

**A.K. Byg ApS**

Løvtoften 6  
2630 Taastrup

CVR-nr. 32155928

**Årsrapport 2019/20**

1. oktober 2019 - 30. september 2020

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling,  
den 18. januar 2021

---

Anne-Mette Kock Kühnau  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsesberetning .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	11
Resultatdisponering .....	11
Aktiver .....	12
Passiver .....	13
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

## Selskabsoplysninger

### Selskab

A.K. Byg ApS  
Løvtoften 6  
2630 Taastrup

CVR-nr.: 32155928

### Direktion

Allan Kock Kühnau  
Kim Jarvinen

### Revisor

#### inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, investering, konsulentbistand, byggeri og entreprenørvirksomhed, opførelse samt udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 8.498.740 mod DKK 8.610.318 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 11.933.246.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Ledelsen forventer at næste års resultat er på niveau med dette års resultat.

Den igangværende Covid-19 krise forventes ikke at påvirke selskabets aktivitet og indtjening i det kommende regnskabsår.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for A.K. Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 22. december 2020

### I direktionen

---

Allan Kock Kühnau  
*Direktør*

---

Kim Jarvinen  
*Direktør*

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til anpartshaveren i A.K. Byg ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A.K. Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang, fortsat

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 22. december 2020

### inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Per Kjeldsgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

mne27824

## Anvendt regnskabspraksis

### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" samt "Eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets ændring i lagre af handelsvarer samt årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter:

- Salgsomkostninger
- Lokaleomkostninger
- Administrationsomkostninger

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter.

### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0-10%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte ressourcer i forhold til de forventede samlede ressourcer på det enkelte igangværende arbejde. Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til netto-realisationsværdien, såfremt denne er lavere. Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af modtagne forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab straks som en hensat forpligtelse

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Kühnau Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når der foreligger en retlig eller faktisk forpligtelse opstået som følge af en begivenhed, som er indtrådt inden balancedagen, og det er sandsynligt, at indfrielsen af forpligtelsen vil medføre et forbrug af ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>18.155.252</b>	<b>16.584.188</b>
Personaleomkostninger	1	-6.988.521	-5.316.745
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>11.166.731</b>	<b>11.267.443</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-170.677	-160.975
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>10.996.054</b>	<b>11.106.468</b>
Finansielle indtægter	3	26.437	57.878
Øvrige finansielle omkostninger	4	-123.717	-110.159
<b>Resultat før skat</b>		<b>10.898.774</b>	<b>11.054.187</b>
Skat af årets resultat	5	-2.400.034	-2.443.869
<b>Årets resultat</b>		<b>8.498.740</b>	<b>8.610.318</b>

## Resultatdisponering

	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	9.000.000	3.000.000
Overført til overført resultat	-501.260	5.610.318
<b>Årets resultat</b>	<b>8.498.740</b>	<b>8.610.318</b>

## Aktiver

	Note	30-09-2020	30-09-2019
		DKK	DKK
Indretning af lejede lokaler		0	3.108
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		598.048	388.267
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6, 8	<b>598.048</b>	<b>391.375</b>
Andre tilgodehavender		55.020	963.150
Udskudte skatteaktiver	5	8.547	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>63.567</b>	<b>963.150</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>661.615</b>	<b>1.354.525</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.280.975	9.004.114
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.028.151	4.148.946
Periodeafgrænsningsposter		22.900	48.890
<b>Tilgodehavender</b>		<b>15.332.026</b>	<b>13.201.950</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.582.456</b>	<b>3.471.513</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>23.914.482</b>	<b>16.673.463</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>24.576.097</b>	<b>18.027.988</b>

## Passiver

	Note	30-09-2020	30-09-2019
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.808.246	3.309.506
Forslag til udbytte for regnskabsåret		9.000.000	3.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>11.933.246</b>	<b>6.434.506</b>
Hensættelser til udskudt skat	5	31.403	31.403
Andre hensatte forpligtelser		2.075.000	2.075.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.106.403</b>	<b>2.106.403</b>
Skyldigt sambeskatningsbidrag	5	2.408.581	2.432.180
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.408.581</b>	<b>2.432.180</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.403.574	1.948.155
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.471
Skyldigt sambeskatningsbidrag	5	2.432.180	2.418.691
Anden gæld		3.292.113	2.685.582
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.127.867</b>	<b>7.054.899</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.536.448</b>	<b>9.487.079</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>24.576.097</b>	<b>18.027.988</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Kontraktlige forpligtelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Forslag til udbytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. oktober 2018	125.000	3.699.188	16.000.000	19.824.188
Udbetalt udbytte		0	-16.000.000	-16.000.000
Overført via resultatdisponeringen		-389.682	3.000.000	2.610.318
<b>Egenkapital pr. 1. oktober 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>3.309.506</b>	<b>3.000.000</b>	<b>6.434.506</b>
Udbetalt udbytte		0	-3.000.000	-3.000.000
Overført via resultatdisponeringen		-501.260	9.000.000	8.498.740
<b>Egenkapital pr. 30. september 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>2.808.246</b>	<b>9.000.000</b>	<b>11.933.246</b>



## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	5.297.358	2.594.896
Pensioner	1.606.305	2.366.635
Andre omkostninger til social sikring	36.369	269.698
Øvrige personaleomkostninger	48.489	85.516
<b>I alt</b>	<b><u>6.988.521</u></b>	<b><u>5.316.745</u></b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>11</u>	<u>6</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>170.677</u>	<u>160.975</u>
<b>I alt</b>	<b><u>170.677</u></b>	<b><u>160.975</u></b>

### 3. Finansielle indtægter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	26.437	17.878
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>40.000</u>
<b>I alt</b>	<b><u>26.437</u></b>	<b><u>57.878</u></b>

### 4. Finansielle omkostninger

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
Øvrige finansielle omkostninger	<u>123.717</u>	<u>110.159</u>
<b>I alt</b>	<b><u>123.717</u></b>	<b><u>110.159</u></b>

## Noter

### 5. Skat af årets resultat

	Sambe- skatnings- bidrag	Udskudt skat	Skat af årets resul- tat	2018/19
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. oktober 2019	4.850.871	31.403		
Betalt vedrørende tidligere år	-2.418.691			
Skat af årets resultat	2.408.581	-8.547	2.400.034	2.443.869
<b>Skyldig pr. 30. september 2020</b>	<b>4.840.761</b>	<b>22.856</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2.400.034</b>	<b>2.443.869</b>
 <i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Langfristet tilgodehavende (anlægsaktiv)		-8.547		
Hensatte forpligtelser		31.403		
Langfristede gældsforpligtelser	2.408.581			
Kortfristede gældsforpligtelser	2.432.180			
<b>I alt</b>	<b>4.840.761</b>	<b>22.856</b>		

## Noter

### 6. Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar	I alt	2018/19
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. oktober 2019	25.535	1.194.474	1.220.009	1.198.402
Tilgang i året	0	377.350	377.350	135.000
Afgang i året	0	-311.342	-311.342	-113.393
<b>Kostpris pr. 30. september 2020</b>	<b>25.535</b>	<b>1.260.482</b>	<b>1.286.017</b>	<b>1.220.009</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. oktober 2019	-22.427	-806.207	-828.634	-667.659
Årets afskrivninger	-3.108	-167.569	-170.677	-160.975
Af- og nedskrivninger, afgang i året	0	311.342	311.342	0
<b>Af- og nedskrivninger pr. 30. september 2020</b>	<b>-25.535</b>	<b>-662.434</b>	<b>-687.969</b>	<b>-828.634</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2020</b>	<b>0</b>	<b>598.048</b>	<b>598.048</b>	<b>391.375</b>
Salgspris, afgang	0	16.000	16.000	192.120
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	-113.393
Fortjeneste/tab ved afhændelse	0	16.000	16.000	78.727

### 7. Igangværende arbejder for fremmed regning

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
Salgsværdi af igangværende arbejder for fremmed regning	0	20.467.399
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder	0	-20.467.399
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2019/20	
	Nominel værdi af sikkerhedsstillelsen/gæld	Regnskabsmæssig værdi af aktiver stillet til sikkerhed
	DKK	DKK
Virksomhedspant i immaterielle rettigheder, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt andre simple fordringer er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.	2.000.000	2.000.000

### 9. Eventualforpligtelser

A.K. Byg ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Kühnau Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

	2019/20
	DKK
Garantier stillet overfor tredjemand	4.789.036
A.K. Byg ApS har afgivet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitut. Beløbet udgør maksimalt	500.000

### 10. Kontraktlige forpligtelser

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
Der er indgået aftale om operationel leasing af en Mercedes. Leasingaftalen udløber om september 2023. Den resterende forpligtelse udgør	192.400	280.000
<b>Leje- og leasingforpligtelser i alt</b>	<b>192.400</b>	<b>280.000</b>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Kock Kühnau

### Direktionsmedlem

På vegne af: A.K. Byg ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-154858638947

IP: 188.179.xxx.xxx

2021-01-25 18:41:24Z

NEM ID 

## Allan Kock Kühnau

### Direktør

På vegne af: A.K. Byg ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-154858638947

IP: 188.179.xxx.xxx

2021-01-25 18:41:24Z

NEM ID 

## Kim Jarvinen

### Direktionsmedlem

På vegne af: A.K. Byg ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-794105913543

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-01-26 08:17:01Z

NEM ID 

## Kim Jarvinen

### Direktør

På vegne af: A.K. Byg ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-794105913543

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-01-26 08:17:01Z

NEM ID 

## Per Kjeldsgaard Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Inforevision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-234778668864

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-01-26 08:27:03Z

NEM ID 

## Anne-Mette Kock Kühnau

### Dirigent

På vegne af: A.K. Byg ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-900000626146

IP: 188.179.xxx.xxx

2021-01-26 08:38:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 047XWV-J4D2H-GNIWV-DHH7W-7KA4C-VBCP3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>