



Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Møllegade 2B
6330 Padborg
T 74 67 15 15
E padborg@revisor.dk
W www.revisor.dk
CVR nr. 29 69 56 36
FSR - danske revisorer

M. Schanz Holding ApS

**Havbo 31
6470 Sydals**

CVR-nr. 32 15 78 07

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. juni 2021

Morten R. Schanz
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 | 8 |
| Balance 31. december 2020 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for M. Schanz Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sydals, den 30. juni 2021

Direktion

Morten R. Schanz

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i M. Schanz Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M. Schanz Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Padborg, den 30. juni 2021

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne43433

Hans Christian Christensen
Registreret revisor
MNE-nr. mne1516

Selskabsoplysninger

Selskabet

M. Schanz Holding ApS
Havbo 31
6470 Sydals

CVR-nr.: 32 15 78 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Sønderborg

Direktion

Morten R. Schanz

Revisor

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Møllegade 2B, st.
6330 Padborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at virke som holdingselskab for Schanz ApS samt investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 362.524, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 4.110.061.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M. Schanz Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter der indregnes i resultatopgørelsen, i de perioder de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er ansat til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Ejendomme | 30 år | 10-30 % |

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte ændelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttofortjeneste | | 551.793 | 623.735 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -161.564 | -161.564 |
| Resultat før finansielle poster | | 390.229 | 462.171 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | -216.029 | -332.453 |
| Finansielle indtægter | | 444.212 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | -81.340 | -83.298 |
| Resultat før skat | | 537.072 | 46.420 |
| Skat af årets resultat | | -174.548 | -77.780 |
| Årets resultat | | 362.524 | -31.360 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -847.875 | 0 |
| Overført resultat | | 1.210.399 | -31.360 |
| | | 362.524 | -31.360 |

Balance 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 5.695.150 | 5.856.714 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>5.695.150</u> | <u>5.856.714</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.506.846 | 1.722.875 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>1.506.846</u> | <u>1.722.875</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>7.201.996</u> | <u>7.579.589</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 5.470 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 38.000 |
| Udskudt skatteaktiv | | 0 | 8.329 |
| Tilgodehavender | | <u>0</u> | <u>51.799</u> |
| Værdipapirer | | 2.299.088 | 0 |
| Værdipapirer | | <u>2.299.088</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>233.454</u> | <u>172.198</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>2.532.542</u> | <u>223.997</u> |
| Aktiver i alt | | <u>9.734.538</u> | <u>7.803.586</u> |

Balance 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | 847.875 |
| Overført resultat | | 3.985.061 | 2.558.662 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 0 | 108.000 |
| Egenkapital | | <u>4.110.061</u> | <u>3.639.537</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | 9.750 | 5.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>9.750</u> | <u>5.000</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 3.237.912 | 3.717.482 |
| Selskabsskat | | 58.204 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | <u>3.296.116</u> | <u>3.717.482</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 266.776 | 55.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.641.720 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 163.040 | 380.200 |
| Anden gæld | | 6.251 | 6.367 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 15.424 | 0 |
| Deposita | | 225.400 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>2.318.611</u> | <u>441.567</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>5.614.727</u> | <u>4.159.049</u> |
| Passiver i alt | | <u>9.734.538</u> | <u>7.803.586</u> |
| Eventualforpligtelser | 2 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 3 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|--|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 125.000 | 847.875 | 2.774.662 | -108.000 | 3.639.537 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 108.000 | 108.000 |
| Årets resultat | 0 | -847.875 | 1.210.399 | 0 | 362.524 |
| Egenkapital 31. december 2020 | 125.000 | 0 | 3.985.061 | 0 | 4.110.061 |

Noter

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|------------------|-------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Oplysning om dagsværdi | | |
| Indtægter af værdipapirer | | |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen | <u>430.179</u> | <u>0</u> |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>2.299.088</u> | <u>0</u> |

2 Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til realkreditinstitutter, 3.504 t.kr., er der stillet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 5.857 t.kr.

Der er endvidere stillet sikkerhed i Ejerforeningen Apotekergaarden på 50 t.kr.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morten Richard Schanz

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-049091444139 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2021 kl.: 12:57:23
Underskrevet med NemID

Claus Møller Hansen

Som Revisor
PID: 9208-2002-2-384515870112 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2021 kl.: 13:06:20
Underskrevet med NemID

Hans Christian Christensen

Som Revisor
RID: 31737478 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2021 kl.: 14:12:52
Underskrevet med NemID

Morten Richard Schanz

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-049091444139 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2021 kl.: 15:58:37
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.