

Jakob Aaskov ApS
Teglvænget 53, Vonsild, 6000 Kolding

Årsrapport for
2019

CVR-nr. 32 15 93 62

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2020.

Jakob Wiechmann Aaskov
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Jakob Aaskov ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 3. maj 2020

Direktion

Jakob Wiechmann Aaskov

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Jakob Aaskov ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jakob Aaskov ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 3. maj 2020

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Rechnagel
statsautoriseret revisor
mne34140

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jakob Aaskov ApS Teglvænget 53 Vonsild 6000 Kolding
	CVR-nr.: 32 15 93 62
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jakob Wiechmann Aaskov
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gunhilds Plads 2 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og driftsselskab for køb og salg af ejendomme, bolig mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 6.901 t.kr. mod 6.688 t.kr. sidste år. Selskabets egenkapital udgør herefter pr. 31. december 2019 i alt 21.357 t .kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jakob Aaskov ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs kurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jakob Aaskov ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttotab	-100.323	-47.133
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.169.310	6.905.599
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	51.213	0
1 Andre finansielle indtægter	1.004.621	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-28.064	-231.525
Resultat før skat	7.096.757	6.626.941
3 Skat af årets resultat	-195.934	61.212
Årets resultat	6.900.823	6.688.153
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.220.523	3.336.782
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Overføres til overført resultat	569.700	3.243.371
Disponeret i alt	6.900.823	6.688.153

Balance 31. december

Aktiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.651.661	11.982.351
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	66.213	15.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.717.874</u>	<u>11.997.351</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>12.717.874</u>	<u>11.997.351</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.928.165	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.318.280	600.000
	Udsudte skatteaktiver	0	16.829
	Tilgodehavende selskabsskat	183.337	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.779.413	2.378.110
	Andre tilgodehavender	0	8.641
	Tilgodehavender i alt	<u>8.209.195</u>	<u>3.003.580</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.709.055</u>	<u>2.826.422</u>
	Værdipapirer i alt	<u>3.709.055</u>	<u>2.826.422</u>
	Likvide beholdninger	<u>604.949</u>	<u>2.065.177</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>12.523.199</u>	<u>7.895.179</u>
	Aktiver i alt	<u>25.241.073</u>	<u>19.892.530</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.279.975	6.059.452
8 Overført resultat	13.841.534	8.271.834
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Egenkapital i alt	<u>21.357.109</u>	<u>14.564.286</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.412	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.842.111	4.863.327
Selskabsskat	0	439.817
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	20.441	17.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.883.964</u>	<u>5.328.244</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.883.964</u>	<u>5.328.244</u>
Passiver i alt	<u>25.241.073</u>	<u>19.892.530</u>

10 Eventualposter

Noter

	2019	2018
1. Andre finansielle indtægter		
Renter mellemregning UJK Holding ApS	3.280	0
Udbytte porteføljeaktier	225.439	0
Kursregulering på unoterede porteføljeaktier	775.902	0
	<u>1.004.621</u>	<u>0</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	50.000
Andre finansielle omkostninger	28.064	181.525
	<u>28.064</u>	<u>231.525</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	179.105	-114.865
Årets regulering af udskudt skat	16.829	53.653
	<u>195.934</u>	<u>-61.212</u>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	422.899	272.899
Tilgang i årets løb	0	150.000
Kostpris ultimo	<u>422.899</u>	<u>422.899</u>
Opskrivninger primo	11.559.452	4.653.853
Andel af årets resultat	6.169.310	6.905.599
Udbytte	-5.500.000	0
Opskrivninger ultimo	<u>12.228.762</u>	<u>11.559.452</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>12.651.661</u>	<u>11.982.351</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Aaskov Byggefirma ApS	Kolding	100 %
Aaskov Udvikling ApS	Kolding	100 %

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	15.000	20.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-5.000</u>
Kostpris ultimo	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>51.213</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>51.213</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>66.213</u>	<u>15.000</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
UJK Holding ApS	Aalborg	30 %
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	6.059.452	2.722.670
Resultatandel	6.220.523	3.336.782
Valutakursreguleringer	<u>-5.000.000</u>	<u>0</u>
	<u>7.279.975</u>	<u>6.059.452</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat primo	8.271.834	5.028.463
Årets overførte overskud eller underskud	569.700	3.243.371
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	<u>5.000.000</u>	<u>0</u>
	<u>13.841.534</u>	<u>8.271.834</u>
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	108.000	105.800
Udloddet udbytte	-108.000	-105.800
Udbytte for regnskabsåret	<u>110.600</u>	<u>108.000</u>
	<u>110.600</u>	<u>108.000</u>

Noter

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for de tilknyttede virksomheders engagement med pengeinstitutter med en samlet kreditramme på 36.800 t.kr. hvoraf der pr. 31. december 2019 er anvendt i alt 2.542 t.kr

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.