

## Søparken Ræhr ApS

Bybakken 16, Ræhr  
7730 Hanstholm

CVR-nr. 32156681

### Årsrapport for 2015

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. juni 2016

---

Erik Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Søparken Ræhr ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Søparken Ræhr ApS Bybakken 16, Ræhr 7730 Hanstholm
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Erik Jensen Jens Jørgen Jensen
<b>Revisor</b>	REVIKON Revisionskontoret Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted CVR-nr.: 15728000
<b>Kontaktpersoner</b>	Peder Harbo Andersen, Registreret revisor Tommy Brix Jørgensen, Cand.merc.aud
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Thy Bytorvet 32 7730 Hanstholm

Søparken Ræhr ApS

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Søparken Ræhr ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ræhr, den 26. april 2016

**Direktion**

Erik Jensen

Jens Jørgen Jensen

Søparken Ræhr ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Søparken Ræhr ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søparken Ræhr ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 26. april 2016

**REVIKON Revisionskontoret**  
**Registreret revisionsinteressentskab**  
CVR-nr. 15728000

Peder Harbo Andersen  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Søparken Ræhr ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indgår i omsætningen på tidspunktet for levering af ydelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Installationer	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>369.045</b>	<b>383.677</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-43.769	-43.769
<b>Driftsresultat</b>		<b>325.276</b>	<b>339.908</b>
Finansielle omkostninger		-18.580	-63.927
<b>Resultat før skat</b>		<b>306.696</b>	<b>275.981</b>
Skat af årets resultat	2	-73.167	-68.382
<b>Årets resultat</b>		<b>233.529</b>	<b>207.599</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		202.400	199.600
Overført resultat		31.129	7.999
		<b>233.529</b>	<b>207.599</b>



## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.029.375	2.066.200
Produktionsanlæg og maskiner		4.913	11.857
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.034.288</b>	<b>2.078.057</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.034.288</b>	<b>2.078.057</b>
Periodeafgrænsningsposter		7.278	7.173
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.278</b>	<b>7.173</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>239.635</b>	<b>259.696</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>246.913</b>	<b>266.869</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.281.201</b>	<b>2.344.926</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat	3	167.780	136.651
Udbytte for regnskabsåret	4	202.400	199.600
<b>Egenkapital</b>		<b>495.180</b>	<b>461.251</b>
Hensættelser til udskudt skat		18.969	27.582
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>18.969</b>	<b>27.582</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.529.012	1.600.986
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.529.012</b>	<b>1.600.986</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		70.300	67.500
Modtagne forudbetalinger fra kunder		141.850	124.550
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	14.000
Selskabsskat		9.780	46.946
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.110	2.111
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>238.040</b>	<b>255.107</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.767.052</b>	<b>1.856.093</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.281.201</b>	<b>2.344.926</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Selskabets væsentligste aktiviteter	7		

## Noter

	2015	2014	
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>			
Bygninger	36.825	36.825	
Installationer	6.944	6.944	
	<u>43.769</u>	<u>43.769</u>	
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	81.780	74.946	
Regulering hensættelse til udskudt skat	-8.613	-6.564	
	<u>73.167</u>	<u>68.382</u>	
<b>3. Overført resultat</b>			
Saldo primo	136.651	128.652	
Årets tilgang	31.129	7.999	
Saldo ultimo	<u>167.780</u>	<u>136.651</u>	
<b>4. Udbytte for regnskabsåret</b>			
Saldo primo	199.600	196.800	
Årets tilgang	202.400	199.600	
Årets afgang	-199.600	-196.800	
Saldo ultimo	<u>202.400</u>	<u>199.600</u>	
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.529.012	70.300	1.246.426
	<u>1.529.012</u>	<u>70.300</u>	<u>1.246.426</u>

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.606 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.034 tkr.

**7. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af udlejningsejendomme.