Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

H. Jørgensen Ejendomme ApS

Bygmarken 8

3650 Ølstykke

CVR-nr. 32155960

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. marts 2018

_____

Henning Jørgensen
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: 5SG8T-1DBI6-QEF14-F6AA7-LOK48-CGIWO

Medlem af
KRESTON Danmark
KRESTON International

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Penneo dokumentnøgle: 5SG8T-1DBI6-QEF14-F6AA7-LOK48-CGIWO

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H. Jørgensen Ejendomme ApS	
	Bygmarken 8	
	3650 Ølstykke	
	CVR-nr.	32155960
	Stiftelsesdato	28. april 2009
	Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Henning Jørgensen, Direktør	
Revisor	KRESTON CM	
	Statsautoriseret Revisionsinteressentskab	
	Adelgade 15	
	1304 København K	
	CVR-nr.: 39463113	

Penneo dokumentnøgle: 5SG8T-1DBI6-QEF14-F6AA7-LOK48-CGIWO

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for H. Jørgensen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 22. februar 2018

Direktion

Henning Jørgensen
Direktør

Penneo dokumentnøgle: 5SG8T-1DBI6-QEF14-F6AA7-LOK48-CGIWO

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i H. Jørgensen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H. Jørgensen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. februar 2018

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

Jacob Hjort

Statsautoriseret revisor

mne33750

Penneo dokumentnøgle: 5SG8T-1DBI6-QEF14-F6AA7-LOK48-CGIWO

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og besidde aktier og anparter samt at eje og administrere fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -29.931, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 6.317.033, og en egenkapital på kr. 4.146.033.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 5SG8T-1DBI6-QEF14-F6AA7-LOK48-CGIWO

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for H. Jørgensen Ejendomme ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Penneo dokumentnøgle: 5SG8T-1DBI6-QEF14-F6AA7-LOK48-CGIWO

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved husleje indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: 5SG8T-1DBI6-QEF14-F6AA7-LOK48-CGIWO

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, påhører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Penneo dokumentnøgle: 5SG8T-1DBI6-QEF14-F6AA7-LOK48-CGIWO

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgræsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Penneo dokumentnøgle: 5SG8T-1DBI6-QEF14-F6AA7-LOK48-CGIWO

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		**354.849**	**350.529**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-73.736	-73.736
Driftsresultat		**281.113**	**276.793**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-223.169	-225.329
Finansielle indtægter	1	91.500	282.906
Finansielle omkostninger	2	-111.731	-223.534
Resultat før skat		**37.713**	**110.836**
Skat af årets resultat	3	-67.644	-73.957
Årets resultat		**-29.931**	**36.879**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Overført resultat		-135.731	-66.521
Resultatdisponering		**-29.931**	**36.879**

Penneo dokumentnøgle: 5SG8T-1DBI6-QEF14-F6AA7-LOK48-CGIWO

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	4.742.376	4.816.112
Materielle anlægsaktiver		**4.742.376**	**4.816.112**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	397.842	621.011
Finansielle anlægsaktiver		**397.842**	**621.011**
Anlægsaktiver		**5.140.218**	**5.437.123**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		46.224	0
Tilgodehavende selskabsskat		5.492	3.188
Periodeafgrænsningsposter		19.088	18.230
Tilgodehavender		**70.804**	**21.418**
Værdipapirer og kapitalandele		**1.097.956**	**1.047.271**
Likvide beholdninger		**8.055**	**8.567**
Omsætningsaktiver		**1.176.815**	**1.077.256**
Aktiver		**6.317.033**	**6.514.379**

Penneo dokumentnøgle: 5SG8T-1DBI6-QEF14-F6AA7-LOK48-CGIWO

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Overført resultat	8	3.915.233	4.050.964
Udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
Egenkapital		**4.146.033**	**4.279.364**
Hensættelser til udskudt skat		570.603	556.655
Hensatte forpligtelser		**570.603**	**556.655**
Gæld til kreditinstitutter		1.397.000	1.397.000
Langfristede gældsforpligtelser	9	**1.397.000**	**1.397.000**
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	48.788
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		53.696	70.213
Anden gæld		141.201	153.859
Periodeafgrænsningsposter		8.500	8.500
Kortfristede gældsforpligtelser		**203.397**	**281.360**
Gældsforpligtelser		**1.600.397**	**1.678.360**
Passiver		**6.317.033**	**6.514.379**

Eventualforpligtelser	10
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11

Penneo dokumentnøgle: 5SG8T-1DBI6-QEF14-F6AA7-LOK48-CGIWO

Noter

	2017	2016
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.145	0
Andre finansielle indtægter	90.355	282.906
	91.500	**282.906**
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	5.807
Andre finansielle omkostninger	111.731	217.727
	111.731	**223.534**
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-53.696	-70.213
Regulering af udskudt skat	-13.948	-3.744
	-67.644	**-73.957**
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	5.406.000	5.406.000
Kostpris ultimo	**5.406.000**	**5.406.000**
Af- og nedskrivninger primo	-589.888	-516.152
Årets afskrivninger	-73.736	-73.736
Af- og nedskrivninger ultimo	**-663.624**	**-589.888**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**4.742.376**	**4.816.112**
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	2.782.587	2.782.587
Kostpris ultimo	**2.782.587**	**2.782.587**
Dagsværdireguleringer primo	-2.161.576	-1.936.247
Årets reguleringer	-223.169	-225.329
Dagsværdireguleringer ultimo	**-2.384.745**	**-2.161.576**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**397.842**	**621.011**

Penneo dokumentnøgle: 5SG8T-1DBI6-QEF14-F6AA7-LOK48-CGIWO

Noter

	2017	2016

6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Selectron Metalpålægning ApS	Egedal	100,00	397.838	-223.169
			397.838	**-223.169**

7. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	**125.000**	**125.000**

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

8. Overført resultat

Saldo primo	4.050.964	4.117.485
Årets afgang	-135.731	-66.521
Saldo ultimo	**3.915.233**	**4.050.964**

9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.397.000	0	1.379.003
	1.397.000	**0**	**1.379.003**

10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er deponeret pantebrev på i alt kr. 1.397.000, tinglyst i ejendommene Bygmarken 8, Ølstykke, og kr. 215.000 i ejendommen Smedestræde 1, Jyliinge, hvis bogførte værdi i alt udgør kr. 2.593.740.

Til sikkerhed for datterselskabs gæld til kreditinstitut er deponeret ejerpantebrev på i alt kr. 400.000, tinglyst i ejendommene Bygmarken 6 og Bygmarken 8, Ølstykke, hvis bogførte værdi i alt udgør kr. 3.686.376.

Der er tinglyst ejerpantebrev, kr. 100.000, i ejendommen Smedestræde 1, Jyllinge. Ejerpantebrevet er i selskabets behold.

Penneo dokumentnøgle: 5SG8T-1DBI6-QEF14-F6AA7-LOK48-CGIWO

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henning Jørgensen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-274194159551
IP: 62.66.215.244
2018-03-20 09:54:15Z
NEM ID

Jacob Hjort
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:39463113-RID:1251101349483
IP: 87.51.5.30
2018-03-20 12:40:44Z
NEM ID

Henning Jørgensen
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-274194159551
IP: 62.66.215.244
2018-03-20 15:57:14Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 5SG8T-1DBI6-QEF14-F6AA7-LOK48-CGIWO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**