

KLUDT INVEST ApS

Pragtstjernevej 14, st
2400 København NV

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/04/2018

Bengt Kludt Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KLU DT INVEST ApS
Pragtstjernevej 14, st
2400 København NV

CVR-nr: 32156398
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nordea
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ejerskab og drift af ejendommene Pragstjernevej 14, 2400 København NV.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold er gået som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig indflydelse på selskabets fremtidige økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kludt Invest ApS for er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Der er ingen ændring i anvendt regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de inftjenes, herunder indregnes værdireguleringer i finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser dom beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen indregnes inkl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til indkøb af varer, fremmed arbejde, fragt og transportomkostninger i forbindelse med hjemtagning.

Personaleomkostninger omfatter udbetalte gager og lønninger herunder sociale omkostninger, pensioner og ferieforpligtelser.

Eksterne omkostninger omfatter slags-, lokale- og administrationsomkostninger og udgør omkostninger til selskabets generelle drift.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Driftsmateriel og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger værdiansættes med udgangspunkt i kostpriser. Der foretages nedskrivning på langsomt omsættelige varer.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer indregnes under omsætningsaktiver og måles til balancedagens kurs.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		234.000	987.100
Produktionsomkostninger			-18.017
Bruttoresultat		234.000	969.083
Administrationsomkostninger		-192.401	-22.932
Resultat af ordinær primær drift		41.599	946.151
Ordinært resultat før skat		41.599	946.151
Skat af årets resultat		-15.864	-198.088
Årets resultat		25.735	748.063
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.735	748.063
I alt		25.735	748.063

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.300.000	2.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.300.000	2.300.000
Anlægsaktiver i alt		2.300.000	2.300.000
Likvide beholdninger		15.508	159.158
Omsætningsaktiver i alt		15.508	159.158
Aktiver i alt		2.315.508	2.459.158

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		728.057	702.322
Egenkapital i alt		853.057	827.322
Gæld til realkreditinstitutter			0
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Skyldig selskabsskat		9.130	198.088
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.453.321	1.433.748
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.462.451	1.631.836
Gældsforpligtelser i alt		1.462.451	1.631.836
Passiver i alt		2.315.508	2.459.158