

**A.K. Byg ApS**

Løvtoften 6  
2630 Taastrup

CVR-nr. 32155928

**Årsrapport 2021/22**

1. oktober 2021 - 30. september 2022

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 12. januar 2023

---

Anne-Mette Kock Kühnau  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Resultatdisponering	11
Aktiver	12
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

# Selskabsoplysninger

## Selskab

A.K. Byg ApS  
Løvtoften 6  
2630 Taastrup

CVR-nr.: 32155928

## Direktion

Allan Kock Kühnau  
Kim Jarvinen

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, investering, konsulentbistand, byggeri og entreprenørvirksomhed, opførelse samt udlejning af ejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 4.400.449 mod DKK 6.658.143 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 7.991.838.

## Den forventede udvikling

Ledelsen forventer at næste års resultat er på niveau med dette års resultat.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for A.K. Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 12. januar 2023

## I direktionen

\_\_\_\_\_  
Allan Kock Kühnau  
Direktør

\_\_\_\_\_  
Kim Jarvinen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til anpartshaveren i A.K. Byg ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A.K. Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang, fortsat

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 12. januar 2023

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Per Kjeldsgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

mne27824

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets ændring i lagre af handelsvarer samt årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte ressourcer i forhold til de forventede samlede ressourcer på det enkelte igangværende arbejde. Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere. Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af modtagne forudbetalinger. Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger. Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab straks som en hensat forpligtelse

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Passiver

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Kühnau Holding ApS, som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når der foreligger en retlig eller faktisk forpligtelse opstået som følge af en begivenhed, som er indtrådt inden balancedagen, og det er sandsynligt, at indfrielsen af forpligtelsen vil medføre et forbrug af ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid. Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>16.171.520</b>	<b>16.238.465</b>
Personaleomkostninger	1	-9.513.230	-7.465.494
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>6.658.290</b>	<b>8.772.971</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-166.122	-191.197
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>6.492.168</b>	<b>8.581.774</b>
Finansielle indtægter	3	53.550	49.888
Finansielle omkostninger		-174.853	-92.336
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.370.865</b>	<b>8.539.326</b>
Skat af årets resultat	4	-1.970.416	-1.881.183
<b>Årets resultat</b>		<b>4.400.449</b>	<b>6.658.143</b>

## Resultatdisponering

	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	7.500.000	6.000.000
Overført til overført resultat	-3.099.551	658.143
<b>Årets resultat</b>	<b>4.400.449</b>	<b>6.658.143</b>

# Aktiver

	<u>Note</u>	<u>30-09-2022</u>	<u>30-09-2021</u>
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		287.129	453.251
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5, 6	<b>287.129</b>	<b>453.251</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>287.129</b>	<b>453.251</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.832.001	5.035.574
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.863.615	6.436.485
Andre tilgodehavender		0	99.675
Udsudte skatteaktiver	4	2.796	0
Periodeafgrænsningsposter		4.227	20.822
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.702.639</b>	<b>11.592.556</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>12.279.569</b>	<b>7.988.441</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>19.982.208</b>	<b>19.580.997</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>20.269.337</b>	<b>20.034.248</b>

# Passiver

	Note	30-09-2022 DKK	30-09-2021 DKK
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		366.838	3.466.389
Forslag til udbytte for regnskabsåret		7.500.000	6.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>7.991.838</b>	<b>9.591.389</b>
Hensættelser til udskudt skat	4	0	15.104
Andre hensatte forpligtelser		1.275.000	1.500.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.275.000</b>	<b>1.515.104</b>
Skyldigt sambeskatningsbidrag	4	1.988.316	1.888.935
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.988.316</b>	<b>1.888.935</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.830.339	1.015.478
Skyldigt sambeskatningsbidrag	4	1.888.935	2.408.581
Anden gæld		4.294.909	3.614.761
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.014.183</b>	<b>7.038.820</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>11.002.499</b>	<b>8.927.755</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>20.269.337</b>	<b>20.034.248</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Kontraktlige forpligtelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. oktober 2020	125.000	2.808.246	9.000.000	11.933.246
Udbetalt udbytte		0	-9.000.000	-9.000.000
Overført via resultatdisponeringen		658.143	6.000.000	6.658.143
<b>Egenkapital pr. 1. oktober 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>3.466.389</b>	<b>6.000.000</b>	<b>9.591.389</b>
Udbetalt udbytte		0	-6.000.000	-6.000.000
Overført via resultatdisponeringen		-3.099.551	7.500.000	4.400.449
<b>Egenkapital pr. 30. september 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>366.838</b>	<b>7.500.000</b>	<b>7.991.838</b>



## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	8.077.659	6.109.016
Pensioner	3.145.477	816.970
Andre omkostninger til social sikring	268.061	428.298
Øvrige personaleomkostninger	-1.977.967	111.210
<b>I alt</b>	<b><u>9.513.230</u></b>	<b><u>7.465.494</u></b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>14</u>	<u>14</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	166.122	191.197
<b>I alt</b>	<b><u>166.122</u></b>	<b><u>191.197</u></b>

### 3. Finansielle indtægter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	51.054	49.539
Andre finansielle indtægter	2.496	349
<b>I alt</b>	<b><u>53.550</u></b>	<b><u>49.888</u></b>

## Noter, fortsat

### 4. Skat af årets resultat

	Sambe- skatnings- bidrag	Udskudt skat	Skat af årets resultat	2020/21
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. oktober 2021	4.297.516	15.104		
Regulering af tidligere års skat	0	0	0	-17.802
Betalt vedrørende tidligere år	-2.408.581			
Skat af årets resultat	1.988.316	-17.900	1.970.416	1.881.183
<b>Skyldig pr. 30. september 2022</b>	<b>3.877.251</b>	<b>-2.796</b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b>1.970.416</b>	<b>1.863.381</b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	0	-2.796		
Langfristede gældsforpligtelser	1.988.316			
Kortfristede gældsforpligtelser	1.888.935			
<b>I alt</b>	<b>3.877.251</b>	<b>-2.796</b>		

### 5. Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar	I alt	2020/21
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. oktober 2021	25.535	995.541	1.021.076	974.676
Tilgang i året	0	0	0	46.400
<b>Kostpris pr. 30. september 2022</b>	<b>25.535</b>	<b>995.541</b>	<b>1.021.076</b>	<b>1.021.076</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. oktober 2021	-25.535	-542.290	-567.825	-376.628
Årets afskrivninger	0	-166.122	-166.122	-191.197
<b>Af- og nedskrivninger pr. 30. september 2022</b>	<b>-25.535</b>	<b>-708.412</b>	<b>-733.947</b>	<b>-567.825</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2022</b>	<b>0</b>	<b>287.129</b>	<b>287.129</b>	<b>453.251</b>

## Noter, fortsat

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	<u>2021/22</u>	
	<u>Nominal værdi af sikkerhedsstillelsen/gæld</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi af aktiver stillet til sikkerhed</u>
	DKK	DKK
Virksomhedspant i immaterielle rettigheder, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt andre simple fordringer er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.	2.000.000	2.000.000

### 7. Eventualforpligtelser

A.K. Byg ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Garantier stillet overfor tredjemand	1.896.547
--------------------------------------	-----------

### 8. Kontraktlige forpligtelser

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
Der er indgået aftale om operationel leasing af en Mercedes. Leasingaftalen udløber i september 2023. Den resterende forpligtelse udgør	12.400	107.200
<b>Leje- og leasingforpligtelser i alt</b>	<b>12.400</b>	<b>107.200</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Kock Kühnau

### Direktør

På vegne af: Kühnau Holding ApS

Serienummer: 4affa3e4-bb78-4143-9035-3652a040ef08

IP: 188.179.xxx.xxx

2023-01-12 14:51:02 UTC



## Kim Jarvinen

### Direktør

På vegne af: Jarvinen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-794105913543

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-01-13 05:43:10 UTC



## Per Kjeldsgaard Jensen

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: bd3e51ee-e5b1-441f-ae42-6fa1fd1007f3

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-01-13 06:29:11 UTC



## Anne-Mette Kock Kühnau

### Dirigent

På vegne af: Kühnau Holding ApS

Serienummer: 17452bfd-5da0-4aeb-8225-38fcdea1a25a

IP: 188.179.xxx.xxx

2023-01-17 15:16:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: N53AT-TJYT5-075UF-6CYV2-K60JB-H0AVN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>