



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30
6270 Tønder
T 7472 3636
F 7472 2055
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Jacob Aaskov ApS
Teglvænget 53
6000 Kolding

CVR nr. 32 15 93 62

Årsrapport for 3. april 2015 - 2. april 2016
(7. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 1 / 9 2016

Dirigent Jacob Aaskov

*Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev*

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jacob Aaskov ApS
Teglvangenget 53
6000 Kolding

CVR-nr.: 32 15 93 62
Stiftet: 27. maj 2005
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 3. april - 2. april

Direktion

Jacob Aaskov

Dattervirksomhed

Aaskov Byggefirma ApS
Kolding
100 % ejet

Aaskov Udvikling ApS
Kolding
100 % ejet

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 30
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. april 2015 - 2. april 2016 for Jacob Aaskov ApS, Kolding.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 2. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. april 2015 - 2. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31. august 2016

Direktionen



Jacob Aaskov

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jacob Aaskov ApS Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jacob Aaskov ApS for regnskabsåret

3. april 2015 - 2. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision.

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 2. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. april 2015 - 2. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Tønder, den 31. august 2016

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og driftsselskab for køb og salg af ejendomme, boliger m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft et overskud efter skat på kr. 758.472.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Undladelser

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" eller "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2015/16

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	-8.225	-7.275
Andre driftsomkostninger	<u>-31.661</u>	<u>-33.053</u>
Resultat før finansielle poster	-39.886	-40.328
1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	811.072	288.732
Andre finansielle indtægter	0	11.954
2. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-26.945</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skat	744.241	260.358
3. Skat af årets resultat	<u>14.231</u>	<u>5.513</u>
Årets resultat	<u><u>758.472</u></u>	<u><u>265.871</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	101.200	99.800
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	811.072	-711.268
Overført resultat	<u>-153.800</u>	<u>877.339</u>
Disponeret i alt	<u><u>758.472</u></u>	<u><u>265.871</u></u>

Balance pr. 2. april 2016

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.718.197</u>	<u>857.125</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.718.197</u>	<u>857.125</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>1.718.197</u></u>	<u><u>857.125</u></u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
Varer under fremstilling	<u>343.875</u>	<u>343.875</u>
Varebeholdning i alt	<u>343.875</u>	<u>343.875</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	593.494	310.819
Tilgodehavende selskabsskat	0	107.513
Andre tilgodehavender	5.417	0
Udskudt skatteaktiv	<u>16.829</u>	<u>16.829</u>
Tilgodehavender i alt	<u>615.740</u>	<u>435.161</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>13.646</u>	<u>91.821</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>973.261</u></u>	<u><u>870.857</u></u>
 Aktiver i alt	 <u><u>2.691.457</u></u>	 <u><u>1.727.982</u></u>

Balance pr. 2. april 2016

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.445.298	634.226
Overført overskud	599.430	753.230
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
5. Egenkapital i alt	<u><u>2.270.927</u></u>	<u><u>1.612.256</u></u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
3. Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Selskabsskat	152.056	110.727
Gæld til tilknyttede virksomheder	263.474	0
Anden gæld	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u><u>420.530</u></u>	<u><u>115.727</u></u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u><u>420.530</u></u>	 <u><u>115.727</u></u>
 Passiver i alt	 <u><u>2.691.457</u></u>	 <u><u>1.727.982</u></u>
 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7. Medarbejderforhold		

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<u>Note 1. Indtægter kapitalandel i tilknyttede virksomheder</u>		
Nedskrivning af kapitalandele til indre værdi	0	0
Andel af nettoresultat efter skat i tilknyttede virksomheder	<u>811.072</u>	<u>288.732</u>
	<u>811.072</u>	<u>288.732</u>
<u>Note 2. Øvrige finansielle omkostninger</u>		
Rentegodtgørelse Skat	2.145	0
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	<u>24.800</u>	<u>0</u>
	<u>26.945</u>	<u>0</u>
<u>Note 3. Skat af årets resultat</u>		
Regulering beregnet skat tidligere år	0	0
Beregnet skat af årets resultat anvendt i sambeskatning	<u>-14.231</u>	<u>-6.660</u>
	-14.231	-6.660
Udskudte skatteforpligtelser ultimo	<u>-16.829</u>	<u>-16.829</u>
Udskudt skat i alt	-16.829	-16.829
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>16.829</u>	<u>17.976</u>
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	<u>0</u>	<u>1.147</u>
Skat af årets resultat	<u>-14.231</u>	<u>-5.513</u>

Kr. Sidste år

Note 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Samlet anskaffelsessum primo	222.899	222.899
Tilgang i året	50.000	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	272.899	222.899
Samlede opskrivninger primo	634.226	1.345.494
Andel af årets resultat	811.072	288.732
Udloddet udbytte	0	-1.000.000
Regulering til indre værdi	0	0
Samlede opskrivninger ultimo	1.445.298	634.226
Nedskrivning mellemregning tilknyttede selskaber	0	0
Nedskrivning af kapitalandele til indre værdi	0	0
Hensættelse til dækning af tab i tilknyttede selskaber	0	0
Samlede nedskrivninger og hensættelser	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.718.197	857.125

Specifikation af kapitalandele:

Navn og hjemsted			Ejerandel	Ejerandel
	Egenkapital	Årets resultat	nom. kr.	i %
Driftsselskabet Aaskov Byggefirma ApS	1.668.197	811.072	80.000	100
Driftsselskabet Aaskov Udvikling ApS	50.000	0	50.000	100
	<u>1.718.197</u>	<u>811.072</u>		

Note 5. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Praksis- ændringer</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	125.000				125.000
Reserve for netto- opskrivning til indre værdis metode	634.226	0	0	811.072	1.445.298
Forslag til udbytte	99.800	0	-99.800	101.200	101.200
Overført overskud	<u>753.230</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-153.800</u>	<u>599.430</u>
	<u>1.612.256</u>	<u>0</u>	<u>-99.800</u>	<u>758.472</u>	<u>2.270.927</u>

Note 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "Selskabsskat". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet i posten "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder".

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Note 7. Medarbejderforhold

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.