

Jakob Aaskov ApS
Teglvænget 53, Vonsild, 6000 Kolding

Årsrapport for
2017

CVR-nr. 32 15 93 62

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2018.

Jakob Aaskov
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 3. april - 31. december 2017

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Jakob Aaskov ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. april - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 3. maj 2018

Direktion

Jakob Aaskov

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jakob Aaskov ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jakob Aaskov ApS for regnskabsåret 3. april - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. april - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 3. maj 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Rechnagel
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34140

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jakob Aaskov ApS
Teglvænget 53
Vonsild
6000 Kolding

CVR-nr.: 32 15 93 62

Regnskabsår: 3. april - 31. december

Direktion

Jakob Aaskov

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gunhilds Plads 2
7100 Vejle

Dattervirksomheder

Aaskov Byggefirma ApS, Kolding
Aaskov Udvikling ApS, Kolding

Associeret virksomhed

UJK Holding ApS, Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og driftsselskab for køb og salg af ejendomme, bolig mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 4.734 t.kr. mod 1.181 t.kr. sidste år. Selskabets egenkapital udgør herefter pr. 31. december 2017 i alt 7.982 t.kr.

Årets resultat er positiv påvirket med 2.980 t.kr. ved salg af kapitalandele i associeret virksomhed.

Selskabet har omlagt regnskabsåret fra perioden 3. april – 2. april til perioden 1. januar – 31. december. Omlægningsperioden udgør 8 måneder omfattende perioden 3. april 2017 – 31. december 2017. Sammenligningstallene omfatter 12 måneder og er således ikke direkte sammenlignelige.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jakob Aaskov ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabet har omlagt regnskabsåret fra perioden 3. april – 2. april til perioden 1. januar – 31. december. Omlægningsperioden udgør 8 måneder omfattende perioden 3. april 2017 – 31. december 2017. Sammenligningstallene omfatter 12 måneder og er således ikke direkte sammenlignelige.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I både koncernens og selskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jakob Aaskov ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	3/4 2017 - 31/12 2017	3/4 2016 - 2/4 2017
Bruttotab	-188.257	-140.268
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.898.985	1.309.570
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.980.152	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	21.323	0
Andre finansielle indtægter	19	669
2 Øvrige finansielle omkostninger	-18.666	-25.140
Resultat før skat	4.693.556	1.144.831
3 Skat af årets resultat	40.828	36.390
Årets resultat	4.734.384	1.181.221
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-32.198	1.309.570
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overføres til overført resultat	4.660.782	0
Disponeret fra overført resultat	0	-231.749
Disponeret i alt	4.734.384	1.181.221

Balance

Aktiver		
Note	<u>31/12 2017</u>	<u>2/4 2017</u>
Anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.926.752	3.027.767
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	20.000	75.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.946.752</u>	<u>3.102.767</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.946.752</u>	<u>3.102.767</u>
Omsætningsaktiver		
Varer under fremstilling	<u>100.000</u>	<u>250.000</u>
Varebeholdninger i alt	<u>100.000</u>	<u>250.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.119.769	925.000
Udskudte skatteaktiver	70.482	37.482
Tilgodehavende selskabsskat	0	50.189
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>286.546</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.476.797</u>	<u>1.012.671</u>
Likvide beholdninger	<u>1.203.172</u>	<u>16.638</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.779.969</u>	<u>1.279.309</u>
Aktiver i alt	<u>8.726.721</u>	<u>4.382.076</u>

Balance

Passiver		
Note	<u>31/12 2017</u>	<u>2/4 2017</u>
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.722.670	2.754.868
8 Overført resultat	5.028.463	367.681
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
Egenkapital i alt	<u>7.981.933</u>	<u>3.350.949</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.899	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	453.171	1.026.127
Selskabsskat	<u>278.718</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>744.788</u>	<u>1.031.127</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>744.788</u>	<u>1.031.127</u>
Passiver i alt	<u>8.726.721</u>	<u>4.382.076</u>

10 Eventualposter

Noter

	3/4 2017 - 31/12 2017	3/4 2016 - 2/4 2017
1. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Avance ved salg af kapitalandel	2.980.152	0
	2.980.152	0
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	18.666	25.140
	18.666	25.140
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-7.828	-15.737
Årets regulering af udskudt skat	-33.000	-20.653
	-40.828	-36.390
	<u>31/12 2017</u>	<u>2/4 2017</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	272.899	272.899
Kostpris ultimo	272.899	272.899
Opskrivninger primo	2.754.868	1.445.298
Andel af årets resultat	1.898.985	1.309.570
Opskrivninger ultimo	4.653.853	2.754.868
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.926.752	3.027.767
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Aaskov Byggefirma ApS	Kolding	100 %
Aaskov Udvikling ApS	Kolding	100 %

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>2/4 2017</u>
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	75.000	75.000
Tilgang i årets løb	20.000	0
Afgang i årets løb	<u>-75.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>20.000</u>	<u>75.000</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 <u>20.000</u>	 <u>75.000</u>
 Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
UJK Holding ApS	Aalborg	40 %
 6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
 7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivinger primo	2.754.868	1.445.298
Resultatandel	<u>-32.198</u>	<u>1.309.570</u>
	<u>2.722.670</u>	<u>2.754.868</u>
 8. Overført resultat		
Overført resultat primo	367.681	599.430
Årets overførte overskud eller underskud	<u>4.660.782</u>	<u>-231.749</u>
	<u>5.028.463</u>	<u>367.681</u>
 9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	103.400	101.200
Udloddet udbytte	<u>-103.400</u>	<u>-101.200</u>
Udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>

Noter

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for de tilknyttede virksomheders engagement med pengeinstitutter. Selvskyldnerkautionerne er begrænset til 16.650 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.