

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Anpartsselskabet af 28. maj 2009

c/o Kurt Kirkegaard, Egebjerg Landevej 14, Krogager Mk
7200 Grindsted

CVR-nr. 32 15 81 45

Årsrapport for 2019/20

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 21/10 2020

Kurt Kirkegaard Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	8
Balance pr. 30. juni 2020	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Anpartsselskabet af 28. maj 2009
c/o Kurt Kirkegaard, Egebjerg Landevej 14, Krogager Mk
7200 Grindsted

CVR-nr.: 32 15 81 45
Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
Stiftet: 28. maj 2009
Hjemsted: Billund

Direktion

Kurt Kirkegaard Jensen, direktør

Revisor

Roesgaard
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Anpartsselskabet af 28. maj 2009.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 21. oktober 2020

Direktion

Kurt Kirkegaard Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Anpartsselskabet af 28. maj 2009

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 28. maj 2009 for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 21. oktober 2020

Roesgaard

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33225

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål har været at opføre og videresælge ferielejligheder. Denne aktivitet var ikke lønsom og der er indgået aftale omkring salg af de resterende grunde i regnskabsåret 2020/2021.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 8.664.522, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.087.422.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter balancedagen 30. juni 2020 afhændet selskabets sidste aktiv.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 28. maj 2009 for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver. Posten omfatter ligeledes tilbageførsel af tidligere års hensættelser.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris med tillæg af opskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv.

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Bruttofortjeneste		7.540.151	(277.691)
Finansielle omkostninger	1	<u>(39.000)</u>	<u>(39.000)</u>
Resultat før skat		7.501.151	(316.691)
Skat af årets resultat	2	<u>1.163.371</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>8.664.522</u>	<u>(316.691)</u>
Overført resultat		<u>8.664.522</u>	<u>(316.691)</u>
		<u>8.664.522</u>	<u>(316.691)</u>

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1	4.300.000
Materielle anlægsaktiver	3	<u>1</u>	<u>4.300.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1</u>	<u>4.300.000</u>
Andre tilgodehavender		96.051	0
Udskudt skatteaktiv	5	2.016.024	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		93.346	0
Tilgodehavender		<u>2.205.421</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.205.421</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>2.205.422</u>	<u>4.300.000</u>

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		0	3.354.000
Overført resultat		<u>1.962.422</u>	<u>(16.930.948)</u>
Egenkapital	4	<u>2.087.422</u>	<u>(13.451.948)</u>
Andre hensættelser		<u>0</u>	<u>7.800.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>7.800.000</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	9.933.948
Anden gæld		<u>118.000</u>	<u>18.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>118.000</u>	<u>9.951.948</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>118.000</u>	<u>9.951.948</u>
Passiver i alt		<u>2.205.422</u>	<u>4.300.000</u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	3.354.000	(16.930.948)	(13.451.948)
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	(3.354.000)	0	(3.354.000)
Årets resultat	0	0	8.664.522	8.664.522
Tilskud fra koncern	0	0	10.228.848	10.228.848
Egenkapital 30. juni 2020	125.000	0	1.962.422	2.087.422

Noter til årsrapporten

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	39.000	39.000
	<u>39.000</u>	<u>39.000</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	(1.070.025)	0
Sambeskatningsbidrag	(93.346)	0
	<u>(1.163.371)</u>	<u>0</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg-
		ninger
		<u>1</u>
Kostpris 1. juli 2019		1
Kostpris 30. juni 2020		<u>1</u>
Opskrivninger 1. juli 2019		4.299.999
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger		<u>(4.299.999)</u>
Opskrivninger 30. juni 2020		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020		<u>1</u>

4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 1.250 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
5 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.070.025	0
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	945.999	0
Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2020	<u>2.016.024</u>	<u>0</u>
Låneomkostninger mv.	(22.000)	0
Skattemæssigt underskud	(1.994.024)	0
Overført til udskudt skatteaktiv	2.016.024	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	2.016.024	0
Regnskabsmæssig værdi	<u>2.016.024</u>	<u>0</u>

Af det udskudte skatteaktiv forventes ca. 1,3 mil at være anvendt inden for 5 år.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for virksomheders mellemværende med pengeinstitut pr. 30.06.2020:
Erhvervs Invest 2016 ApS t.kr. 10.450.
Holdingselskabet af 04.11.2016 ApS t.kr. 6.877.

Selskabet er sambeskattet med Holdingselskabet af 04.11.2016 ApS (Administrationsselskab) og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt t.kr. 40.000 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ubebygget areal, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør kr. 1.