

Anpartsselskabet af 28. maj 2009
Egebjerg Landevej 14, Krogager, 7200 Grindsted

Årsrapport for
2016/17

CVR-nr. 32 15 81 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. december 2017.

Kurt Kirkegaard Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Anpartsselskabet af 28. maj 2009.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 7. november 2017

Direktion

Kurt Kirkegaard Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Anpartsselskabet af 28. maj 2009

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 28. maj 2009 for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 7. november 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Majlund
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Anpartsselskabet af 28. maj 2009
Egebjerg Landevej 14, Krogager
7200 Grindsted

CVR-nr.: 32 15 81 45
Stiftet: 28. maj 2009
Hjemsted: Billund Kommune
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
8. regnskabsår

Direktion

Kurt Kirkegaard Jensen, Egebjerg Landevej 14, Krogager, 7200
Grindsted

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hedemarken 23
7200 Grindsted

Modervirksomhed

Erhvervs Invest 2016 ApS
Egebjerg Landevej 14, Grindsted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har været at opføre og videregælde ferielejligheder. Denne aktivitet var ikke lønsom. Aktiviteten er derfor indstillet. Selskabet er i samarbejde med pengeinstitut under kontrolleret afvikling over en kortere årrække.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Der henvises til omtale vedrørende going concern i årsrapportens note 1.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 28. maj 2009 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grundstykke måles til kostpris med tillæg af opskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grundstykke er opskrevet til forventet dagsværdi. Nettoopskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttotab	-304.124	-372.522
Øvrige finansielle omkostninger	19.607	-39.214
Resultat før skat	-284.517	-411.736
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-284.517	-411.736
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-284.517	-411.736
Disponeret i alt	-284.517	-411.736

Balance 30. juni

Aktiver		2017	2016
<u>Note</u>		<u></u>	<u></u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	4.300.000	4.300.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	4.300.000	4.300.000
	Anlægsaktiver i alt	4.300.000	4.300.000
Omsætningsaktiver			
4	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
	Tilgodehavender i alt	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	0	0
	Aktiver i alt	4.300.000	4.300.000

Balance 30. juni

Passiver	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Reserve for opskrivninger	3.354.000	3.354.000
7 Overført resultat	-16.771.834	-16.487.317
Egenkapital i alt	<u>-13.292.834</u>	<u>-13.008.317</u>
Hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser	7.800.000	7.800.000
Hensatte forpligtelser i alt	<u>7.800.000</u>	<u>7.800.000</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.770.334	9.468.710
Anden gæld	22.500	39.607
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.792.834	9.508.317
Gældsforpligtelser i alt	<u>9.792.834</u>	<u>9.508.317</u>
Passiver i alt	<u>4.300.000</u>	<u>4.300.000</u>

- 1 Usikkerhed om going concern**
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling**
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 9 Eventualposter**

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har i 2016/17 realiseret et underskud og selskabets egenkapital er negativ. Som følge heraf er der en naturlig usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift.

Ledelsen vurderer dog selskabets kapitalberedskab for det kommende år som værende tilfredsstillende, under hensyntagen til forsat tilsagn om finansiel støtte fra selskabets bankforbindelse. Derudover har selskabet opnået tilsagn om, at moderselskabet om fornødent vil tilføre selskabet tilstrækkelige midler til driftsfinansieringen.

Ledelsen aflægger derfor årsrapporten under forudsætning om forsat drift

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indgået aftale med Hjørring Kommune om tilbagekøbsret til jordareal. Der er usikkerheder forbundet med om kommunen gør retten gældende og til hvilken pris denne ret vil kunne gøres gældende.

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	<u>1</u>	<u>1</u>
Kostpris ultimo	<u>1</u>	<u>1</u>
Opskrivninger primo	<u>4.299.999</u>	<u>4.299.999</u>
Opskrivninger ultimo	<u>4.299.999</u>	<u>4.299.999</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.300.000</u>	<u>4.300.000</u>
4. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	301.646	301.646
Nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>-301.646</u>	<u>-301.646</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
6. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger primo	3.354.000	5.611.588
Opløsning af tidligere års opskrivninger	<u>0</u>	<u>-2.257.588</u>
	<u>3.354.000</u>	<u>3.354.000</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat primo	-16.487.317	-18.333.169
Årets overførte resultat	-284.517	-411.736
Overført fra opskrivningshenlæggelse	<u>0</u>	<u>2.257.588</u>
	<u>-16.771.834</u>	<u>-16.487.317</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 40.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ubebygget areal, hvis regnskabsmæssigeværdi pr. 30. juni 2017 udgør 4.300. t.kr.

9. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for tilknyttet virksomheds gæld til pengeinstitut. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør max. 10.714 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Holdingselskabet af 04.11.2016 ApS, CVR-nr. 19 92 25 88 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.