

# Kjær Knudsen A/S

Skelmarksvej 4, 2605 Brøndby  
CVR-nr. 32 15 54 99

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 11.03.22

Jan Bech  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 28

---

---

**Selskabet**

---

Kjær Knudsen A/S  
Skelmarksvej 4  
2605 Brøndby  
Telefon: 70 22 04 86  
Hjemsted: Brøndby  
CVR-nr.: 32 15 54 99  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Adm. direktør Thomas Jansteen

---

**Bestyrelse**

---

Formand Jan Bech  
Næstformand Per Engsø Larsen  
Adm. direktør Thomas Jansteen  
Jens Kjær Knudsen  
Thomas Vitting

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Kjær Knudsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 11. marts 2022

**Direktionen**

Thomas Jansteen  
Adm. direktør

**Bestyrelsen**

Jan Bech  
Formand

Per Engsø Larsen  
Næstformand

Thomas Jansteen  
Adm. direktør

Jens Kjær Knudsen

Thomas Vitting

**Til kapitalejeren i Kjær Knudsen A/S****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Kjær Knudsen A/S for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 11. marts 2022

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Anders Søding Paulsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34326

**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	31.868	30.468	30.443	34.897	15.073
Indeks	211	202	202	232	100
Resultat af primær drift	13.381	11.500	11.737	18.306	745
Indeks	1.796	1.544	1.575	2.457	100
Finansielle poster i alt	263	258	396	-194	-235
Årets resultat	10.601	9.141	9.454	14.135	393
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	47.925	54.302	40.468	41.956	28.060
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.475	487	1.196	976	478
Egenkapital	23.101	21.641	19.454	16.572	4.438



**Nøgletal**

	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	47%	44%	52%	135%	9%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	48%	40%	48%	39%	16%

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udførelse af hovedentrepriser samt murer- og tømrerarbejde.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 10.600.603 mod DKK 9.141.189 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 23.100.603.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### Forventet udvikling

For det kommende år forventes et tilfredsstillende aktivitetsniveau. På tidspunktet for regnskabsafleggelsen ser vi dog fortsat store prisstigninger på både materialer og lønninger. Det er selskabets forventning at bruttoavanceerne derfor kan komme under pres. Selskabet forventer på den baggrund et positivt resultat i 2022, men dog på et lavere niveau end 2021.

### Eksternt miljø

Selskabet handler i overensstemmelse med gældende miljø- og sikkerhedslovgivning, og det er ledelsens opfattelse, at selskabet ikke, ud over det sædvanlige i branchen, påvirker det eksterne miljø i forbindelse med udførelse af arbejdsopgaver.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2021 DKK	2020 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>31.868.345</b>	<b>30.468.280</b>
	Distributionsomkostninger	-1.706.235	-1.524.571
	Administrationsomkostninger	-16.781.412	-17.443.794
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>13.380.698</b>	<b>11.499.915</b>
	Finansielle indtægter	325.229	399.870
	Finansielle omkostninger	-62.197	-141.934
	<b>Resultat før skat</b>	<b>13.643.730</b>	<b>11.757.851</b>
2	Skat af årets resultat	-3.043.127	-2.616.662
	<b>Årets resultat</b>	<b>10.600.603</b>	<b>9.141.189</b>

3 Forslag til resultatdisponering

<b>AKTIVER</b>		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	1.850.000	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.554.235	1.468.174
<b>4</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.404.235</b>	<b>1.468.174</b>
<b>5</b>	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>352.198</b>	<b>8.970.118</b>
	Deposita	352.198	373.940
	Andre tilgodehavender	0	8.596.178
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.756.433</b>	<b>10.438.292</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	25.000	25.000
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
<b>6</b>	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>38.462.139</b>	<b>32.915.932</b>
	Igangværende arbejder for fremmed regning	3.921.277	2.628.368
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	23.689.807	28.137.531
	Tilgodehavende selskabsskat	540.970	971.967
	Andre tilgodehavender	9.616.836	519.123
<b>7</b>	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.681.915</b>	<b>10.923.168</b>
	Periodeafgrænsningsposter	693.249	658.943
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>44.169.054</b>	<b>43.864.100</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>47.925.487</b>	<b>54.302.392</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
Note			
8	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	12.000.000	12.000.000
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	10.600.603	9.141.189
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>23.100.603</b>	<b>21.641.189</b>
9	Hensættelser til udskudt skat	4.345.269	3.460.194
10	Andre hensatte forpligtelser	930.000	1.000.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.275.269</b>	<b>4.460.194</b>
	Anden gæld	0	2.237.817
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.237.817</b>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	33.163
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	44.758	18.173
6	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	2.421.669	509.214
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.275.761	22.282.226
	Anden gæld	2.807.427	3.120.416
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>19.549.615</b>	<b>25.963.192</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>19.549.615</b>	<b>28.201.009</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>47.925.487</b>	<b>54.302.392</b>

11 Eventualforpligtelser

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21				
Saldo pr. 01.01.21	500.000	12.000.000	9.141.189	21.641.189
Betalt udbytte	0	0	-9.141.189	-9.141.189
Forslag til resultatdisponering	0	0	10.600.603	10.600.603
Saldo pr. 31.12.21	500.000	12.000.000	10.600.603	23.100.603

