

Anpartsselskabet af 28. maj 2009
Egebjerg Landevej 14, Krogager, 7200 Grindsted

Årsrapport for
2015/16

CVR-nr. 32 15 81 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. december 2016.

Kurt Kirkegaard Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Anpartsselskabet af 28. maj 2009.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 14. december 2016

Direktion

Kurt Kirkegaard Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Anpartsselskabet af 28. maj 2009

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 28. maj 2009 for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 14. december 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Majlund
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Anpartsselskabet af 28. maj 2009
Egebjerg Landevej 14, Krogager
7200 Grindsted

CVR-nr.: 32 15 81 45
Stiftet: 28. maj 2009
Hjemsted: Billund Kommune
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Kurt Kirkegaard Jensen, Egebjerg Landevej 14, Krogager, 7200
Grindsted

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hedemarken 23
7200 Grindsted

Modervirksomhed

Erhvervs Invest 2016 ApS
Egebjerg Landevej 14, Grindsted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har været udførelse og videresalg af ferielejligheder. Denne aktivitet har ikke vist sig lønsum, og er derfor indstillet. Selskabet er derfor i samarbejde med pengeinstitut under kontrolleret afvikling over en kortere årrække.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Der henvises til omtale vedrørende going concern i årsrapportens note 1.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 28. maj 2009 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Varebeholdninger / aktiver bestemt for salg

Ubebyggede areal måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne værdi. Opskrivningen indregnes som en særskilt post benævnt reserve for opskrivninger under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttotab	-372.522	-4.161.248
Øvrige finansielle omkostninger	-39.214	-39.158
Resultat før skat	-411.736	-4.200.406
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-411.736	-4.200.406
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-411.736	-4.200.406
Disponeret i alt	-411.736	-4.200.406

Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2016	2015
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger / aktiver bestemt for salg	4.300.000	4.300.000
Varebeholdninger i alt	4.300.000	4.300.000
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender i alt	0	0
Omsætningsaktiver i alt	4.300.000	4.300.000
Aktiver i alt	4.300.000	4.300.000

Balance 30. juni

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Note			
Egenkapital			
4	Anpartskapital	125.000	125.000
5	Reserve for opskrivninger	0	5.611.588
6	Overført resultat	<u>-13.133.317</u>	<u>-18.333.169</u>
	Egenkapital i alt	<u>-13.008.317</u>	<u>-12.596.581</u>
Hensatte forpligtelser			
	Andre hensatte forpligtelser	<u>7.800.000</u>	<u>7.800.000</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>7.800.000</u>	<u>7.800.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	9.468.710	9.056.974
	Anden gæld	<u>39.607</u>	<u>39.607</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.508.317</u>	<u>9.096.581</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>9.508.317</u>	<u>9.096.581</u>
	 Passiver i alt	 <u>4.300.000</u>	 <u>4.300.000</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har i 2015/16 realiseret et underskud og selskabets egenkapital er negativ. Som følge heraf er der en naturlig usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift.

Ledelsen vurderer dog selskabets kapitalberedskab for det kommende år som værende tilfredsstillende, under hensyntagen til fortsat tilsagn om finansiel støtte fra selskabets bankforbindelse. Derudover har selskabet opnået tilsagn om, at moderselskabet om fornødent vil tilføre selskabet tilstrækkelige midler til driftsfinansieringen.

Ledelsen aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indgået aftale med Hjørring Kommune om tilbagekøbsret til jordareal. Der er usikkerheder forbundet med om kommunen gør retten gældende og til hvilken pris denne ret vil kunne gøres gældende.

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
3. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	301.646	301.646
Nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>-301.646</u>	<u>-301.646</u>
	0	0
4. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	125.000	125.000
5. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger primo	5.611.588	5.611.588
Opløsning af tidligere års opskrivninger	<u>-5.611.588</u>	<u>0</u>
	0	5.611.588

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	-18.333.169	-18.333.169
Årets overførte resultat	-411.736	0
Overført fra opskrivningshenlæggelse	<u>5.611.588</u>	<u>0</u>
	<u>-13.133.317</u>	<u>-18.333.169</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 40.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i ubebygget areal, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 4.300 t.kr.

8. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for tilknyttet virksomheds gæld til pengeinstitut. Det tilknyttede virksomheds bankgæld udgør pr. 30. juni 2016 i alt 10.723 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Holdingselskabet af 04.11.2016 ApS, CVR-nr. 19 92 25 88 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.