

---

# ***E.W.P. Holding A/S***

Lundehusvej 29, st., 2100 København Ø

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 32 15 80 99

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 14/10 2016

Eric Wagn Petersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 4

Balance 30. april 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 12

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for E.W.P. Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. oktober 2016

## Direktion

Eric Wagn Petersen

## Bestyrelse

Lena Trougaard  
formand

Eric Wagn Petersen

Victor Trougaard

Julie Trougaard

Philip Trougaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i E.W.P. Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for E.W.P. Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 14. oktober 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten K. Nielsen  
statsautoriseret revisor

Jakob Kirkeby Andersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

E.W.P. Holding A/S  
Lundehusvej 29, st.  
2100 København Ø

Telefon: 39 62 82 31

CVR-nr.: 32 15 80 99

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: København

### Bestyrelse

Lena Trougaard, formand  
Eric Wagn Petersen  
Victor Trougaard  
Julie Trougaard  
Philip Trougaard

### Direktion

Eric Wagn Petersen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Toldbuen 1  
4700 Næstved

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>188.115</b>	<b>157.276</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-133.366	-133.366
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>54.749</b>	<b>23.910</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	-479.405	-2.584.681
Finansielle indtægter	4	11.100	9.480
Finansielle omkostninger		-127.900	-114.102
<b>Resultat før skat</b>		<b>-541.456</b>	<b>-2.665.393</b>
Skat af årets resultat	5	13.582	17.041
<b>Årets resultat</b>		<b>-527.874</b>	<b>-2.648.352</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-527.874	-2.648.352
		<b>-527.874</b>	<b>-2.648.352</b>

## Balance 30. april

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		3.641.438	3.774.804
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.388	13.388
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>3.654.826</b>	<b>3.788.192</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	787.822	867.227
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>787.822</b>	<b>867.227</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.442.648</b>	<b>4.655.419</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		545.068	632.949
Udskudt skatteaktiv	9	20.600	0
Periodeafgrænsningsposter		17.035	17.496
<b>Tilgodehavender</b>		<b>582.703</b>	<b>650.445</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.834</b>	<b>26.711</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>585.537</b>	<b>677.156</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.028.185</b>	<b>5.332.575</b>

# Balance 30. april

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Aktiekapital		600.000	600.000
Overført resultat		563.806	1.091.679
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1.163.806</b>	<b>1.691.679</b>
Hensættelse til udskudt skat	9	200	9.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>200</b>	<b>9.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.195.479	1.317.454
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10</b>	<b>1.195.479</b>	<b>1.317.454</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	121.983	117.002
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.390.829	1.992.429
Selskabsskat		15.818	9.659
Anden gæld		78.070	127.352
Periodeafgrænsningsposter		48.000	48.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.668.700</b>	<b>2.314.442</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.864.179</b>	<b>3.631.896</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.028.185</b>	<b>5.332.575</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Hovedaktivitet	12		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Aktiekapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. maj	600.000	1.091.680	1.691.680
Årets resultat	0	-527.874	-527.874
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>600.000</b>	<b>563.806</b>	<b>1.163.806</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen i dattervirksomheden har igennem de seneste år iværksat en indsats for at nedbringe selskabets varebeholdninger væsentligt og forventer som følge af denne indsats, at varebeholdningerne vil blive afhændet til en lavere nettorealiseringsværdi end kostprisen. På denne baggrund er varebeholdningerne nedskrevet til en regnskabsmæssig værdi på DKK 767.445 pr. 30. april 2016.

Bestræbelserne på at nedbringe datterselskabets varebeholdninger har indtil videre kun medført begrænset salg, og der er således risiko for, at der må ske yderligere nedskrivninger, såfremt denne udvikling fortsætter. I tilfælde heraf vil det medføre en tilsvarende reduktion i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder.

Dattervirksomhedens ledelse vurderer dog, at selskabets varebeholdninger vil kunne sælges til den regnskabsmæssige værdi.

	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	133.366	133.366
	<u><b>133.366</b></u>	<u><b>133.366</b></u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af underskud i dattervirksomheder	-479.405	-2.584.681
	<u><b>-479.405</b></u>	<u><b>-2.584.681</b></u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	11.100	9.480
	<u><b>11.100</b></u>	<u><b>9.480</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	15.818	9.659
Årets udskudte skat	-29.400	-26.700
	<u><b>-13.582</b></u>	<u><b>-17.041</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. maj	4.575.000	13.388
Kostpris 30. april	4.575.000	13.388
Ned- og afskrivninger 1. maj	800.196	0
Årets afskrivninger	133.366	0
Ned- og afskrivninger 30. april	933.562	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>3.641.438</b>	<b>13.388</b>
	2016	2015
	DKK	DKK

## 7 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. maj	12.729.636	9.529.636
Tilgang i årets løb	400.000	3.200.000
Kostpris 30. april	13.129.636	12.729.636
Værdireguleringer 1. maj	-11.862.409	-9.277.728
Årets resultat	-479.405	-2.584.681
Værdireguleringer 30. april	-12.341.814	-11.862.409
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>787.822</b>	<b>867.227</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Glaskontoret i Hellerup A/S	København, Danmark	TDKK 1.100	100%

# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	2016 DKK	2015 DKK
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	-19.200	10.200
Låneomkostninger	-1.200	-1.200
Overført til udskudt skatteaktiv	20.600	0
	<b>200</b>	<b>9.000</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

### Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	20.600	0
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>20.600</b>	<b>0</b>

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	653.323	797.454
Mellem 1 og 5 år	542.156	520.000
Langfristet del	1.195.479	1.317.454
Inden for 1 år	121.983	117.002
	<b>1.317.462</b>	<b>1.434.456</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	3.641.438	3.774.804

## Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

## 12 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været udlejning af erhvervslokaler til datterselskabet.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for E.W.P. Holding A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

# Regnskabspraksis

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes, når fordele og risici er overgået til køber, når nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	33 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

# Regnskabspraksis

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, ejendomsskat mv.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



# Regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.