

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

A.K. BYG APS

Pile Alle 27

2630 Taastrup

CVR-nr. 32 15 59 28

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2017

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016	10
Balance pr. 30. september 2016	11-12
Noter	13-15

Selskab

A.K. BYG ApS
Pile Alle 27
2630 Taastrup

CVR-nr. 32 15 59 28

7. regnskabsår

Hjemsted: Taastrup

Direktion

Kim Javinen

Allan Kock Kühnau

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Per Jensen, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

A.K. BYG ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive handel, investering konsulentbistand, byggeri og entreprenørvirksomhed, opførelse samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en stigning i indtjeningen i forhold til sidste år og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2016.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for A.K. BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 25. januar 2017

I direktionen

Kim Javinen

Allan Kock Kühnau

Til kapitalejerne i A.K. BYG ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A.K. BYG ApS for regnskabsåret 2015/16. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 25. januar 2017

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Per Jensen

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", andre driftsindtægter samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22,0% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Kim & Allan Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	7 år

Småanskaffelser under kr. 12.900 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
BRUTTOFORTJENESTE	8.611.579	5.082.981
1 Personalemkostninger	<u>-2.701.803</u>	<u>-2.571.932</u>
INDTJENINGSBIDRAG	5.909.776	2.511.049
5 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-98.932</u>	<u>-82.974</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	5.810.844	2.428.075
2 Andre finansielle indtægter	94.936	19.919
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-20.057</u>	<u>-12.985</u>
RESULTAT FØR SKAT	5.885.723	2.435.009
4 Skat af årets resultat	<u>-1.298.079</u>	<u>-573.451</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>4.587.644</u></u>	<u><u>1.861.558</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	587.644	1.659.158
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>4.000.000</u>	<u>202.400</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>4.587.644</u></u>	<u><u>1.861.558</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
5,9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	588.259	188.452
5,9 Indretning af lejede lokaler	<u>14.051</u>	<u>17.699</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>602.310</u>	<u>206.151</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>602.310</u>	<u>206.151</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.855.404	2.519.552
6 Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.740.224	830.418
Andre tilgodehavender	218.697	77.450
4 Udskudte skatteaktiver	0	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>300.000</u>	<u>68.794</u>
TILGODEHAVENDER	<u>9.114.325</u>	<u>3.496.214</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>2.935.569</u>	<u>2.955.749</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>12.049.894</u>	<u>6.451.963</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>12.652.204</u></u>	<u><u>6.658.114</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.183.099	2.595.455
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>4.000.000</u>	<u>202.400</u>
7 EGENKAPITAL	<u>7.308.099</u>	<u>2.922.855</u>
4 Hensættelse til udskudt skat	<u>86.519</u>	<u>19.340</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>86.519</u>	<u>19.340</u>
4 Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>1.230.900</u>	<u>551.217</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.230.900</u>	<u>551.217</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.153.810	2.787.844
4 Skyldigt sambeskatningsbidrag	551.217	127.180
Anden gæld	<u>321.659</u>	<u>249.678</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>4.026.686</u>	<u>3.164.702</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>5.257.586</u>	<u>3.715.919</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>12.652.204</u></u>	<u><u>6.658.114</u></u>
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

1	Personaleomkostninger	2015/16	2014/15		
	Gager og lønninger	2.352.295	2.271.220		
	Pensioner	234.786	147.940		
	Andre omkostninger til social sikring	105.580	147.215		
	Personaleomkostninger i øvrigt	9.142	5.557		
	I ALT	2.701.803	2.571.932		
2	Andre finansielle indtægter	2015/16	2014/15		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	94.936	19.919		
	I ALT	94.936	19.919		
3	Øvrige finansielle omkostninger	2015/16	2014/15		
	Finansielle omkostninger i øvrigt	20.057	12.985		
	I ALT	20.057	12.985		
4	Selskabsskat og udskudt skat				
		Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2014/15
	Skyldig pr. 1/10 2015	678.397	19.340	0	0
	Refusion, sambeskatning	-127.180	0	0	0
	Skat af årets resultat	1.230.900	67.179	1.298.079	573.451
	SKYLDIG PR. 30/9 2016	1.782.117	86.519		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			1.298.079	573.451

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I ALT	30/9 2015
Kostpris pr. 1/10 2015	405.921	25.535	431.456	412.877
Tilgang i året	495.091	0	495.091	18.579
Afgang i året	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 30/9 2016	901.012	25.535	926.547	431.456
Af- og nedskrivninger pr. 1/10 2015	217.469	7.836	225.305	142.331
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets afskrivninger	95.284	3.648	98.932	82.974
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 30/9 2016	312.753	11.484	324.237	225.305
REGN. VÆRDI PR. 30/9 2016	588.259	14.051	602.310	206.151
Salgspris, afgang	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	0

6 Igangværende arbejder for fremmed regning	30/9 2016	30/9 2015
Igangværende arbejder	5.217.685	0
Acontofakturering	-5.217.685	0
I ALT	0	0

7 Egenkapital	30/9 2016	30/9 2015
Virksomhedskapital pr. 30/9 2016	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat pr. 1/10 2015	2.595.455	936.297
Overført af årets resultat	<u>587.644</u>	<u>1.659.158</u>
Overført resultat pr. 30/9 2016	<u>3.183.099</u>	<u>2.595.455</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/10 2015	202.400	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-202.400	0
Forslag til udbytte	<u>4.000.000</u>	<u>202.400</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/9 2016	<u>4.000.000</u>	<u>202.400</u>
Egenkapital pr. 30/9 2016	<u><u>7.308.099</u></u>	<u><u>2.922.855</u></u>

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet garanti overfor trediemand med i alt t.kr. 1.466.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Kim & Allan Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomhedspant, nom. kr. 2.000.000, i selskabets immaterielle rettigheder, varebeholdning, debitorer og driftsinventar er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Jarvinen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-794105913543

IP: 87.61.241.153

2017-02-06 15:19:01Z

NEM ID 

Allan Kock Kühnau

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-154858638947

IP: 87.61.242.111

2017-02-06 16:38:38Z

NEM ID 

Per Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1299657268922

IP: 85.235.247.2

2017-02-07 08:28:04Z

NEM ID 

Anne-Mette Kock Kühnau

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-900000626146

IP: 87.61.242.111

2017-02-07 09:00:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HSDZF-NLINS-LP8LB-AFZEY-KXA3S-O13EW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>