaard Andersen  
registreret revisor  
mne32755

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for RM Holding Ringsted ApS for regnskabsåret 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat, samt regulering af værdien af indgående finansielle kontrakter til dagværdi.

#### **Skat af årets resultat**

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år. Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og kapitalinteressers resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Dattervirksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og kapitalinteresserne.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	21.803	35.670
1. Afskrivninger og nedskrivninger	-36.825	-36.825
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>-15.022</b>	<b>-1.155</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-185.383	-314.995
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	6.956	167.391
Andre finansielle indtægter	1.048.831	824.538
Øvrige finansielle omkostninger	-16.118	-998.866
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>839.264</b>	<b>-323.087</b>
Skat af årets resultat	-231.986	30.948
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>607.278</b>	<b>-292.139</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	190.000
Overført resultat	407.278	-482.139
<b>Disponeret i alt</b>	<b>607.278</b>	<b>-292.139</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	2.077.624	2.101.454
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.077.624</b>	<b>2.101.454</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.000	29.260
Kapitalandele i kapitalinteresser	62.096	55.139
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>112.096</b>	<b>84.399</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.189.720</b>	<b>2.185.853</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	78.877	0
Skatteaktiv	0	30.505
Andre tilgodehavender	585.000	481.159
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>663.877</b>	<b>511.664</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.044.282	5.808.382
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>6.044.282</b>	<b>5.808.382</b>
Likvide beholdninger	247.173	107.800
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>247.173</b>	<b>107.800</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>6.955.332</b>	<b>6.427.846</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>9.145.052</b>	<b>8.613.699</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	7.398.227	6.990.949
Udbytte for regnskabsåret	200.000	190.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>7.723.227</b>	<b>7.305.949</b>
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.172.183	1.217.406
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.172.183</b>	<b>1.217.406</b>
Kortfristet andel af langfristet gæld	47.000	47.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	17.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	145.689	0
Selskabsskat	15.609	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	26.344	26.344
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>249.642</b>	<b>90.344</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.421.825</b>	<b>1.307.750</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>9.145.052</b>	<b>8.613.699</b>
3. Væsentlige aktiviteter		
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5. Dagsværdireguleringer		

## Egenkapitalopgørelse

---

	2021	2020
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	6.990.949	7.473.088
Overført fra resultatdisponering	407.278	-482.139
<b>Ultimo</b>	<b>7.398.227</b>	<b>6.990.949</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	190.000	400.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	190.000
Udbetalt udbytte	-190.000	-400.000
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>190.000</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>7.723.227</b>	<b>7.305.949</b>

## Noter

	2021	2020
<b>1. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	36.825	36.825
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>36.825</b>	<b>36.825</b>

**2. Langfristede gældsforpligtelser**  
Af langfristet gæld forfalder t.kr. 1.050 efter 5 år.

**3. Væsentlige aktiviteter**  
Selskabets væsentlige aktiviteter består i ...

**4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor t.kr. 1.249, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 2.078.

### Børsnoterede aktier

<b>5. Dagsværdireguleringer</b>	
Dagsværdi 31. december 2021	6.044.282
Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	892.239
Dagsværdiniveau	1

### Information om dagsværdiniveauer

Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

Niveau 2:

Værdiansættelse baseret på observerbare priser i et aktivt marked, hvor prisen er direkte eller indirekte observerbar.

Niveau 3:

Værdiansættelse baseret på ikke-observerbare input, hvor input er baseret på antagelser, som en normal markedsdeltager vil gøre sig i værdiansættelse af aktivet.