## Pengestrømsopgørelse

Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>10.600.603</b>	<b>9.141.189</b>
14 Reguleringer	3.296.024	2.876.927
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	2.618.984	-5.014.503
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-6.094.020	9.337.778
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-2.653.969	2.157.064
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>7.767.622</b>	<b>18.498.455</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	325.229	399.870
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-62.197	-141.934
Betalt selskabsskat	-1.727.055	-3.415.827
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>6.303.599</b>	<b>15.340.564</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.474.990	-487.297
Salg af materielle anlægsaktiver	23.000	415.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-10.258	-346.035
Salg af finansielle anlægsaktiver	32.000	176.850
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-2.430.248</b>	<b>-241.482</b>
Betalt udbytte	-9.141.189	-6.953.632
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-9.141.189</b>	<b>-6.953.632</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-5.267.838</b>	<b>8.145.450</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	10.923.168	2.798.396
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-18.173	-38.851
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>5.637.157</b>	<b>10.904.995</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	5.681.915	10.923.168
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-44.758	-18.173
<b>I alt</b>	<b>5.637.157</b>	<b>10.904.995</b>

	2021	2020
	DKK	DKK

### 1. Medarbejderforhold

Lønninger	25.407.040	23.278.958
Pensioner	1.415.163	1.389.523
Andre omkostninger til social sikring	2.746.561	2.327.181
Andre personaleomkostninger	872.659	844.434
I alt	30.441.423	27.840.096

De samlede personaleomkostninger er fordelt således:

Produktionsomkostninger	16.507.142	13.266.861
Administrationsomkostninger	13.934.281	14.573.234
I alt	30.441.423	27.840.095

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	54	51
------------------------------------------	----	----

Med henvisning til ÅRL §98b, stk. 3 oplyses der ikke om vederlag til ledelsen.

### 2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	2.158.052	1.236.033
Årets regulering af udskudt skat	885.075	1.380.629
I alt	3.043.127	2.616.662



	2021 DKK	2020 DKK
<b>3. Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	10.600.603	9.141.189

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.21	0	2.822.995
Tilgang i året	1.850.000	624.990
Afgang i året	0	-19.000
Kostpris pr. 31.12.21	1.850.000	3.428.985
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	0	-1.354.821
Afskrivninger i året	0	-531.962
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	12.033
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	-1.874.750
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	1.850.000	1.554.235

**5. Finansielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Deposita	Andre tilgodehavender
Kostpris pr. 01.01.21	373.940	8.596.178
Tilgang i året	10.258	461.088
Afgang i året	-32.000	-1.780.123
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	-7.277.143
Kostpris pr. 31.12.21	352.198	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	352.198	0
	31.12.21	31.12.20
	DKK	DKK

**6. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning	102.331.727	75.394.447
Acontofaktureringer	-100.832.119	-73.275.293
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	1.499.608	2.119.154
Igangværende arbejder for fremmed regning	3.921.277	2.628.368
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-2.421.669	-509.214
I alt	1.499.608	2.119.154

**7. Periodeafgrænsningsposter**

Andre periodeafgrænsningsposter	693.249	658.943
---------------------------------	---------	---------

**8. Selskabskapital**

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalklasse A	300.000	300.000
Kapitalklasse B	200.000	200.000
I alt		500.000
	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK

**9. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.21	3.460.194	2.079.565
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	885.075	1.380.629
Udskudt skat pr. 31.12.21	4.345.269	3.460.194
Udskudt skat fordeler sig således:		
Materielle anlægsaktiver	63.526	84.230
Tilgodehavender	4.486.343	3.595.964
Hensatte forpligtelser	-204.600	-220.000
I alt	4.345.269	3.460.194

**10. Andre hensatte forpligtelser**

Beløb i DKK	Garantiforpligtelser	
Forpligtelser pr. 01.01.21		1.000.000
Tilbageført hensættelse fra tidligere år		-70.000
Forpligtelser pr. 31.12.21		930.000
	31.12.21	31.12.20
	DKK	DKK

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	930.000	1.000.000
----------------------------	---------	-----------

**11. Eventualforpligtelser***Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leje- og leasingkontrakter med en samlet forpligtelse på i alt t.DKK 2.178 (31.12.2020: t.DKK 2.961).

*Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet kaution overfor øvrige selskaber i koncernens' gæld til kreditinstitutter. Kautionen er maksimeret til t.DKK 6.750. Gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancen t.DKK 5.955.

*Garantiforpligtelser*

Selskabet har via forsikrings-selskab afgivet inden for branchen normale arbejds-garantier på t.DKK 33.357 (31.12.2020 t.DKK 39.260).

*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er aktuelt involveret i 6 for branchen normale tvister omkring fejl og mangler i forbindelse med igangværende byggesager. Det er selskabets opfattelse, at den skønnede risiko herpå er indregnet i forbindelse med opgørelsen af selskabets igangværende arbejder.

## 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditfaciliteter hos kreditinstitut har selskabet afgivet virksomhedspant på nominelt t.DKK 2.000. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.21 følgende aktiver til regnskabsmæssigværdi:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 3.404
- Varebeholdninger t.DKK 25
- Igangværende arbejder t.DKK 3.921
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser t.DKK 23.690

## 13. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>14. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Andre driftsindtægter	-16.033	96.128
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	531.962	422.073
Finansielle indtægter	-325.229	-399.870
Finansielle omkostninger	62.197	141.934
Skat af årets resultat	3.043.127	2.616.662
I alt	3.296.024	2.876.927

## 15. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

**15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Produktionsomkostninger**

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, samt af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i produktionsprocessen.

**Distributionsomkostninger**

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til distribution af varer og ydelser leveret i året samt gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes løn og gager til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i distributions- og salgsaktiviteten.

**Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder løn og gager til det administrative personale og ledelse samt omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger, tab på debitorer m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, der anvendes til administrative forhold.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	50	1.850.000
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

---

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

---

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger****Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår



**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 – 5 år. Garantiforpligtelser måles til nettorealisationsværdi og indregnes på grundlag af tidligere års erfaringer med garantiarbejder.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.