

KLUDT INVEST ApS

Pragtstjernevej 14, st
2400 København NV

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/05/2016

Bent Kludt Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KLU DT INVEST ApS
Pragtstjernevej 14, st
2400 København NV

 CVR-nr: 32156398
 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Nordea
2860 Søborg

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for Kludt Invest Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision fravælges for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10/05/2016

Direktion

Bengt Kludt Christensen

Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ejerskab og drift af ejendommene Pragstjernevej 14, 2400 København NV og Markgærdet 3, 3250 Gilleleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold er gået som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig indflydelse på selskabets fremtidige økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kludt Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Der er ingen ændring i anvendt regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de inftjenes, herunder indregnes værdireguleringer i finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser dom beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen indregnes inkl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til indkøb af varer, fremmed arbejde, fragt og transportomkostninger i forbindelse med hjemtagning.

Personaleomkostninger omfatter udbetalte gager og lønninger herunder sociale omkostninger, pensioner og ferieforpligtelser.

Eksterne omkostninger omfatter slags-, lokale- og administrationsomkostninger og udgør omkostninger til selskabets generelle drift.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Driftsmateriel og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger værdiansættes med udgangspunkt i kostpriser. Der foretages nedskrivning på langsomt omsættelige varer.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer indregnes under omsætningsaktiver og måles til balancedagens kurs.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		185.200	171.700
Produktionsomkostninger		-150.959	-136.374
Bruttoresultat		34.241	35.326
Administrationsomkostninger		-27.883	-28.806
Resultat af ordinær primær drift		6.358	6.520
Ordinært resultat før skat		6.358	6.520
Årets resultat		6.358	6.520
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.358	6.520
I alt		6.358	6.520

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.300.000	3.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.300.000	3.300.000
Anlægsaktiver i alt		3.300.000	3.300.000
Likvide beholdninger		129.238	78.308
Omsætningsaktiver i alt		129.238	78.308
Aktiver i alt		3.429.238	3.378.308

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-45.741	-52.099
Egenkapital i alt		79.259	72.901
Gæld til realkreditinstitutter		859.925	897.910
Langfristede gældsforpligtelser i alt		859.925	897.910
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.490.054	2.407.497
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.490.054	2.407.497
Gældsforpligtelser i alt		3.349.979	3.305.407
Passiver i alt		3.429.238	3.378.308