

# **KLUDT INVEST ApS**

Pragtstjernevej 14, st  
2400 København NV

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/06/2017**

---

**Bengt Kludt Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            KLU DT INVEST ApS  
Pragtstjernevej 14, st  
2400 København NV

                                 CVR-nr:            32156398  
                                 Regnskabsår:    01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**        Nordea  
                                 DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Kludt Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision fravælges for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 06/06/2017

## Direktion

Bengt Kludt Christensen

Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Ejerskab og drift af ejendommene Pragstjernevej 14, 2400 København NV.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat indeholder korrektioner vedrørende årene 2010-2015.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold er gået som forventet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig indflydelse på selskabets fremtidige økonomiske forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kludt Invest ApS for er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Der er ingen ændring i anvendt regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de inftjenes, herunder indregnes værdireguleringer i finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser dom beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætningen indregnes inkl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til indkøb af varer, fremmed arbejde, fragt og transportomkostninger i forbindelse med hjemtagning.

Personaleomkostninger omfatter udbetalte gager og lønninger herunder sociale omkostninger, pensioner og ferieforpligtelser.

Eksterne omkostninger omfatter slags-, lokale- og administrationsomkostninger og udgør omkostninger til selskabets generelle drift.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

Driftsmateriel og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger værdiansættes med udgangspunkt i kostpriser. Der foretages nedskrivning på langsomt omsættelige varer.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer indregnes under omsætningsaktiver og måles til balancedagens kurs.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		987.100	185.200
Produktionsomkostninger .....		-18.017	-150.959
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>969.083</b>	<b>34.241</b>
Administrationsomkostninger .....		-22.932	-27.883
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>946.151</b>	<b>6.358</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>946.151</b>	<b>6.358</b>
Skat af årets resultat .....		-198.088	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>748.063</b>	<b>6.358</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		748.063	6.358
<b>I alt .....</b>		<b>748.063</b>	<b>6.358</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.300.000	3.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.300.000</b>	<b>3.300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.300.000</b>	<b>3.300.000</b>
Likvide beholdninger .....		159.158	129.238
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>159.158</b>	<b>129.238</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.459.158</b>	<b>3.429.238</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		702.322	-45.741
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>827.322</b>	<b>79.259</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	859.925
Skyldig selskabsskat .....		0	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>859.925</b>
Skyldig selskabsskat .....		198.088	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.433.748	2.490.054
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.631.836</b>	<b>2.490.054</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.631.836</b>	<b>3.349.979</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.459.158</b>	<b>3.429.238</b>