

Anpartsselskabet af 28. maj 2009

**Egebjerg Landevej 14, Krogager
7200 Grindsted**

CVR-nr. 32 15 81 45

Årsrapport for 2017/18

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 30/11 2018

Kurt Kirkegaard Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	7
Balance pr. 30. juni 2018	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Anpartsselskabet af 28. maj 2009
Egebjerg Landevej 14, Krogager
7200 Grindsted

CVR-nr.: 32 15 81 45
Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
Hjemsted: Billund

Direktion

Kurt Kirkegaard Jensen, direktør

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Anpartsselskabet af 28. maj 2009.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 30. november 2018

Direktion

Kurt Kirkegaard Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Anpartsselskabet af 28. maj 2009

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 28. maj 2009 for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 30. november 2018

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33225

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål har været at opføre og videresælge ferielejligheder. Denne aktivitet var ikke lønsom. Aktiviteten er derfor indstillet. Selskabet er i samarbejde med pengeinstitut under kontrolleret afvikling over en kortere årrække.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 157.577, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 13.135.257.

Der henvises til omtale vedr. going concern i årsrapportens note 1 og usikkerhed ved indregning og måling i årsrapportens note 2.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 28. maj 2009 for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris med tillæg af opskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde er opskrevet til forventet dagsværdi. Nettoopskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne materielle anlægsaktiver reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af materielle anlægsaktivers omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af den oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af materielle anlægsaktiver og formindskes ved nedskrivning.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv.

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Bruttofortjeneste		196.577	(304.124)
Finansielle omkostninger	3	<u>(39.000)</u>	<u>19.607</u>
Resultat før skat		157.577	(284.517)
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		157.577	(284.517)
Overført resultat		<u>157.577</u>	<u>(284.517)</u>
		157.577	(284.517)

Balance pr. 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.300.000	4.300.000
Materielle anlægsaktiver	5	<u>4.300.000</u>	<u>4.300.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.300.000</u>	<u>4.300.000</u>
Aktiver i alt		<u>4.300.000</u>	<u>4.300.000</u>

Balance pr. 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		3.354.000	3.354.000
Overført resultat		<u>(16.614.257)</u>	<u>(16.771.834)</u>
Egenkapital	6	<u>(13.135.257)</u>	<u>(13.292.834)</u>
Andre hensættelser		<u>7.800.000</u>	<u>7.800.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>7.800.000</u>	<u>7.800.000</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.617.257	9.770.334
Anden gæld		<u>18.000</u>	<u>22.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>9.635.257</u>	<u>9.792.834</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.635.257</u>	<u>9.792.834</u>
Passiver i alt		<u>4.300.000</u>	<u>4.300.000</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2017	125.000	3.354.000	(16.771.834)	(13.292.834)
Årets resultat	0	0	157.577	157.577
Egenkapital 30. juni 2018	<u>125.000</u>	<u>3.354.000</u>	<u>(16.614.257)</u>	<u>(13.135.257)</u>

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets egenkapital er fortsat negativ på trods af, at selskabet har realiseret overskud i regnskabsåret. Som følge heraf er der en naturlig usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift.

Ledelsen vurderer dog selskabets kapitalberedskab for det kommende år som værende tilfredsstillende, under hensyntagen til fortsat tilsagn om finansiel støtte fra selskabets bankforbindelse. Derudover har selskabet opnået tilsagn om, at moderselskabet om fornødent vil tilføre selskabet tilstrækkelige midler til driftsfinansieringen.

Ledelsen aflægger derfor årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indgået aftale med Hjørring Kommune om tilbagekøbsret til jordareal. Der er usikkerheder forbundet med om kommunen gør retten gældende og til hvilken pris denne ret vil kunne gøres gældende.

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	39.000	(19.607)
	<u>39.000</u>	<u>(19.607)</u>
4 Skat af årets resultat		
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2017	<u>1</u>
Kostpris 30. juni 2018	<u>1</u>
Opskrivninger 1. juli 2017	<u>4.299.999</u>
Opskrivninger 30. juni 2018	<u>4.299.999</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>4.300.000</u>

6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 1.250 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

7 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet kaution for tilknyttet virksomheds gæld til pengeinstitut. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør t.kr. 10.645 pr. 30.06.2018.

Selskabet er sambeskattet med Holdingselskabet af 04.11.2016 ApS (Administrationselskab) og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt t.kr. 40.000 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ubebygget areal, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør t.kr. 4.300.